

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286503952000/0099
číslo budúceho oprávneného: 200861-0170000334-ZBZ_VB

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36361518
IČ DPH:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Aktivs, s.r.o.

Sídlo: Drotárska cesta 15, 811 02 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ing. Andrej Velgos, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36685020
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 42678/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.08.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503952000/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Staré Mesto, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto:
pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **2401/22** – ostatná plocha o výmere 2530 m²,
zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie NN prípojky k stavbe „**Polyfunkčný bytový dom – Drotárska cesta**“ na nehnuteľnosti.
3. Dňa 21.02.2020 bola uzatvorená Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej siete č. 170000334 medzi žiadateľom a budúcim oprávneným z vecného bremena, v ktorej sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje ako investor a stavebník vybudovať NN prípojku k stavbe „Polyfunkčný bytový dom – Drotárska cesta“ na nehnuteľnosti na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Žiadateľ sa ďalej zaväzuje v mene budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k nehnuteľnosti dotknutej realizáciou NN prípojky, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s budúcim povinným z vecného bremena.
4. Dňa 17.08.2020 žiadateľ požiadal o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu doplnenia nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Staré Mesto, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto:
pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **2401/23** – ostatná plocha o výmere 2124 m²,
zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, do zmluvy.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve:

1. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku I zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto:
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **2401/22** – ostatná plocha o výmere 2530 m²,
pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **2401/23** – ostatná plocha o výmere 2124 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

2. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku III zmluvy znenie odseku 6. a nahrádza sa nasledovným znením:

6. Budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ sa zaväzujú:

- a) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia – podzemné káble a stožiare, pred začatím stavebných prác ich zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne,
- b) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) dodržiavať VZN č. 4/2016 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- d) dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov),
- e) výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu“),
- f) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- g) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu verejnej zelene,
- h) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- i) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, počínať si s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- j) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, tj. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- k) vykonávať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- l) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávnatého porastu 20 cm,
- m) upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi resp. správcovi zelene,
- n) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- o) zabezpečiť čistotu, poriadok, bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky,
- p) realizovať všetky investičné zámery a stavebné činnosti v predmetnom území v súlade s VZN č. 5/2018 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- q) realizovať stavbu v súlade so záväznými regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania stanovenými v ÚPN – Z Machnáč.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
2. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku k zmluve je:
Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj

V Bratislave, dňa 07.01.2021

V Bratislave, dňa 08.12.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ:
Aktivs, s.r.o.

.....
JUDr. Ing. Andrej Velgos, v.r.
konateľ