

**Zmluva o zrušení vecného bremena
č. 246508672000**

uzatvorená podľa § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Barbora Juráková, rod. Ďurišová

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Účel Dohody**

1. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves a to:
 - a) pozemku reg. „C“ KN parc.č. **2273/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2820, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - b) pozemku reg. „C“ KN parc.č. **2273/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2820, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - c) pozemku reg. „C“ KN parc.č. **2273/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2820, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - d) stavby – rodinný dom, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2273/2 so súpisným číslom **648**, popis stavby: Sološnická 75, zapísanej na liste vlastníctva č. 2820 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - e) stavby – samostatne stojaca garáž, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2273/3 so súpisným číslom **6113**, popis stavby: Sološnická, zapísanej na liste vlastníctva č. 2820 v spoluvlastníckom podiele 1/1(ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286500691300 zo dňa 14.03.2013 (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“) došlo medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako povinným z vecného bremena a okrem iných aj vtedajšími vlastníkmi oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, a to Ing. Štefanom Karacsonym CSc., rod. Karocsy, narodeným a Ruženou Karacsonyovou, rod. Černajovou, narodenou, obaja bytom Stolárska 8, 831 06 Bratislava ako oprávnenými z vecného bremena k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctva č. 46 ako parcela č. 2835/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 552 m², parcela č. 2835/5 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 954 m², parcela č. 2836/2 - ostatné plochy vo výmere 85 m² a parcela č. 2843/3 - vinice vo výmere 142 m², uloženie a prevádzku stavebných objektov SO O2 Kanalizácia-splašková, SO O3 Vodovod a SO O4 Plynovod k stavbe "Prístupová komunikácia Vretenová ulica - Staré Grunty" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 103/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS – plyn, voda a kanalizácia cez pozemky p. č. 2835/4-5, 2836/2 a 2843/3 zo dňa 26.11.2012, vyhotoveného spoločnosťou G5 Geodeticko-obchodná spol. s r.o., Kopčianska 65, 851 07 Bratislava pod č. 31348556, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod. č. 2551/2012 dňa 07.12.2012.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena viaže okrem iných aj k oprávneným nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. I ods. 1. tejto zmluvy, ktorých súčasťou vlastníčkou je oprávnená z vecného bremena – Ing. Barbora Juráková z titulu nadobudnutia darovacou zmluvou (V-3290/2020 zo dňa 25.02.2020), t. j. pôsobí „in rem“.
4. Vecné bremena je zapísané na liste vlastníctva č. 2820 v k.ú. Karlova Ves v časti C: ĽARCHY ako právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uloženie a prevádzku stavebných objektov SO O2 Kanalizácia-splašková, SO O3 Vodovod a SO O4 Plynovod k stavbe "Prístupová komunikácia Vretenová ulica - Staré Grunty" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 103/2012 (č. overenia 2551/2012) cez pozemky registra C KN parc.č. 2835/4, 2835/5, 2836/2, 2843/3 v prospech vlastníkov pozemkov: registra C KN parc.č. 2273/1, 2273/2, 2273/3, a stavby súp.č. 648 na parc.č. 2273/2, stavby súp.č. 6113 na parc.č. 2273/3, podľa V-7426/13 zo dňa 09.05.2013.
5. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré bolo zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. I ods. 1. tejto zmluvy, nakoľko boli v zmluve o zriadení vecného bremena uvedené omylom v dôsledku nesprávneho výpisu všetkých parciel a stavieb evidovaných v tom čase na liste vlastníctva č. 2820. Oprávnené nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy sa nachádzajú na Sološnickej ulici v katastrálnom území Karlova Ves a stavebné objekty SO O2 Kanalizácia-splašková, SO O3 Vodovod a SO O4 Plynovod k stavbe "Prístupová komunikácia Vretenová ulica - Staré Grunty" sa nachádzajú na Vretenovej ulici v katastrálnom území Karlova Ves v Bratislave, a z toho dôvodu nemôžu plniť svoj účel a funkciu v prospech oprávnených nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1. zmluvy.

6. Z dôvodu uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1. tejto zmluvy, ktoré vzniklo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktoré je zapísané na LV č. 2820 v k. ú. Karlova Ves.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o zriadení vecného bremena sú ku dňu uzatvorenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok II Vyhlásenie

1. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučnou vlastníčkou oprávnených nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnenej z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok III Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania kladného právoplatného rozhodnutia o zániku vecného bremena Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
3. Návrh na vklad výmazu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad výmazu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu výmazu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia výmazu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286500691300 zo dňa 14.03.2013

V Bratislave, dňa 20.01.2021

V Bratislave, dňa 14.12.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Barbora Juráková, v.r.