
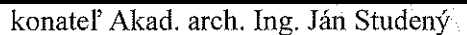




## Rámcová dohoda – služby architektov a projektantov



podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. (ďalej „Obchodný zákonník“), § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p. (ďalej „Autorský zákon“) a § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zn. n. p.


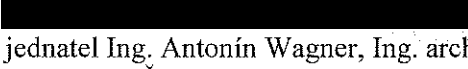
### I

#### Strany



- 1.1 **Objednávateľ 1:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
právna forma: mesto podľa zák. č. 377/1990 Zb. Zákona o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zn. n. p.  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
banka:  
IBAN:  
štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
zastúpený: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
- 1.2 **Objednávateľ 2:** **Metropolitný inštitút Bratislavy**  
právna forma: príspevková organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 21 zák. č. 523/2004 Z. z. Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p.  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 52 324 940  
DIČ: 2120982490  
IČ DPH: nie je platca DPH  
banka: Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN: SK287500000000125856363  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ
- 1.3 **Objednávateľ 3:** **Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.**  
právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby podľa zák. č. 213/1997 Z. z. Zákona o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v zn. n. p.  
sídlo: Záporožská 1165/5, 851 01 Bratislava – Petržalka  
IČO: 36 077 780  
DIČ: 2021880927  
IČ DPH: nie je platca DPH  
registrácia: OÚ Bratislava, č.: OVVSaŽP-1907/135/2004-NO  
banka:  
IBAN:  
štatutárny orgán: Mgr. Ing. Michal Radosa, riaditeľ
- 1.4 **Zhotoviteľ 1:**  
Názov: **studený architekti s.r.o.**  
sídlo: Partizánska 33, 811 03 Bratislava  
IČO: 44246897  
DIČ: SK 2022649838  
IČ DPH: 2022649838  
registrácia: Okresný súd Bratislava 1, Vložka 53482/B  
banka:   
IBAN:   
štatutárny orgán: konateľ Akad. arch. Ing. Ján Studený


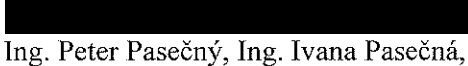
Názov: **Architektonická kancelária Ľubomír Závodný s.r.o.**  
sídlo: Svoradova 7-9, 811 03 Bratislava  
IČO: 45333106  
DIČ: 2022947322  
IČ DPH: SK 2022947322  
registrácia: 1.1.2010 Vložka číslo: 62308/B  
banka:   
IBAN:   
štatutárny orgán: konateľ ing. arch.Ľubomír Závodný

Názov: **Mag. arch. Peter Stec, ArtD.**  
sídlo: Mečíková 26, 841 07 Bratislava  
IČO: 42266106  
DIČ: 1025229150  
IČ DPH: Neplatca DPH  
registrácia: -  
banka:   
IBAN:   
štatutárny orgán: -

Názov: **Terra Florida, v.o.s.**  
sídlo: Grafická 831/20, 150 00 Praha 5, Česká republika  
IČO: 27880770  
DIČ: CZ 27880770  
IČ DPH: CZ 27880770  
registrácia: Mestský súd Praha, oddíl A, vložka 56980  
banka:   
IBAN:   
štatutárny orgán: jednatel Ing. Antonín Wagner, Ing. arch. Lucie Vogelová,  
Ing. Radka Šimková

1.5. **Zhotoviteľ 2:**

Názov: **GUTGUT s.r.o.**  
sídlo: Ul. 29. augusta 2281/28, 811 09 Bratislava  
IČO: 35881241  
DIČ: 2021830184  
IČ DPH: SK2021830184  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 31252/B  
banka:   
IBAN:   
štatutárny orgán: Ing. arch. Lukáš Kordík (konateľ)  
Ing. arch. Stefan Polakovič (konateľ)

Názov: **2ka, s.r.o.**  
sídlo: Dlhé nad Cirochou 44, 067 82  
IČO: 45511853  
DIČ: 2023017458  
IČ DPH: SK2023017458  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.  
22870/P  
banka:   
IBAN:   
štatutárny orgán: Ing. Peter Pasečný, Ing. Ivana Pasečná, PhD.

1.6. **Zhotoviteľ 3:**

Názov: **Architektonické štúdio Atrium s.r.o.**  
sídlo: Mlynská 27, 040 01 Košice  
IČO: 44263970  
DIČ: 2022669924  
IČ DPH: SK2022669924  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 22360/V

banka: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
štatutárny orgán: konatelia Ing. Arch. Dušan Burák, CSc., Ing. Michal Burák

Názov: **Ing. arch. Štefan Zahatňanský**  
sídlo: Národná trieda 80, 040 01 Košice  
IČO: 35510871  
DIČ: 1020629302  
IČ DPH: SK1020629302  
registrácia: 15.03.2004

banka: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]

Názov: **Livinark s.r.o.**  
sídlo: Na hore 17245, 040 01 Košice  
IČO: 51401975  
DIČ: 2120678109  
IČ DPH: SK2120678109  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 43207/V

banka: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
štatutárny orgán: konateľ, Ing.arch. Branislav Ivan

Názov: **arch&crafts s.r.o.**  
sídlo: Werferova 1, 040 01 Košice  
IČO: 36444782  
DIČ: 2021370120  
IČ DPH: SK2021370120  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.17028

banka: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
štatutárny orgán: konateľ Ing. Peter Vaňo

1.7. **Zhotoviteľ 4:**

Názov: **PLURAL s.r.o.**  
sídlo: Klemensova 5, 811 09 Bratislava  
IČO: 48265021  
DIČ: 2120112159  
IČ DPH: SK2120112159  
registrácia: OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 105601/B

banka: [REDACTED]

IBAN:  
štatutárny orgán:

Ing. arch. Martin Jančok, konateľ

Názov:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
registrácia:  
banka:  
IBAN:  
štatutárny orgán:

**zerozero, s.r.o.**  
Čsl. armády 29, 080 01 Prešov  
45657408  
2023076671  
SK2023076671  
OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 23274/P  
Ing. arch. Irakli Eristavi, konateľ

Názov:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
registrácia:  
banka:  
IBAN:  
štatutárny orgán:

**Diervilla, spol. s r.o.**  
Orgovánova 11, 080 01 Prešov  
36506001  
2022018812  
OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 16255/P  
Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ

1.8. **Zhotoviteľ 5:**

Názov:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
registrácia:  
banka:  
IBAN:  
štatutárny orgán:

**MAPA architekti s.r.o.**  
Dostojevského rad 13, 811 09 Bratislava  
50438320  
2120334810  
-  
19.8.2016  
Ing.arch. Patrícia Botková  
Mgr.art. Marián Stanislav

1.9. **Zhotoviteľ 6:**

Názov:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
registrácia:  
banka:  
IBAN:  
štatutárny orgán:

**Grido architekti, s.r.o.**  
Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava  
36739570  
2022325393  
SK2022325393  
v OR OS Bratislava I, odd. Sro., vl. č. 107382/B  
konateľ Ing. Arch. Peter Sticzay

Názov:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
registrácia:  
banka:  
IBAN:  
štatutárny orgán:

**Ing. Magdaléna Horňáková – Atelier DUMA (FO)**  
Sereďská 66, 917 05 Trnava  
37324985  
1046125355  
SK1046125355  
Živnostenský register 407-4140, okr. Úrad Trnava  
fyzická osoba – Ing. Magdaléna Horňáková

(objednávateľia 1 až 3 ďalej spolu ako „objednávateľia“ alebo každý z nich jednotlivo ako „objednávateľ“, zhotoviteľia 1 až 6 ďalej spolu ako „zhotoviteľia“ alebo každý z nich jednotlivo ako „zhotoviteľ“)

1.10. Objednávateľov bude vo vzťahu ku zhotoviteľom zastupovať v zmluvných aj v technických veciach fyzická alebo právnická osoba, ktorú na tento účel splnomocnia (ďalej „spoločný zástupca objednávateľov“). V prípade, ak je spoločným zástupcom objednávateľov právnická osoba, táto je povinná poveriť fyzické osoby, ktoré budú v jej mene vystupovať v konaní so zhotoviteľmi v zmluvných a v technických veciach. Spoločný zástupca objednávateľov ako aj zaňho konajúca fyzická osoba sú povinní zhotoviteľovi doručiť písomné oprávnenie konať v mene objednávateľov najneskôr pri podpísaní zmluvy o dielo podľa bodu 3.5.

1.11. Zhotoviteľa 1 vo vzťahu k objednávateľom budú zastupovať tieto osoby:

(i) v zmluvných veciach: Akad. arch. Ing. Ján Studený

(ii) v technických veciach: Akad. arch. Ing. Ján Studený

1.12. Zhotoviteľa 2 vo vzťahu k objednávateľom budú zastupovať tieto osoby:

(i) v zmluvných veciach: Ing. arch. Lukáš Kordík

(ii) v technických veciach: Ing. arch. Lukáš Kordík

1.13. Zhotoviteľa 3 vo vzťahu k objednávateľom budú zastupovať tieto osoby:

(i) v zmluvných veciach: Ing. Michal Burák

(ii) v technických veciach: Ing. Michal Burák

1.14. Zhotoviteľa 4 vo vzťahu k objednávateľom budú zastupovať tieto osoby:

(i) v zmluvných veciach: Ing. arch. Martin Jančok

(ii) v technických veciach: Ing. arch. Martin Jančok

1.15. Zhotoviteľa 5 vo vzťahu k objednávateľom budú zastupovať tieto osoby:

(i) v zmluvných veciach: Ing. arch. Patrícia Botková

Mgr. art. Marián Stanislav

(ii) v technických veciach: Ing. arch. Patrícia Botková

Mgr.art. Marián Stanislav

1.16. Zhotoviteľa 6 vo vzťahu k objednávateľom budú zastupovať tieto osoby:

(i) v zmluvných veciach: Ing. Arch. Peter Sticzay

(ii) v technických veciach: Ing. Arch. Peter Sticzay

1.17. Táto Rámcová dohoda sa uzatvára ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zn. n. p. na predmet zákazky „**Zabezpečenie architektov a projektantov pre zadania stredného rozsahu**“, ktorá bola vyhlásená zverejnením Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Európskom vestníku zo dňa 20.05.2020, zn. 2020/S 098 – 234471 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 109/2020 zo dňa 21.05.2020, zn. 20594-MSS.

## II

### Predmet dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je zabezpečenie služieb architektov a projektantov zhotoviteľmi pre potreby objednávateľov na vypracovanie zadaní, ktoré budú tvorené prevažne úpravou budov a verejných priestorov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, najviac spolu v cene 700.000,00 EUR (slovom: sedemstotisíc eur) bez DPH, t. j. 840.000,00 EUR (slovom: osemstoštyridsať tisíc eur) vrátane DPH, ktorá je stanovená ako maximálna cena všetkých zákaziek zadávaných na základe tejto dohody (ďalej v tejto dohode označená ako „**limitná cena**“). V prípade, ak rozsah objednávateľmi zadaných zákaziek nedosiahne taký počet hodín, aby na ich základe zhotoviteľom vznikol nárok na zaplatenie odmeny rovnajúcej sa limitnej cene, vznikne zhotoviteľovi nárok na odmenu iba za počet hodín, ktoré zodpovedajú zadaným, riadne odovzdaným a prevzatým zákazkám.
- 2.2 Diela, ktorých zhotovenie je predmetom tejto dohody, budú pozostávať z vypracovania rôznych stupňov projektovej dokumentácie, štúdií a iných architektonických a krajinárskych riešení, podľa zadaní objednávateľov. Činnosť zhotoviteľa podľa tejto dohody zahŕňa aj tvorbu výkazu výmer, rozpočtu, inžiniering, služby profesistov, tvorbu vizualizácií a odborný autorský dohľad (ďalej „**OAD**“) pri realizácii stavieb (všetko uvedené v tomto bode ďalej aj ako „**dielo**“).
- 2.3 Táto dohoda upravuje podmienky, ktoré sa vzťahujú na jednotlivé zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka s poukazom na § 91 Autorského zákona, prostredníctvom ktorých objednávateľa budú zhotoviteľovi zadávať jednotlivé zákazky (ďalej „**zmluva o dielo**“).
- 2.4 Táto dohoda sa uzatvára na obdobie od jej účinnosti až do vyčerpania limitnej ceny, najdlhšie však na obdobie 48 (slovom: štyridsaťosem) mesiacov od dňa jej účinnosti.
- 2.5 Zhotovitelia vyhlasujú, že každý z nich spĺňa nasledujúce požiadavky a je si vedomý, že je povinný ich spĺňať po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto dohodou:
- (i) zhotoviteľ je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zák. č. 315/2016 Z. z. Zákona o registri partnerov verejného sektora v zn. n. p. (ďalej „**ZRPVS**“) za podmienky, že mu taká povinnosť vyplýva zo ZRPVS alebo z iného právneho predpisu;
  - (ii) zhotoviteľ spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zák. č. 343/2015 Z. z. Zákona o verejnom obstarávaní v zn. n. p. (ďalej „**ZVO**“);

- (iii) zhotoviteľ disponuje všetkými potrebnými oprávneniami a kvalifikáciou, aby mohol poskytovať služby podľa tejto dohody;
- (iv) zhotoviteľ má k dispozícii tím spolupracovníkov (resp. subdodávateľov) špecifických projektových častí s oprávnením a odbornou spôsobilosťou, ktoré zaručujú, že zhotovené dielo bude spĺňať všetky náležitosti potrebné pre jeho úradné schválenie (napr. v prípade projektovej dokumentácie pre územné, stavebné, resp. iné konanie), vydanie revízií, ako aj ďalšie náležitosti potrebné pre schválenie, realizovanie a uvedenie dohotovenej stavby do prevádzky.

2.6 Každý zhotoviteľ je povinný pri podpísaní tejto dohody predložiť spoločnému zástupcovi objednávateľov doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku minimálne 50.000,00 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto dohody a oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto dohody.

### III

#### Postup zadávania zákaziek

- 3.1 Jednotlivé zákazky s odhadovanou cenou nad 10.000,00 EUR (slovom: desať tisíc eur) bez DPH na základe tejto dohody sa budú zadávať opätovným otvorením súťaže v súlade s § 83 ods. 5 písm. b) a ods. 7 ZVO. Zhotovitelia budú pri opätovnom otvorení súťaže súťažiť medzi sebou o konkrétnu zákazku (ďalej „**súťaž o zákazku**“).
- 3.2 Objednávateľ na základe výpočtu kalkulačkou Českej komory architektov pre pozemné a krajinárske stavby (dostupná na: <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky/pozemni-a-krajinarske-stavby>), vychádzajúc z veľkosti, druhu a zložitosti zadania, určí počet osobohodín, koľko práce predstavuje spracovanie danej zákazky. Tento počet osobohodín môže objednávateľ s ohľadom na špecifiká zákazky upraviť (ďalej „**odhadovaný počet osobohodín**“). Minimálny počet osobohodín prípustný v súťaži o zákazku predstavuje odhadovaný počet osobohodín znížený o 30% jeho hodnoty. Maximálny počet osobohodín prípustný v súťaži zodpovedá odhadovanému počtu osobohodín. V prípade, ak dôjde k zhode ponúk, zákazka bude zadaná zhotoviteľovi, ktorý získal viac bodov za kvalitu v súťaži, ktorá predchádzala uzavretiu tejto dohody. Na účel výberu postupu pre súťaž o zákazku (body 3.3 a 3.4 tejto dohody) určí objednávateľ odhadovanú cenu zákazky ako násobok odhadovaného počtu osobohodín a priemernej hodinovej sadzby vypočítanej ako priemer z hodinových sadzieb ponúknutých zhotoviteľmi  $hs = (hs1+hs2+hs3+hs4+hs5+hs6)/6$  (ďalej „**odhadovaná cena zákazky**“).
- 3.3 Zákazky v odhadovanej cene zákazky nad 10.000,00 EUR (slovom: desať tisíc eur) bez DPH sa zadávajú formou súťaže o zákazku. Zhotovitelia budú o zákazku súťažiť tak, že objednávateľ zašle každému zhotoviteľovi e-mail obsahujúci opis konkrétnej zákazky a vyzve každého zhotoviteľa, aby v lehote, ktorú stanoví a ktorá nesmie byť kratšia ako 2 (slovom: dva) pracovné dni, doručil svoju ponuku na túto zákazku. Každý zo zhotoviteľov v ponuke uvedie počet osobohodín, ktorý by si účtoval za vykonanie konkrétnej zákazky, ak by mu bola zadaná. Počet osobohodín vynásobí svojou hodinovou sadzbou. Zhotoviteľom ponúknutý počet osobohodín sa nesmie nachádzať mimo intervalu vymedzeného minimálnym a maximálnym počtom osobohodín oboma stanovenými podľa bodu 3.2; inak sa jeho ponuka nebude brať pri hodnotení do úvahy. Objednávateľ vyberie zhotoviteľa pre danú zákazku tak, že sa ním stane ten zo zhotoviteľov, ktorý v súťaži o zákazku získal najviac bodov z celkového počtu 100 bodov, ako súčet:
  - (i) bodov, ktoré zhotoviteľ získal ešte ako uchádzač v súťaži, ktorá uzavretiu tejto dohody predchádzala, za kvalitu predošlých realizácií (najviac 70 bodov z celkového počtu 100 bodov), a
  - (ii) bodov, ktoré mu prideli vyhlasovateľ v súťaži o zákazku na základe zhotoviteľom ponúknutej ceny za zhotovenie diela ktorá sa určí podľa vzorca:

Počet bodov = 30 \* [(maximálna prípustná cena - hodnotená ponuková cena) / (maximálna prípustná cena - minimálna možná ponuková cena)]  
(najviac 30 bodov z celkového počtu 100 bodov).

- 3.4 Zákazky v odhadovanej cene do 10.000,00 EUR (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH zadá objednávatel' bez súťaže o zákazku tomu zo zhotoviteľov, ktorý sa umiestnil najvyššie v súťaži, ktorá predchádzala uzavretiu tejto dohody. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde medzi objednávatel'om a príslušným zhotoviteľom k dohode o zadání zákazky, objednávatel' môže zákazku zadať nasledujúcemu najvyššie umiestnenému zhotoviteľovi v poradí; ak k dohode nedôjde ani s nasledujúcim najvyššie umiestneným zhotoviteľom v poradí, postupuje objednávatel' obdobne s nasledujúcimi zhotoviteľmi v poradí až po posledného zhotoviteľa.
- 3.5 Objednávatel' zadá zhotoviteľovi objednávku na dodanie predmetu zákazky (zhotovenie diela) tak, že strany uzavrujú zmluvu o dielo pre každú jednotlivú zákazku. Zmluvu o dielo uzatvára v mene všetkých objednávatel'ov spoločný zástupca objednávatel'ov. Vzor zmluvy o dielo predstavuje Prílohu č. 7 tejto dohody. Zmluva o dielo musí mať písomnú, listinnú formu a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. (ďalej „**Občiansky zákonník**“) s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. (ďalej „**ZSI**“). Zverejnenie zabezpečuje objednávatel'. Zmluva o dielo bude obsahovať všetky potrebné informácie a údaje potrebné na zhotovenie diela. V zmluve o dielo sa uvedie termín odovzdania zhotoveného diela, ktorý stanoví objednávatel'. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť s objednávatel'om zmluvu o dielo do 3 (slovom: troch) pracovných dní od doručenia výzvy objednávatel'a. V prípade, ak zhotoviteľ zmluvu o dielo nepodpíše v stanovenej lehote, objednávatel' je oprávnený vyzvať na uzavretie zmluvy o dielo nasledujúceho zhotoviteľa v poradí obdobne podľa bodu 3.4 druhej vety.
- 3.6 V rámci plnenia zhotoviteľa (a teda aj v rámci zodpovedajúcej odmeny za zhotovenie diela) sú zahrnuté výkony profesionistov (najmä geodet, projektant elektroinštalácie, projektant zdravotníckej techniky, projektant požiarnej ochrany, rozpočtár a pod.).
- 3.7 V súťaži, ktorá uzavretiu tejto dohody predchádzala, získali zhotovitelia nasledujúce počty bodov za kvalitu:
- (i) zhotoviteľ 1: 70 bodov;
  - (ii) zhotoviteľ 2: 65 bodov;
  - (iii) zhotoviteľ 3: 65 bodov;
  - (iv) zhotoviteľ 4: 70 bodov;
  - (v) zhotoviteľ 5: 46 bodov;
  - (vi) zhotoviteľ 6: 41 bodov.
- 3.8 V prípade, ak sa počas zhotovovania diela v súlade s touto dohodou a v súlade so zmluvou o dielo ukáže, že na riadne zhotovenie diela je potrebný väčší počet osobohodín, než bolo dohodnuté v zmluve o dielo, a s ohľadom na všetky okolnosti objektívne nebolo možné v čase uzavretia zmluvy o dielo túto zmenu predvídať, môžu strany v súlade s ustanoveniami § 18 ZVO uzavrieť dodatok k čiastkovej zmluve o dielo, v ktorom navýšia počet osobohodín a primerane aj odmenu. O navýšenie počtu osobohodín požiada zhotoviteľ objednávatel'a a riadne svoju žiadosť odôvodní. V prípade, ak objednávatel' považuje žiadosť zhotoviteľa za opodstatnenú, prijme ju a zabezpečí uzavretie dodatku. Uzatvorením dodatku nesmie prísť k podstatnej zmene a zmene charakteru čiastkovej zmluvy o dielo.

#### IV

#### Postup zhotovenia diela

- 4.1 Do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní od uzavretia zmluvy o dielo sa zhotoviteľ a objednávatel' stretnú na pracovisku objednávatel'a a prejednávajú zadanie. Na tomto stretnutí môže objednávatel' zmeniť termín odovzdania zhotoveného diela, na základe pripomienok zhotoviteľa.



Uvedenú zmenu termínu odovzdania diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí, uzavretie listinného dodatku k zmluve o dielo sa nevyžaduje.

- 4.2 Kontrola rozpracovanosti diela sa bude uskutočňovať 1x (slovom: jedenkrát) za 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní, v sídle objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela najneskôr 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od stretnutia podľa bodu 4.1, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný dielo upraviť podľa pripomienok objednávateľa, ktoré mu budú oznámené pri kontrole rozpracovanosti diela a/alebo ktoré vziđu z vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (najmä stavebný úrad, pamiatkový úrad a pod.). Na tento účel je zhotoviteľ povinný prerokovať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady so všetkými dotknutými subjektami, organizáciami a správcami technickej infraštruktúry.
- 4.5 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, zhotoviteľ má nárok na primeranú zmenu termínu odovzdania diela.
- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch strán. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej strany nie je v omeškaní s plnením záväzku druhá strana.
- 4.7 Objávateľ sa zaväzuje, že počas vytvárania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy o dielo. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela venovať veľkú pozornosť na šetrnosť voči životnému prostrediu; vyhotovenie stavby, ktorou bude dielo vyjadrené, by malo prebiehať čo najviac ekologicky – pokiaľ možno obmedziť vytínanie zelene, minimalizovať odpad a pod.
- 4.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ako subjekt, ktorý sa zapája do ekonomického života v Slovenskej republike si uvedomuje svoju spoločenskú zodpovednosť a svoj dosah nielen v hospodárskom zmysle, ale aj v zmysle možnosti ovplyvniť sociálny vývoj v našej krajine pozitívnym smerom, napríklad uprednostňovaním zamestnania znevýhodnených osôb, podporovaním študentov, kladením dôrazu na environmentálnu udržateľnosť svojich produktov a pod. Objávateľ apeluje na zhotoviteľa, aby sa, v rámci svojich možností a v súlade so svojím presvedčením, pokúsil o napĺňanie svojej spoločenskej zodpovednosti pri prácach na dielach podľa tejto dohody.

## V

### Subdodávateľa

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený dielo alebo jeho časti zhotoviť prostredníctvom subdodávateľov. Pri zhotovení diela alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľov zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá, akoby dielo zhotovil sám.
- 5.2 V zmysle § 41 ods. 3 ZVO Zhotoviteľ č. 1 až 6 vyhlasuje, že v Prílohe č. 1 až 6 tejto dohody sú uvedené údaje o všetkých subdodávateľov známych ku dňu uzatvorenia tejto dohody, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

- 5.3. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom čiastkovej zmluvy o dielo uviesť všetkých známych subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude Zhotoviteľ realizovať konkrétnu čiastkovú zmluvu o dielo.
- 5.4. Zhotoviteľ je oprávnený poskytovať plnenie podľa tejto dohody prostredníctvom subdodávateľov, ktorých uviedol v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu konkrétnej čiastkovej zmluvy o dielo.
- (i) Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa ZRPVS, potom sú zhotoviteľ aj jeho subdodávateľia povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto dohody, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie tejto dohody.
- (ii) Počas trvania konkrétnej čiastkovej zmluvy o dielo je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe konkrétnej čiastkovej zmluvy o dielo výlučne na základe dodatku ku konkrétnej čiastkovej zmluve o dielo. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora podľa ZRPVS v prípade, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo ZRPVS. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa ZRPVS v prípade, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo ZRPVS, alebo nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.).
- 5.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha konkrétnej čiastkovej zmluvy o dielo – zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok k zmluve o dielo obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZVO. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

## VI

### Odobzanie hotového diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v termínoch podľa zmluvy o dielo, bez väd, v počte vyhotovení: 1 (slovom: jedno) paré.
- 6.2 Dňom doručenia diela do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
- 6.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 2 (slovom: dvoch) mesiacov odo dňa doručenia diela objednávateľovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 6.2. Preberací protokol sa vyhotoví pre každú dokumentáciu zvlášť.
- 6.5 Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania (t. j. po vytknutí vady) zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne tento strany podpíšu v súlade s bodom 6.3.
- 6.6 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných počtov vyhotovení diela (bod 6.8), a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu stranami.

- 6.7 Na účely tejto dohody sa deň podpísania preberacieho protokolu stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
- 6.8 Ak sa strany nedohodli inak, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne zhotovené dielo:
- (i) v 1 (slovom: jednom) paré v tlačenej (listinnej) forme na formátoch A3 osobne k rukám osoby podľa bodu 1.10, ktorá jeho odovzdanie písomne potvrdí, ak ide o štúdiu alebo ak v pododseku (ii) tohto bodu nie je ustanovené inak;
  - (ii) v 5 (slovom: piatich) paré v tlačenej (listinnej) forme osobne k rukám osoby podľa bodu 1.10, ktorá jeho odovzdanie písomne potvrdí, v prípade, ak ide o dokumentáciu pre územné rozhodnutie, dokumentáciu pre stavebné povolenie a dokumentáciu pre realizáciu;
  - (iii) v 1 (slovom: jednom) paré v elektronickej forme v otvorenom (editovateľnom) formáte na e-mailovú adresu osoby podľa bodu 1.10, ktorá jeho odovzdanie písomne potvrdí.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku, predmetom ktorej bude vlastná realizácia predmetu diela, ktorá vyplýva z realizácie predmetu čiastkovej zmluvy o dielo (vypracovanie projektovej dokumentácie) ako podkladu pre vlastnú realizáciu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávateľom predložených žiadostí záujemcov vo verejnom obstarávaní (predmetom ktorého bude vlastná realizácia predmetu diela, ktorá vyplýva z realizácie predmetu čiastkovej zmluvy o dielo) o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom v zmysle § 48 ZVO.
- 6.10 Dielo sa považuje za zhotovené riadne, ak odovzdaná dokumentácia spĺňa náležitosti podľa tejto dohody, podľa zmluvy o dielo, ak zároveň spĺňa požiadavky objednávateľa oznámené zhotoviteľovi, ak zohľadňuje požiadavky z prerokovania so všetkými relevantnými správcami technickej infraštruktúry, a zároveň spĺňa požiadavky podľa:
- (i) príslušných STN;
  - (ii) príslušných právnych predpisov, účinných v čase odovzdania dokumentácie, najmä zák. č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v zn. n. p. a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ak bude dokumentácia zhotovovaná pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, povolenie terénnych úprav, realizáciu stavby resp. iné konanie, na ktoré sa vzťahujú;
  - (iii) štandardov na obsah a rozsah podľa sadzobníku Unika na príslušný kalendárny rok v prípadoch, ak nie je projektový stupeň definovateľný jedným zo spôsobov uvedených vyššie (najmä v prípade realizačného projektu a OAD);
  - (iv) štandardov na obsah a rozsah stanovených Českou komorou architektov ([www.cka.cz](http://www.cka.cz)) v prípadoch, ak nie je projektový stupeň definovateľný jedným zo spôsobov uvedených vyššie;
  - (v) dohody strán v prípadoch, ak nie je projektový stupeň definovateľný jedným zo spôsobov uvedených vyššie.

## VII Odmena

- 7.1 Odmena za vykonanie predmetu dohody bola stranami dohodnutá:
- (i) pre zhotoviteľa 1 v sadzbe 25,00 EUR (slovom: dvadsaťpäť) bez DPH, t. j. 30,00 EUR (slovom: tridsať) vrátane DPH,
  - (ii) pre zhotoviteľa 2 v sadzbe 25,00 EUR (slovom: dvadsaťpäť) bez DPH, t. j. 30,00 EUR (slovom: tridsať) vrátane DPH,
  - (iii) pre zhotoviteľa 3 v sadzbe 25,00 EUR (slovom: dvadsaťpäť) bez DPH, t. j. 30,00 EUR (slovom: tridsať) vrátane DPH,
  - (iv) pre zhotoviteľa 4 v sadzbe 32,00 EUR (slovom: tridsaťdva) bez DPH, t. j. 38,40 EUR (slovom: tridsaťosem EUR a štyridsať centov) vrátane DPH,

- (v) pre zhotoviteľa 5 v sadzbe 23,00 EUR (slovom: dvadsaťtri) bez DPH, t. j. 23,00 EUR (slovom: dvadsaťtri) vrátane DPH a
- (vi) pre zhotoviteľa 6 v sadzbe 18,90 EUR (slovom: osemnásť EUR a deväťdesiat centov) bez DPH, t. j. 22,68 EUR (slovom: dvadsaťdva EUR a šesťdesiatosem centov) vrátane DPH, za každú začatú osobohodinu zhotovovania diela, v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. Zákonom o cenách v zn. n. p. Výška sadzby zodpovedá cene, ktorú zhotoviteľ ponúkol vo verejnom obstarávaní, ktoré uzavretiu tejto dohody predchádzalo.
- 7.2 S poukazom na § 91 Autorského zákona, táto dohoda sa považuje za rámcovú dohodu, na základe ktorej sa budú uzatvárať jednotlivé zmluvy o dielo ako zmluva o autorské dielo na objednávku. Vzhľadom k tomu platí, že zhotoviteľ ako nositeľ autorských práv, udelil objednávateľovi súhlas na použitie diela na účel vyplývajúci z tejto dohody a zo zmluvy o dielo. Výška licenčnej odmeny je určená v súlade s § 69 ods. 1 Autorského zákona tak, že je už zahrnutá v odmene podľa bodu 7.1 a predstavuje 15%-nú časť z uvedenej odmeny.
- 7.3 Strany sa v súlade s § 43 ods. 14 s poukazom na § 6 ods. 2 písm. a) a ods. 4 zák. č. 595/2003 Z. z. Zákona o dani z príjmov v zn. n. p. dohodli, že objednávateľ nezaplatí daň z príjmu zhotoviteľa z odmeny formou zrážky, ale túto daň odvedie zhotoviteľ sám cestou daňového priznania.
- 7.4 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vypracovaného, objednávateľom odsúhlaseného a odovzdaného diela a skutočne vykonaného OAD zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:
- (i) zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej dokumentácie potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry;
  - (ii) zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín OAD potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za OAD.
- 7.5 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, najmä podľa zák. č. 222/2004 Z. z. Zákona o dani z pridanej hodnoty v zn. n. p., objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Počas omeškania zhotoviteľa s poskytnutím akéhokoľvek plnenia podľa tejto dohody sa automaticky predlžuje splatnosť zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá nebola dosiaľ objednávateľom zaplatená.
- 7.7 Všetky platby podľa tejto dohody sa vykonávajú podľa platobných údajov uvedených v článku I. Zmenu platobných údajov je strana povinná včas oznámiť druhej strane, inak sa platby vykonané podľa pôvodných platobných údajov považujú za vykonané riadne. Platba sa považuje za vykonanú dňom odpísania finančnej čiastky z účtu platcu.
- 7.8 Súčasťou odmeny sú všetky výdavky a náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela, vrátane dopravy, všetkých materiálov a výdavkov na odmeny za výkony subdodávateľov.

## VIII Autorské práva

- 8.1 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na celú dobu trvania majetkových práv k dielu i všetkým jeho častiam, na používanie diela i jeho častí všetkými spôsobmi (hlavne vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, zhotovenie stavby na základe diela) vzhľadom k charakteru diela, bez územného a vecného obmedzenia. Objednávateľ nie je povinný výhradnú licenciu využiť.

- 8.2 Zhotoviteľ tiež súhlasí, aby objednávateľ použil iba časť diela, a tiež aby objednávateľ dielo ľubovoľne dopracoval a/alebo prepracoval; objednávateľ je však povinný postupovať tak, aby nedošlo k hanlivému nakladaniu s dielom, ktoré by znižovalo hodnotu diela alebo spôsobilo ujmu autorov diela na cti alebo dobrej povesti.
- 8.3 Objednávateľ môže licenciou uvedenou v bodoch 7.2, 8.1 a 8.2 bez obmedzenia disponovať; najmä je oprávnený licenciou bez obmedzenia postúpiť, previesť alebo inak poskytnúť a to v celku alebo v časti, ktorejkoľvek tretej osobe (sublicencia).
- 8.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonaním predmetu tejto dohody neporuší autorské ani iné práva tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný mať s autormi diela vysporiadané právne vzťahy tak, aby mohol túto dohodu riadne plniť bez toho, aby na diele, ktoré podľa nej objednávateľovi dodá, neviazali akékoľvek právne vady, nebolo zaťažené právami tretej osoby, ani aby inak neporušovalo práva tretích osôb. V prípade porušenia tohto bodu zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto dohody, alebo od zmluvy o dielo a zhotoviteľ je povinný nahradiť mu všetku škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia vznikla.

## IX

### Osoby zodpovedné za plnenie dohody

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie tejto dohody osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, ktorých zoznam tvorí prílohu 1 až 6 tejto dohody.
- 9.2 Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie dohody bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto dohody.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný navrhnúť nahradenie osoby zodpovednej za plnenie dohody v nasledujúcich prípadoch:
- (i) úmrtie;
  - (ii) choroba alebo úraz zabraňujúce osobe riadne plniť svoju úlohu;
  - (iii) ak sa nahradenie tejto osoby stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie a pod.).
- 9.4 Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie dohody nahradiť, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, objednávateľ je oprávnený, ak je ohrozené riadne plnenie dohody, od dohody odstúpiť.
- 9.5 Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie dohody v súlade s bodom 9.3 sa uskutoční takto: Zhotoviteľ doručí objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie náhrady tejto osoby. Súčasťou tejto žiadosti budú doklady preukazujúce vzdelanie, odbornú kvalifikáciu, ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak objednávateľ neschválí navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní. Žiadosť o schválenie nahradenia osoby zodpovednej za plnenie dohody zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najmenej 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby.

## X

### Zmluvná pokuta, úroky z omeškania

- 10.1 Ak sa zhotoviteľ omešká s odovzdaním riadne zhotoveného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny zákazky podľa príslušnej zmluvy o dielo

bez DPH za každý začatý deň omeškania, avšak minimálne 30,00 EUR (slovom: tridsať eur) bez DPH za každý začatý deň omeškania.

- 10.2 Ak sa objednávateľ omešká so zaplacením odmeny za odovzdané a riadne zhotovené dielo, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Obchodného zákonníka.
- 10.3 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie dohody.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## XI Ukončenie dohody

- 11.1 Táto dohoda zanikne:
  - (i) uplynutím času, na ktorý je uzavretá;
  - (ii) dosiahnutím limitnej ceny, ak nastane skôr ako skutočnosť uvedená v bode (i);
  - (iii) dohodou strán;
  - (iv) odstúpením od dohody.
- 11.2 Objednávateľ môže odstúpiť od dohody a/alebo od jednotlivej zmluvy o dielo, ak:
  - (i) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym zhotovením akejkoľvek časti diela o viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní;
  - (ii) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov časti diela o viac ako 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní;
  - (iii) sa ukáže, že vyhlásenie alebo jedno z vyhlásení zhotoviteľa v bode 2.5 nebolo v čase uzavretia tejto dohody pravdivé;
  - (iv) zhotoviteľ poruší jednu alebo viac povinností podľa bodu 2.5;
  - (v) sa zhotoviteľ trikrát nezúčastní súťaže o zákazku alebo svoju účasť v súťaži o zákazku inak zmarí; to neplatí, ak zhotoviteľ v čase doručenia výzvy podľa bodu 3.3 plnil minimálne dve zákazky zadané podľa tejto dohody;
  - (vi) zhotoviteľ dvakrát napriek výzve objednávateľa nepodpíše zmluvu o dielo v súlade s bodom 3.5 alebo jej uzavretie inak zmarí;
  - (vii) je daný dôvod podľa Obchodného zákonníka, § 19 ZVO alebo podľa iného právneho predpisu;
  - (viii) je tak ustanovené na inom mieste v tejto dohode.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od dohody a/alebo od jednotlivej zmluvy o dielo, ak:
  - (i) sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplacením odmeny o viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní;
  - (ii) mu objednávateľ ani po opakovanej výzve neposkytne objektívne nevyhnutnú súčinnosť po dobu dlhšiu ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní;
  - (iii) je daný dôvod podľa Obchodného zákonníka alebo podľa iného právneho predpisu;
  - (iv) je tak ustanovené na inom mieste v tejto dohode.
- 11.4 V prípade odstúpenia od dohody (resp. od zmluvy o dielo), dohoda (resp. zmluva o dielo) zaniká dňom, v ktorom bolo odstúpenie doručené svojmu adresátovi.
- 11.5 Zánik dohody jedným zo spôsobov uvedených v bode 11.1 pododseku (iii) a (iv) medzi objednávateľom a jedným zo zhotoviteľov nemá za následok zánik právneho vzťahu založeného touto dohodou medzi objednávateľom a zvyšnými zhotoviteľmi. Na miesto zhotoviteľa, ktorého právny vzťah s objednávateľom zanikol, nastúpi subjekt, ktorý dosiahol najbližšie najvyššie hodnotenie v súťaži, ktorá uzavretiu tejto dohody predchádzala.

## **XII**

### **Zodpovednosť za vady**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia žiadne vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.
- 12.2 Záručná lehota na dielo je 24 (slovom: dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie väd diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 (slovom: siedmych) pracovných dní od písomného uplatnenia reklamácie.

## **XIII**

### **Spoločné ustanovenia**

- 13.1 Pre účely tejto dohody platí, že za písomnú formu úkonu sa považuje okrem listinnej formy aj e-mail, ibaže táto dohoda pre úkon vyžaduje výslovne listinnú formu. E-mail sa považuje za doručený na 5. (slovom: piaty) pracovný deň nasledujúci po dni jeho odoslania, a to aj vtedy, ak k jeho doručeniu nedošlo. Listová zásielka sa považuje za doručenie okamihom jej prevzatia adresátom alebo okamihom, kedy sa ako nedoručená vrátila odosielateľovi.
- 13.2 Každá strana je povinná písomne informovať naproti stojacu stranu o akýchkoľvek zmenách v jej vlastníckej a/alebo rozhodovacej štruktúre, v kontaktných údajoch uvedených v tejto dohode, ako aj v skutočnostiach zapisovaných do príslušného registra. Ak tak neurobí, považujú sa všetky záležitosti doručované podľa kontaktných údajov uvedených v tejto dohode za doručené riadne.
- 13.3 Strany si zvolili, že táto dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom, Autorským zákonom a ZVO (hlavne § 83 ZVO). Uvedené sa považuje za voľbu rozhodného práva podľa čl. 3 ods. 1 Nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 593/2008 zo 17. júna 2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky v znení neskorších zmien a doplnení.
- 13.4 Strany sa dohodli, že súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na riešenie všetkých sporov, ktoré vzniknú v súvislosti s právnym vzťahom založeným touto dohodou. Uvedené sa považuje za voľbu právomoci podľa čl. 25 ods. 1 Nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 1215/2012 z 12. decembra 2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach v znení neskorších zmien a doplnení.
- 13.5 Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s poukazom na § 5a OSI. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.
- 13.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom objednávateľa, ani bez písomného súhlasu objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto dohody na tretiu osobu.

## **XIV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Túto dohodu možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami v listinnej forme, v súlade s § 18 ZVO.
- 14.2 Táto dohoda je vyhotovená v 18 (slovom: osemnástich) rovnopisoch s platnosťou originálu: po 2 (slovom: dvoch) pre každú zo strán.

14.3 Strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

14.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledujúce prílohy:

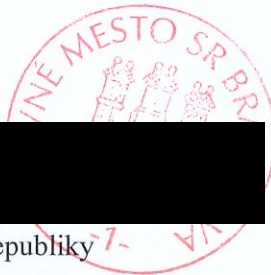
- (i) Príloha č. 1 – Zhotoviteľ 1: Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO;
- (ii) Príloha č. 2 – Zhotoviteľ 2: Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a Zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO;
- (iii) Príloha č. 3 – Zhotoviteľ 3: Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a Zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO;
- (iv) Príloha č. 4 – Zhotoviteľ 4: Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a Zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO;
- (v) Príloha č. 5 – Zhotoviteľ 5: Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a Zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO;
- (vi) Príloha č. 6 – Zhotoviteľ 6: Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a Zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO;
- (vii) Príloha č. 7 – Vzor zmluvy o dielo.

Bratislava, .....12.-01-2021

Objednávateľ 1:

[Redacted signature]

Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava  
Ing. Tatiana Kratochvílová



Zhotoviteľ 1:

[Redacted signature]

studený architekti s. r. o.  
Akad. arch. Ing. Ján Studený

Objednávateľ 2:

[Redacted signature]

Metropolitný inštitút Bratislavy  
Mgr. Ján Mazúr, PhD.  
riaditeľ

Zhotoviteľ 1:

[Redacted signature]

Architektonická kancelária Ľubomír  
Závodný s.r.o.  
konateľ ing. arch. Ľubomír Závodný

Objednávateľ 3:

[Redacted signature]

Spoločnosť pre rozvoj bývania  
v Bratislave  
Ing. Mgr. Michal Radosa  
riaditeľ


Zhotoviteľ 1:

[Redacted signature]

Mag. arch. Peter Stec, ArtD.




Zhotoviteľ 1:

  
Ing. Radka Šimková


*Antonín Wagner*

Zhotoviteľ 2:


  
GUTGUT s.r.o.

  
Ing. arch. Štefan Polakovič  
konatelia

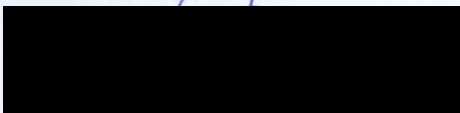
Zhotoviteľ 2:

  
2ka, s.r.o.

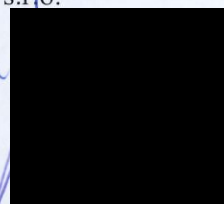
Ing. Peter Pasečný, Ing.

  
Ivana Pasečná, PhD.


Zhotoviteľ 3:

  
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Ing. Arch. Dušan Burák,

  
CSc., Ing. Michal Burák  
konatelia

Zhotoviteľ 3:

  
Ing. arch. Štefan Zahatňanský

Zhotoviteľ 3:

  
arch&crafts s.r.o.

Ing. Peter Vaňo

konateľ

Zhotoviteľ 3:

  
Livinark s.r.o.

Ing. arch. Branislav Ivan

konateľ

Zhotoviteľ 4:

  
PLURAL s.r.o.

Ing. arch. Martin Jančok

konateľ

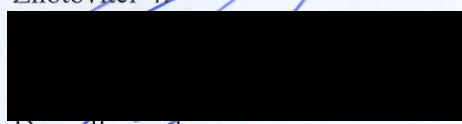
Zhotoviteľ 4:

  
zerzero, s.r.o.

Ing. arch. Irakli Eristavi

konateľ

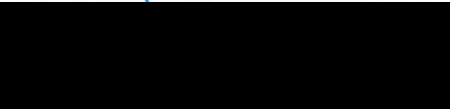
Zhotoviteľ 4:

  
Dieryilla, spol. s r.o.

Ing. Rastislav Mochnacký

konateľ

Zhotoviteľ 5:

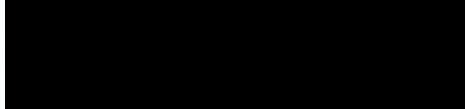


MAPA architekti s.r.o  
Ing.arch. Patrícia Botková



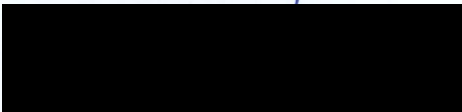
Mgr.art. Marián Stanislav

Zhotoviteľ 6:



Grido architekti, s.r.o.  
Ing. Arch. Peter Sticzay

Zhotoviteľ 6:



Ing. Magdaléna Hornáková  
Atelier DUMA (FO)

**Príloha č. 1 - Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO**

Predmet zákazky: „Zabezpečenie služieb architektov a projektantov pre zadania stredného rozsahu“:

Zoznam subdodávateľov:

p.č.	Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko	Sídlo alebo adresa pobytu	Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1.	Architektonická kancelária Ľubomír Závodný s.r.o.	Svoradova 7-9, 811 03 Bratislava	45333106	
2.	Mag.arch. Peter Stec, ArtD.	Mečíkova 26, 841 07 Bratislava	42266106	
3.	Terra Florida, v.o.s.	Grafická 831/20, 150 00 Praha 5	27880770	

Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy:

Pozícia	Meno a priezvisko
Autorizovaný architekt	Akad. arch. Ing. Ján Studený
Autorizovaný krajinný architekt	Ing. Antonín Wagner

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odpliatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

**Príloha č. 1 - Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO**

Predmet zákazky: „Zabezpečenie služieb architektov a projektantov pre zadania stredného rozsahu“:

Zoznam subdodávateľov:

p.č.	Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko	Sídlo alebo adresa pobytu	Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1.	GUTGUT, s.r.o.	Ulica 29.augusta 2281/28, 811 09 Bratislava	35881241	
2.	2ka, s.r.o.	Dlhé nad Cirochou 44, 067 82 Dlhé nad Cirochou	45511853	

Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy:

Pozícia	Meno a priezvisko
Autorizovaný architekt	Ing. arch. Lukáš Kordík

Autorizovaný krajinný architekt	Ing. Peter Pasečný
---------------------------------	--------------------

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je **subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.**

**Príloha č. 3 - Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO**

Predmet zákazky: „Zabezpečenie služieb architektov a projektantov pre zadania stredného rozsahu“:

Zoznam subdodávateľov:

p.č.	Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko	Sídlo alebo adresa pobytu	Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1.				
2.				

Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy:

Pozícia	Meno a priezvisko
Autorizovaný architekt	Michal Burák
Autorizovaný krajinný architekt	Peter Vaňo

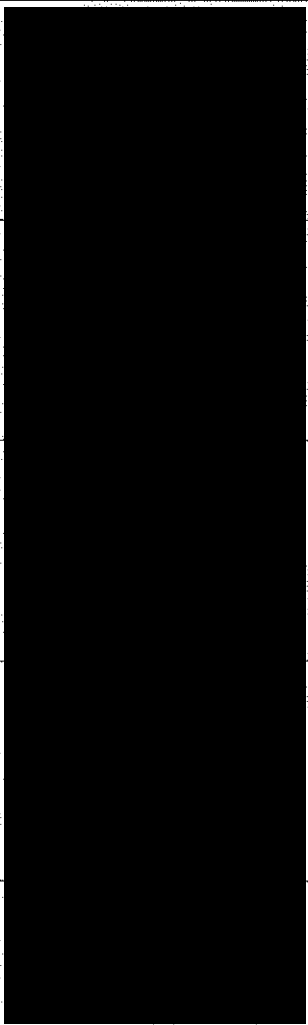
Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

**Príloha č. 1 - Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO**

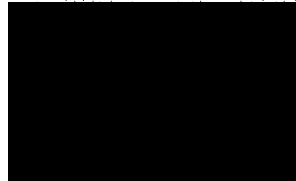
Predmet zákazky: „Zabezpečenie služieb architektov a projektantov pre zadania stredného rozsahu“:

Zoznam subdodávateľov:

p.č.	Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko	Sídlo alebo adresa pobytu	Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1	Stanislav KYSEL, s.r.o.	Račianska 2, 831 02 Bratislava	44207123	
2	PO – PROJEX s.r.o.	Račianska 24g, 831 02 Bratislava	36790478	
3	H_pro s.r.o.	Andreja Mráza 3161/9, 821 03 Bratislava	52071588	
4	RN Invest, spol. s r.o.	Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava	31365612	
5	ProNES s.r.o.	Bojnická 3, 831 04 Bratislava	43971997	



6	TIGArch, s.r.o.	sv. Cyrila a Metoda 134/84, 013 06 Terchová	46934251	
7	Ing. Gabriela Heffnerová Hegas	Trnavská 51, Modra	40076199	
8	R – PROJECT INVEST s.r.o.	Pečnianska 27, 851 01 Bratislava	43831915	
9	Atelier Divo s.r.o.	Údolní 567/33, 602 00 Brno	25528971	
10	ROSOFT, s.r.o.	Prokopa Velkého 20, 81104 Bratislava	45404950	
11	miestor s.r.o.	Račianska 78, 831 02 Bratislava	47497912	
12	4road s.r.o.	Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov	45661111	

13	Ing. Martin Ratkoš – Pro line	Malý Šariš 42, 080 01 Prešov	36902225	
----	----------------------------------	---------------------------------	----------	---

Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy:

Pozícia	Meno a priezvisko
Autorizovaný architekt	Ing. arch. Martin Jančok
Autorizovaný architekt	Ing. arch. Irakli Eristavi
Autorizovaný krajinný architekt	Ing. Rastislav Mochnacký

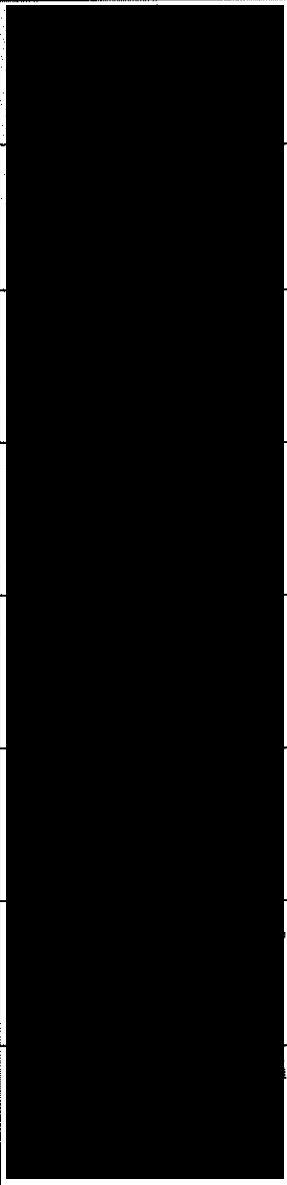
Pozn.:

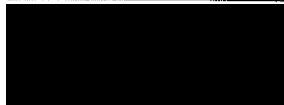
V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je **subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplacujúcu zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.**

**Príloha č. 5 - Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO**

Predmet zákazky: „Zabezpečenie služieb architektov a projektantov pre zadania stredného rozsahu“:

Zoznam subdodávateľov:

p.č.	Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko	Sídlo alebo adresa pobytu	Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1.	TCQ Management, s.r.o.	Račianske myto 1D, 831 02 Bratislava	47805854	
2.	GLOBSTAV, s.r.o.	Račianske myto 1D, 831 02 Bratislava	35718285	
3.	PANCO, spol. s.r.o.	Triblavinská 1020/19, 900 25 Chorvátsky Grob	35895489	
4.	tzBIM s.r.o.	Trnavská cesta 26, 821 08 Bratislava	50127799	
5.	Ing. Milan Čurik - ATELIÉR VZDUCHOTECHNIKY	Narcisová 1943/24, 927 05 Šaľa	33491976	
6.	CUKON s.r.o.	Topoľčianska 19, 851 01 Bratislava	50353489	
7.	Projekt organizácie výstavby, s.r.o.	Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava	35928018	
8.	SALLUT, s.r.o.	Orechová 62, 900 42 Dunajská Lužná	48157252	

9.	PROREAL -Ka, s.r.o.	Estónska 1, 821 06 Bratislava	35835796	
----	---------------------	----------------------------------	----------	---

Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy:

Pozícia	Meno a priezvisko
Autorizovaný architekt	Ing.arch. Patrícia Botková
Autorizovaný krajinný architekt	Ing. Katarína Tomanová Porubčinová

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je **subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.**

**Príloha č. 1 - Zoznam známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 ZVO a zoznam osôb určených na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO**

Predmet zákazky: „Zabezpečenie služieb architektov a projektantov pre zadania stredného rozsahu“:

Zoznam subdodávateľov:

p.č.	Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko	Sídlo alebo adresa pobytu	Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1.				
2.				

Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy:

Pozícia	Meno a priezvisko
Autorizovaný architekt	Ing. Arch. Peter Sticzay-Gromski
Autorizovaný krajinný architekt	Ing. Magdaléna Horňáková – Atelier DUMA

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

## Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p.

### Strany

**Objednávateľ:** ...  
sídlo: ...  
IČO: ...  
štatutárny orgán: ...  
a  
**Zhotoviteľ:** ...  
sídlo: ...  
IČO: ...  
štatutárny orgán: ...

uzatvárajú v súlade s „Rámcovou dohodou – služby architektov a projektantov“, ktorú uzavreli dňa ... (ďalej „**Rámcová dohoda**“) na účel zadania jednotlivkej zákazky nasledujúcu zmluvu o dielo:

1. Názov zákazky: ...
2. Termín odovzdania zhotoveného diela: ...
3. Počet priradených osobohodín: ...
4. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: ... € bez DPH, t. j. ... € vrátane DPH
5. Odmena za zhotovenie diela: ... € bez DPH, t. j. ... € vrátane DPH
6. Poznámky: ...

Pre právne vzťahy založené touto zmluvou o dielo platia ustanovenia Rámcovej dohody a Rámcová dohoda predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

Bratislava, .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

\_\_\_\_\_  
...  
...  
...

\_\_\_\_\_  
...  
...  
...