

**Znalec:** **Ing. Peter Kapusta**  
Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava  
tel.: 0903 404 301 e-mail: kapusta.znalec55@gmail.com  
evidenčné číslo: 911 517

**Zadávateľ:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

**Číslo spisu/objednávka:** písomná objednávka OTS2003112 SNM/20/106/MR, zo dňa 02.11.2020

# **DOPLNENIE č.1**

## **znalecký úkon č.174/2020**

# **ZNALECKÉHO POSUDKU**

číslo 85/2020

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty stavby "Ubytovňa" súp.č.14236 s príslušenstvom, na ulici Čiližská, v MČ Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, situovanej na pozemku registra "C" KN parc.č.3557 v k.ú.Vrakuňa (zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.3995, pozemok nie je predmetom ohodnotenia).

**Počet strán (z toho príloh):** 24 ( 6 )

**Počet vyhotovení:** 4

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu stavby "Ubytovňa" súp.č.14236 s príslušenstvom, na ulici Čiližská, v MČ Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, situovanej na pozemku registra "C" KN parc.č.3557 v k.ú.Vrakuňa (zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.3995, pozemok nie je predmetom ohodnotenia).

## 2. Účel doplnenia k znaleckému posudku:

Aktualizovať všeobecnú hodnotu posudzovanej nehnuteľnosti na základe vykonaných stavebných úprav po dátume 28.05.2020.

## 3. Dátum, ku ktorému je doplnenie vypracované (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

16.11.2020

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

16.11.2020

## 5. Podklady na vypracovanie doplnenia:

### 5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Informácia o vykonaných stavebných úpravách na objekte

### 5.b Podklady získané znalcom:

- Výpisy z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1095, k.ú. Vrakuňa, zo dňa 18.11.2020, vytvorené cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3995, k.ú. Vrakuňa, zo dňa 18.11.2020, vytvorený cez katastrálny portál

- Informatívna kópia z mapy, k.ú. Vrakuňa, zo dňa 18.11.2020, vytvorená cez katastrálny portál

- Poznatzky z technickej obhliadky

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Sú rovnaké ako v znaleckom posudku č.85/2020.

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

### a) Definície pojmov

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

#### Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

#### Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

### b) Definície použitých postupov

#### **Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb**

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR, platných k rozhodujúcejmu dátumu.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená lineárnou / analytickou metódou.

#### **Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),

- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

#### 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Textácia je nezmenená.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:

Podľa listu vlastníctva č. 3995, k.ú. Vračuňa-textácia je nezmenená.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 16.11.2020 za účasti vlastníka.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Doterajšia textácia sa dopĺňa o text: na objekte ubytovne boli vykonané rekonštrukčné práce v sociálnych zariadeniach, oprava-výmena rozvodov sanity,elektriny,kúrenia,interiérových dverí.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Textácia je nezmenená.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :

Textácia je nezmenená.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Textácia je nezmenená.

## 2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

### 2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

#### 2.1.1 Objekt "Ubytovňa" súp.č.14236

##### POPIS STAVBY

Popis objektu "Ubytovňa súp.č.14236", uvádzaný v znaleckom posudku č.85/2020 zo dňa 01.06.2020 sa dopĺňa o nasledovný text: na objekte boli vykonané ďalšie rekonštrukčné práce-výmena sprchových kútov v apartmáne, oprava sprchových kútov v izbách na poschodí, rekonštrukcia kúpeľne na prízemí s bezbariérovým prístupom, výmena obložkových zárubní a dverí v šatniach, výmena nefunkčných častí rozvodov elektroinštalácie+vodoinštalácie+kúrenia, vymalovanie spoločných priestorov,izieb,WC a kúpeľní.

##### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** 801 79 budovy pre spoločné ubytovanie a rekreáciu - ostatné

**KS:** 1212 Ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty

##### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

## Pôvodná stavba z roku 1980

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
(6,90*12,10+24,90*12,80+0,57*1,70)*0,25	100,79
<b>Vrchná stavba</b>	
(6,90*12,10+24,90*12,80+0,57*1,70)*3,82	1 540,14
<b>Obstavaný priestor pôvodnej stavby</b>	<b>1 640,93</b>

## Prístavba z roku 2008

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
1,52*4,60*0,25+2,90*11,17*0,25-1,20*1,20*0,5*0,25-1,20*0,82*0,25	9,42
<b>Vrchná stavba</b>	
1,52*4,60*3,82+2,90*11,17*3,82-1,20*1,20*0,5*3,82-1,20*0,82*3,82+	143,94
6,90*25,05*2,70-1,38*2,90*2,70+19,70*12,80*2,70+1,52*4,60*2,70+1,20*11,57*2,70	1 193,07
<b>Zastrešenie</b>	
6,90*12,10*1,25*0,5+1,52*4,60*0,40*0,5+(12,80*24,90+2,90*11,17)*1,25*0,5	273,03
<b>Obstavaný priestor prístavby</b>	<b>1 619,46</b>

Obstavaný priestor stavby celkom: 3 260,39 m<sup>3</sup>

## STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:

$$RU = 2\,824 / 30,1260 = 93,74 \text{ €/m}^3$$

Koeficient konštrukcie:

$$k_K = 0,939 \text{ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)}$$

## Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	6,90*25,05- 1,38*2,90+19,70*12,80+1,52*4,60 +1,20*9,15+1,20*1,20*0,5	439,7	Repr. 3,82		3,82
Nadzemné	2	6,90*25,05- 1,38*2,90+19,70*12,80+1,52*4,60 +1,20*11,57	441,88	Repr. 2,70		2,7

Priemerná zastavaná plocha:

$$(439,7 + 441,88) / 2 = 440,79 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(439,7 * 3,82 + 441,88 * 2,7) / (439,7 + 441,88) = 3,26 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$k_{ZP} = 0,92 + (24 / 440,79) = 0,9744$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 3,26) = 0,9442$$

## Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	<b>Konštrukcie podľa RU</b>				
1	Základy vrát. zemných prác	6,00	1,00	6,00	5,16
2	Zvislé konštrukcie	15,00	1,00	15,00	12,90
3	Stropy	8,00	1,00	8,00	6,88
4	Zastrešenie bez krytiny	6,00	1,20	7,20	6,20
5	Krytina strechy	3,00	1,10	3,30	2,84
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,10	1,10	0,95
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,10	7,70	6,63

8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,40	4,20	3,61
9	Vnútorne keramické obklady	3,00	1,50	4,50	3,87
10	Schody	3,00	1,10	3,30	2,84
11	Dvere	4,00	1,60	6,40	5,51
12	Vráta	0,00	1,00	0,00	0,00
13	Okná	6,00	1,50	9,00	7,75
14	Povrchy podláh	3,00	1,30	3,90	3,36
15	Vykurovanie	5,00	1,20	6,00	5,16
16	Elektroinštalácia	6,00	1,20	7,20	6,20
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,86
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	2,58
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	2,58
20	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	0,86
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	1,72
22	Vybavenie kuchýň	2,00	1,00	2,00	1,72
23	Hygienické zariadenia a WC	4,00	1,30	5,20	4,48
24	Výtahy	1,00	1,00	1,00	0,86
25	Ostatné	4,00	1,30	5,20	4,48
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>116,20</b>	<b>100,00</b>

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  
**Východisková hodnota na MJ:**

$$k_V = 116,20 / 100 = 1,1620$$

$$k_{CU} = 2,638$$

$$k_M = 1,05$$

$$VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

$$VH = 93,74 \text{ €/m}^3 * 2,638 * 1,1620 * 0,9744 * 0,9442 * 0,939 * 1,05$$

$$VH = 260,6526 \text{ €/m}^3$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Objekt "Ubytovňa" súp.č.14236	1980	40	50	90	44,44	55,56
Prístavba	2008	12	50	62	19,35	80,65

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1980		
Východisková hodnota	$260,6526 \text{ €/m}^3 * 1640,93 \text{ m}^3$	427 712,67
Technická hodnota	55,56 % z 427 712,67 €	237 637,16
Prístavba z roku 2008		
Východisková hodnota	$260,6526 \text{ €/m}^3 * 1619,46 \text{ m}^3$	422 116,46
Technická hodnota	80,65 % z 422 116,46 €	340 436,92

## Vyhodnotenie:

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1980	427 712,67	237 637,16
Prístavba z roku 2008	422 116,46	340 436,92
<b>Spolu</b>	<b>849 829,13</b>	<b>578 074,08</b>

## 2.2 PRÍSLUŠENSTVO

### 2.2.1 Plot I

Textácia je nezmenená.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** 815 2 Oplotenie  
**KS:** 2ex Inžinierske stavby

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	z kameňa a betónu	83,30m	700	23,24 €/m
2.	<b>Podmurovka:</b>			
	betónová monolitická alebo prefabrikovaná	83,30m	926	30,74 €/m
	<b>Spolu:</b>			<b>53,98 €/m</b>
3.	<b>Výplň plotu:</b>			
	z vlnitého plechu na oceľových alebo drevených zvlakoch	149,94m <sup>2</sup>	611	20,28 €/m
4.	<b>Plotové vráta:</b>			
	a) plechové plné	1 ks	7435	246,80 €/ks
5.	<b>Plotové vrátka:</b>			
	a) plechové plné	1 ks	4050	134,44 €/ks

**Dĺžka plotu:** 83,30 m  
**Pohľadová plocha výplne:** 83,30\*1,80 = 149,94 m<sup>2</sup>  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,638$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,05$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Plot I	2008	12	38	50	24,00	76,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(83,30m * 53,98 €/m + 149,94m^2 * 20,28 €/m^2 + 1ks * 246,80 €/ks + 1ks * 134,44 €/ks) * 2,638 * 1,05$	21 933,61
Technická hodnota	76,00 % z 21 933,61 €	16 669,54

### 2.2.2 Plot II

Textácia je nezmenená.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** 815 2 Oplotenie  
**KS:** 2ex Inžinierske stavby

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	z kameňa a betónu	31,75m	700	23,24 €/m
2.	<b>Podmurovka:</b>			
	betónová monolitická alebo prefabrikovaná	31,75m	926	30,74 €/m
	<b>Spolu:</b>			<b>53,98 €/m</b>
3.	<b>Výplň plotu:</b>			
	z vlnitého plechu na oceľových alebo drevených zvlakoch	50,80m <sup>2</sup>	611	20,28 €/m
4.	<b>Plotové vráta:</b>			
	a) plechové plné	1 ks	7435	246,80 €/ks

<b>Dĺžka plotu:</b>	31,75 m
<b>Pohľadová plocha výplne:</b>	31,75*1,60 = 50,80 m <sup>2</sup>
<b>Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:</b>	k <sub>CU</sub> = 2,638
<b>Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:</b>	k <sub>M</sub> = 1,05

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Plot II	2008	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	(31,75m * 53,98 €/m + 50,80m <sup>2</sup> * 20,28 €/m <sup>2</sup> + 1ks * 246,80 €/ks) * 2,638 * 1,05	8 284,46
Technická hodnota	76,00 % z 8 284,46 €	6 296,19

## 2.2.3 Prípojka vody

Textácia je nezmenená.

### ZATRIEDENIE STAVBY

<b>Kód JKSO:</b>	827 1 Vodovod
<b>Kód KS:</b>	2222 Miestne potrubné rozvody vody

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

<b>Kategória:</b>	1. Vodovod (JKSO 827 1)
<b>Bod:</b>	1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
<b>Položka:</b>	1.1.b) Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navŕtacieho pásu

<b>Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:</b>	1280/30,1260 = 42,49 €/bm
<b>Počet merných jednotiek:</b>	12,25 bm
<b>Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:</b>	k <sub>CU</sub> = 2,638
<b>Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:</b>	k <sub>M</sub> = 1,05

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka vody	2008	12	38	50	24,00	76,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$12,25 \text{ bm} * 42,49 \text{ €/bm} * 2,638 * 1,05$	1 441,74
Technická hodnota	76,00 % z 1 441,74 €	1 095,72

**2.2.4 Vodomerná šachta**

Textácia je nezmenená.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

**Kód JKSO:** 827 1 Vodovod  
**Kód KS:** 2222 Miestne potrubné rozvody vody

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

**Kategória:** 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
**Bod:** 1.5. Vodomerná šachta (JKSO 825 5)  
**Položka:** 1.5.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $7660/30,1260 = 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $1,20 * 0,90 * 1,80 = 1,94 \text{ m}^3 \text{ OP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,638$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,05$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodomerná šachta	1980	40	10	50	80,00	20,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1,94 \text{ m}^3 \text{ OP} * 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,638 * 1,05$	1 366,35
Technická hodnota	20,00 % z 1 366,35 €	273,27

**2.2.5 Prípojka NN**

Textácia je nezmenená.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

**Kód JKSO:** 828 7 Elektrické rozvody  
**Kód KS:** 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

**Kategória:** 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)  
**Bod:** 7.1. NN prípojky  
**Položka:** 7.1.k) kábelová prípojka zemná Al 4\*25 mm\*mm

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $480/30,1260 = 15,93 \text{ €/bm}$   
**Počet káblov:** 1  
**Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše:** 9,56 €/bm  
**Počet merných jednotiek:** 27,30 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,638$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka NN	2008	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$27,3 \text{ bm} * (15,93 \text{ €/bm} + 0 * 9,56 \text{ €/bm}) * 2,638 * 1,05$	1 204,60
Technická hodnota	76,00 % z 1 204,60 €	915,50

## 2.2.6 Prípojka plynu

Textácia je nezmenená.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 5 Plynovod  
 Kód KS: 2221 Miestne plynovody  
 Kód KS2: 2211 Diaľkové rozvody ropy a plynu

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 5. Plynovod (JKSO 827 5)  
 Bod: 5.2. Prípojka plynu DN 40 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $460/30,1260 = 15,27 \text{ €/bm}$   
 Počet merných jednotiek: 23,20 bm  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,638$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka plynu	2008	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$23,2 \text{ bm} * 15,27 \text{ €/bm} * 2,638 * 1,05$	981,28
Technická hodnota	76,00 % z 981,28 €	745,77

## 2.2.7 Prípojka kanalizácie

Textácia je nezmenená.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

**Kategória:** 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
**Bod:** 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
**Položka:** 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$   
**Počet merných jednotiek:** 7,10 bm  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,638$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,05$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka kanalizácie	1980	40	20	60	66,67	33,33

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$7,1 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 2,638 * 1,05$	659,41
Technická hodnota	$33,33 \% \text{ z } 659,41 \text{ €}$	219,78

**2.2.8 Revízná šachta kanalizácie**

Textácia je nezmenená.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

**Kód JKSO:** 827 2 Kanalizácia  
**Kód KS:** 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

**Kategória:** 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
**Bod:** 2.4. Kanalizačné šachty  
**Položka:** 2.4.a) Betónová prefabrikovaná - hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200 - 300

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $9150/30,1260 = 303,72 \text{ €/Ks}$   
**Počet merných jednotiek:** 1 Ks  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,638$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,05$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Revízná šachta kanalizácie	1980	40	20	60	66,67	33,33

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1 \text{ Ks} * 303,72 \text{ €/Ks} * 2,638 * 1,05$	841,27
Technická hodnota	$33,33 \% \text{ z } 841,27 \text{ €}$	280,40

**2.2.9 Spevnené plochy**

Textácia je nezmenená.

## ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 822 2,5 Spevnené plochy  
**Kód KS:** 2112 Miestne komunikácie  
**Kód KS2:** 2111 Cestné komunikácie

## ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
**Bod:** 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým  
**Položka:** 8.3.g) Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $570/30,1260 = 18,92 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $19,70 * 12,25 - 1,57 * 4,600 + 32,31 * 5,56 + 12,483 * 1,20 + 2,90 * 1,38 + 4,40 * 9,00 = 472,33 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,638$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,05$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy	2008	12	38	50	24,00	76,00

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$472,33 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 18,92 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,638 * 1,05$	24 753,17
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 24 753,17 \text{ €}$	18 812,41

## 2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Objekt "Ubytovňa" súp.č.14236	849 829,13	578 074,08
Plot I	21 933,61	16 669,54
Plot II	8 284,46	6 296,19
Prípojka vody	1 441,74	1 095,72
Vodomerná šachta	1 366,35	273,27
Prípojka NN	1 204,60	915,50
Prípojka plynu	981,28	745,77
Prípojka kanalizácie	659,41	219,78
Revízná šachta kanalizácie	841,27	280,40
Spevnené plochy	24 753,17	18 812,41
<b>Celkom:</b>	<b>911 295,02</b>	<b>623 382,66</b>

## 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností:

Textácia je nezmenená.

### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Textácia je nezmenená.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:**

Textácia je nezmenená.

### 3.1 STAVBY

#### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

##### 3.1.1.1 STAVBY NA BÝVANIE

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,6

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,600 + 1,200)	1,800
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,200
III. trieda	Priemerný koeficient	0,600
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,330
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,600 - 0,540)	0,060

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k <sub>PDI</sub>	Váha v <sub>I</sub>	Výsledok k <sub>PDI</sub> *v <sub>I</sub>
1	<b>Trh s nehnuteľnosťami</b>	III.	0,600	13	7,80
	dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe				
2	<b>Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce</b>	II.	1,200	30	36,00
	časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk				
3	<b>Súčasný technický stav nehnuteľností</b>	I.	1,800	8	14,40
	veľmi dobre udržiavaná nehnuteľnosť				
4	<b>Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti</b>	I.	1,800	7	12,60
	objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.				
5	<b>Príslušenstvo nehnuteľnosti</b>	III.	0,600	6	3,60
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti				
6	<b>Typ nehnuteľnosti</b>	I.	1,800	10	18,00
	veľmi priaznivý - samostatne stojaci dom v záhrade, s dvorom, predzáhradkou, záhradou a ďalším zázemím, s výborným dispozičným riešením.				
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>	I.	1,800	9	16,20
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %				
8	<b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b>	III.	0,600	6	3,60
	vysoká hustota obyvateľstva				
9	<b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b>	III.	0,600	5	3,00
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná				
10	<b>Konfigurácia terénu</b>	I.	1,800	6	10,80
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%				
11	<b>Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b>	II.	1,200	7	8,40
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa				
12	<b>Doprava v okolí nehnuteľnosti</b>	I.	1,800	7	12,60

	železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.				
13	<b>Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)</b>	II.	1,200	10	12,00
	okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby				
14	<b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby</b>	III.	0,600	8	4,80
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m				
15	<b>Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby</b>	II.	1,200	9	10,80
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	<b>Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.</b>	III.	0,600	8	4,80
	bez zmeny				
17	<b>Možnosti ďalšieho rozšírenia</b>	V.	0,060	7	0,42
	žiadna možnosť rozšírenia				
18	<b>Dosahovanie výnosu z nehnuteľností</b>	III.	0,600	4	2,40
	bežný prenájom nehnuteľností				
19	<b>Názor znalca</b>	II.	1,200	20	24,00
	dobrá nehnuteľnosť				
	<b>Spolu</b>			<b>180</b>	<b>206,22</b>

### VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 206,22 / 180$	1,146
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 623\ 382,66 \text{ €} * 1,146$	<b>714 396,53 €</b>

## 3.1.2 KOMBINOVANÁ METÓDA

### 3.1.2.1 VÝNOSOVÁ HODNOTA

Pri výnosovej metóde sa vychádza z týchto okrajových podmienok:

- časovo neobmedzené obdobie s cudzím pozemkom
- miera rizika 3,50%
- daň z príjmu vo výške 21%
- priemerná úroková miera z vkladov v bankách (domácnosti a nefinančné spoločnosti), s dohodnutou splatnosťou nad 1 a do 2 rokov - 0,84%

#### Hrubý výnos

Pri výnose sa vychádza z okrajovej podmienky:

- štandardná výška nájomného sa v MČ sa pohybuje v rozpätí 8-9 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac, vo výpočte je zvolené nájomné vo výške 105,-Eur/m<sup>2</sup>/rok

Názov	Výpočet MJ	Počet MJ	MJ	Nájomné [€/MJ]/rok	Nájomné spolu [€/rok]
prenájom prízemia	24,60+27,57+14,34+6,78+12,84+55,32+26,67+19,03+17,05+18,39+18,28+16,80+16,38+17,90+18,55+5,45+14,06+10,12+14,15+5,65+1,71+13,73+2,71+0,96+1,40+1,02+1,41	382,87	m <sup>2</sup>	105,00	40 201,35
prenájom poschodia	4,95+45,05+16,20+2,82+2,52+1,80+7,47+1,80+1,44+19,7+2,88+5,86+1,24+11,68+11,68+3,42+3,17+1,84+2,9+12,07+14,4+2,64+3,17+1,	358,69	m <sup>2</sup>	105,00	37 662,45

	79+2,94+12,07+14,29+2,64+3,15+ 1,79+2,94+12,07+14,29+2,64+3,1 7+1,84+2,9+12,07+14,41+2,64+2, 24+1,28+2,56+8,68+2,24+1,28+2, 56+8,68+5,19+1,44+3,24+15,48+1 5,48				
<b>Hrubý výnos spolu:</b>					<b>77 863,80</b>

### Náklady

Pri nákladoch sa vychádza z okrajových podmienok:

- prevádzkové náklady podľa údajov vlastníka objektu (daň z nehnuteľností, poistenie)
- náklady na údržbu vo výške 1,0% z východiskovej hodnoty
- správne náklady vo výške 1% z hrubého výnosu objektu
- nájom za pozemky podľa údajov vlastníka objektu

Názov vynaloženého nákladu	Výpočet	Náklad [€/rok]
<b>Prevádzkové náklady</b>		
daň z nehnuteľností	2977	2 977,00
vecné poistenie a poistenie zákonnej zodpovednosti	458	458,00
<b>Náklady na údržbu</b>		
údržba objektu	1,00 % z ( 911 295,02 * 1,2)	10 935,54
<b>Správne náklady</b>		
prenajímanie	1,00 % z 77 863,80	778,64
<b>Nájom pozemkov</b>		
nájom pozemkov	11725	11 725,00
<b>Náklady spolu:</b>		<b>26 874,18</b>

### Odhad straty

Pri odhade straty sa vychádza z okrajovej podmienky:

- odhadovaná strata vo výške 15% z výnosov

Názov	Výpočet	Spolu [€/rok]
Odhad straty	15% z 77 863,80	<b>11 679,57</b>

### Disponibilný výnos

Hrubý výnos [€/rok]	Náklady [€/rok]	Odhad straty [€/rok]	Odčerpateľný zdroj [€/rok]
77 863,80	26 874,18	11 679,57	<b>39 310,05</b>

### Výpočet výnosovej hodnoty

Doba kapitalizácie:

Neobmedzená

Základná úroková sadzba ECB:

$i = 0,84 \text{ %/rok}$

Miera rizika:

$r = 3,50 \text{ %/rok}$

Zaťaženie daňou z príjmu:

$d = 1,15 \text{ %/rok}$

Úroková miera:

$u = 0,84 + 3,50 + 1,15 = 5,49 \text{ %/rok}$

Kapitalizačný úrokomer:

$k = 5,49 / 100 = 0,0549$

Výnosová hodnota

$HV = (OZ / k) = 39 310,05 / 0,0549 = 716 030,05 \text{ €}$

### 3.1.2.2 KOMBINÁCIA TECHNICKEJ A VÝNOSOVEJ HODNOTY

Technická hodnota stavieb (TH): 623 382,66 €

Výnosová hodnota (HV): 716 030,05 €

**Určenie váh podľa ÚSI:**

**Rozdiel:**

$$R = \left| \frac{TH - HV}{HV} \right| * 100 = \left| \frac{623\,382,66 - 716\,030,05}{716\,030,05} \right| * 100 = 12,94\%$$

**Váha technickej hodnoty:**  $b = 1$

**Váha výnosovej hodnoty:**  $a = 2,29$

**Všeobecná hodnota vypočítaná kombinovanou metódou:**

$$V\dot{S}H_s = \frac{a * HV + b * TH}{a + b}$$

$$V\dot{S}H_s = \frac{(2,29 * 716\,030,05) + (1 * 623\,382,66)}{2,29 + 1} = 687\,869,75 \text{ €}$$

### 3.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty stavieb	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciacie	714 396,53
Kombinovaná metóda	<b>687 869,75</b>

Ako vhodná metóda je zvolená kombinovaná metóda, ktorá reálnejšie vystihuje všeobecnú hodnotu objektu na základe výnosov, dosiahnuteľných formou prenájmu objektu.

**VŠH stavieb = 687869,75 €.**

**VŠH stavieb = 687 869,75 €**

## III. ZÁVER

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
Objekt "Ubytovňa" súp.č.14236	637 874,13
Plot I	18 393,95
Plot II	6 947,51
Prípojka vody	1 209,07
Vodomerná šachta	301,54
Prípojka NN	1 010,21
Prípojka plynu	822,92
Prípojka kanalizácie	242,52
Revízná šachta kanalizácie	309,41
Spevnené plochy	20 758,50
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>687 869,75</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>688 000,00</b>

**Slovom: Šesťstoosemdesiatosemtisíc Eur**

V Bratislave, dňa: 18.11.2020

Ing. Peter Kapusta  
znalec

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Informatívna kópia z mapy
3. Výpisy z LV č. 1095,3995



Objednávka číslo OTS2003112

SNM/20/106/MR

<b>Odberateľ:</b> <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky</b> <b>Bratislava</b> <b>Oddelenie majetkových vzťahov</b> Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	<b>Dodávateľ:</b> <b>Ing. Peter Kapusta</b>  Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás dodatok k znaleckému posudku č. 85/2020 -technické zhodnotenie vykonané na budove po dokončení znaleckého posudku. Cena za ZP: 110,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	110,00	110,00 Eur
	<b>bez DPH:</b>			<b>Eur</b>
	<b>DPH</b>			<b>Eur</b>
	<b>Spolu s DPH:</b>			<b>110,00 Eur</b>

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika  
Telefón č.:  
Mobil č.:

zodpovedná osoba  
pečiatka a podpis

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Haulíková Palušová Sláva  
V Bratislave dňa: 28.10.2020  
Schválené dňa: 02.11.2020

Za dodávateľa: Meno, priezvisko  
pečiatka a podpis

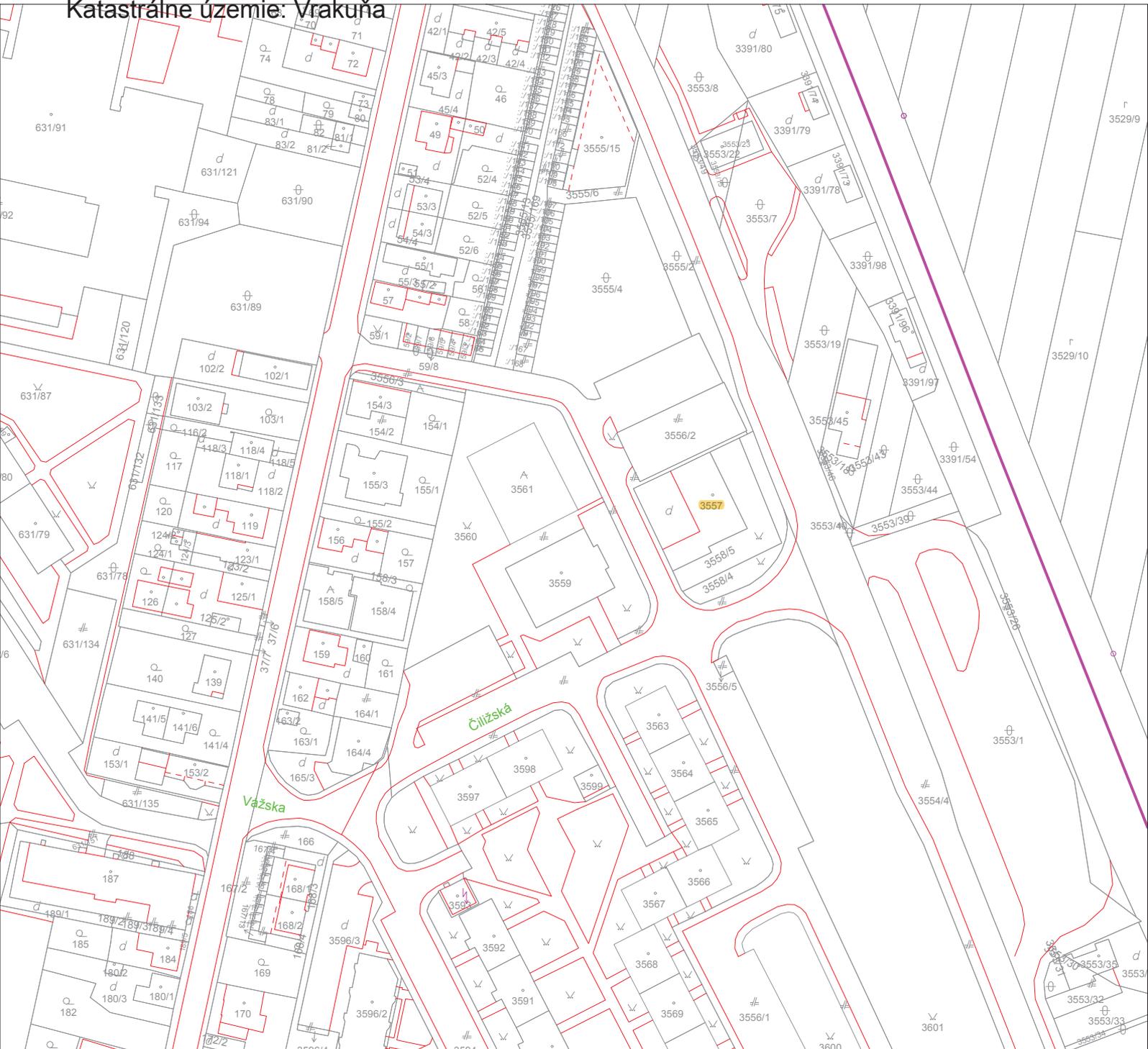
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

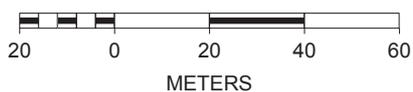
Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

18. novembra 2020 17:37

Katastrálne územie: Vrakuňa



SCALE 1 : 1 595



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.11.2020  
Čas vyhotovenia: 17:27:20

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3995**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
14236	3557	13	Ubytovňa		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14236 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Štefan Čemsák- MADIS, Lesná 30, Tatranská Štrba, PSČ 059 41, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	04.03.1950	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-8938/05 zo dňa 20.12.2005	
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č.k.KR/1962/2008/43/JF-68 zo dňa 26.9.2008,Z-12201/08	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.11.2020  
Čas vyhotovenia: 18:18:50

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3558/ 5	466	ostatná plocha	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

**IČO :**

**Titul nadobudnutia** Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11

**Titul nadobudnutia** Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019

**Účastník právneho vzťahu:** Správca

**2 Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR**

**Identifikátor :**

**Titul nadobudnutia** Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave č.452/2013 zo dňa 13.6.2013, Z-17729/13

**K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13**

**Účastník právneho vzťahu:** Správca

**3 Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravska 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR**

**IČO :**

**K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14**

**Tituly nadobudnutia LV:**

Ziadosť o zápis c. 321/83/5875/Vc/Por

Ziadosť

ZMLUVA O NAJME POZEMKU C.6/1993 ZO DNA 14.4.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSM/34/94/VO ZO DNA 15.2.1994

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/169/93/VO ZO DNA 7.12.1993

ZIADOST ZO DNA 25.3.1996 C. OSMM/1288/96

ZIADOST O OPRAVU Z-2665/96 ZO DNA 8.5.1996

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3802/96/ON Z 26.9.1996/HZ,KUP.ZML./

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3373/96/ON Z 21.8.1996 /KZ/

ZIADOST O ZAPIS /KUPNE ZMLUVY,GP 20/96/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1367/96 Z 1.4.1996/KUP.ZML.HZ,ROZHOD.GP/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1464/96 Z 9.4.1996/KZ,GP/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/464/97 Z 4.2.1997/POTVRD.HZ.ID/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/2758/96/VO Z 28.6.1996/KZ,HZ,POTVRD./

ZIADOST O ZAPIS OSMM/2550/96 Z 18.6.1996/KZ,HZ,GP/

ZIADOST O ZAP.OSMM/487/97 Z 6.2.1997/GP 2/97,468/96/

Žiadosť o zápis OSMM-180/98/Se zo dňa 15.1.1998,GP 248/97

Žiadosť o zápis č.OSMM-1737/98 zo dňa 6.4.1998(GP č.31348536-51/98)

Žiadosť o zápis OSMM-5995/98/Vi zo dňa 23.11.1998 (Kúpne zmluvy,GP 357/98) - vz 246/99

Žiadosť o zápis OSMM/563/97 zo dňa 10.2.1997,GP 40/96 - vz 296/97

Žiadosť o zápis OSMM/1505/97/Se zo dňa 15.4.1997 - vz 382/97

Žiadosť o zápis OSMM/2419/97/Se z 17.6.1997 (GP 6/96,KZ) - vz 508/97

Žiadosť o zápis OSMM/1055/97/On z 15.4.1997(HZ,KZ,GP) -vz 573/97

Žiadosť o zápis OSMM/2710/97/On z 10.7.1997 (GP 16/97) - vz 589/97

Žiadosť o zápis OSMM/2729/97/Se z 8.7.1997 (GP 81/97) - vz 723/97

Žiadosť o zápis OSMM/3018/96/Vo z 18.7.1996 (GP 16/96) - vz 726/97

Žiadosť o zápis stavieb OSMM/5/97/Se zo dňa 20.3.1997 - vz 51/98

Žiadosť o zápis OSMM/1574/97/Se zo dňa 21.4.1997 - vz 138/98

Žiadosť o zápis OSMM-2/98/Se z 15.1.1998 - vz 222/98

Žiadosť o zápis OSMM-5006/97-Se,GP 254/97 zo dňa 15.1.1998 - vz 226/98

Žiadosť o zápis OSMM/887/98/Vi zo dňa 23.2.1998 - vz 248/98

Žiadosť o zápis OSMM/807/98/Vi zo dňa 18.2.1998 - vz 249/98

Žiadosť o zápis OSMM/2811/97 (GP 13/97,Rozhodnutie o pridelení súp.čísla) - vz 613/98

Žiadosť o zápis OSMM-4217/98/Lá zo dňa 19.8.1998 - vz 165/99

Žiadosť o zápis OSMM-779/98 zo dňa 17.2.1998 (GP č.31320902-04-0243-96)

Žiadosť o zápis OSMM-449/99/Se zo dňa 27.1.1999 (KZ,GP č.91/98)

Žiadosť o zápis OSMM-749a/99/Vi zo dňa 16.2.1999 (GP č.75/98,KZ)

Žiadosť o zápis OSMM-975/97/On zo dňa 11.3.1997 ( KZ,GP č.240-BM-006-92)

Žiadosť o zápis č.1591/99/Rč. zo dňa 14.4.1999 (Rozhodnutie o pridelení súp.čísla č.1941/97-13-Kr.)

Žiadosť o zápis OSMM-309/98/Vi zo dňa 2.2.1998 (KZ,GP č.231-23-92)

Žiadosť o zápis č.OSMM-4039a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.160/99)

Žiadosť o zápis č.OSMM-4418a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.101/98)

Žiadosť o zápis OSMM-4419a/99/Vi zo dňa 20.7.1999 (Pk.vl.č.9,PK vl.č.1163,GP č.58/99)  
Žiadosť o zápis OSMM-4782a/99/Vi zo dňa 4.8.1999 (KZ,PK vl.č.32,GP č.102/98)  
Žiadosť o zápis OSMM-4417a/99/Vi zo dňa 28.7.1999 (KZ; Dohoda o výmene obyvateľstva; PK vl.; HZ; GP č.57/99)  
Žiadosť o zápis OSMM-6346/99/Vi zo dňa 28.9.1999 podľa GP č. 70/99 z 2.8.1999  
Žiadosť o zápis OSMM-6347/99/Vi zo dňa 28.9.1999, podľa GP č.66/99 z 23.7.1999  
Žiadosť o zápis OSMM-6348/99/Vi zo dňa 28.9.1999 /GP č.65/99/  
Žiadosť o zápis stavby podľa listu č.4467/99-158-Št. zo dňa 13.10.1999  
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-160-Št. zo dňa 13.10.1999  
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-159-Št-2 zo dňa 22.11.1999  
Zápis stavby Slatinská 22, 24 podľa 5372/99-Št. zo dňa 8.12.1999  
Zápis stavby súp.č.13762 - Slatinská podľa 222/00-24-Št. zo dňa 25.1.2000  
Zápis stavby s.č.13476-Šíravská 3 podľa 343/00-Št. zo dňa 24.1.2000 a GP č. 102/99 zo dňa 6.12.1999  
Zápis GP č.243-255-175-85/6 zo dňa 1.4.1987  
Zápis parc.č.3898/17 podľa SNM-2265/2000/AI zo dňa 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-042/97 z 21.4.1997 a PK 890/  
Zpis parac.č.3898/22 podľa SNM-2264/2000/AI z 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-072/97, PK 890, 9/  
Zápis parc.č.1150/240 podľa SNM-2564/2000/AI z 10.4.2000 a GP č. 15/2000 z 25.1.2000  
Zápis stavby s.č.13799 podľa SNM-2569/2000/AI z 10.4.2000 a GP č.10/2000  
Zápis stavby s.č.13798 podľa 60/00-Št. z 28.3.2000 a GP č.11/2000 z 25.1.2000  
Zápis stavby s.č.13801 podľa 63/00-Št. z 29.3.2000 a GP č.14/2000 z 25.1.2000  
Zápis parc.č.3648/162 podľa SNM-2563/2000/AI z 11.4.2000 a stavby podľa 62/00-Št. z 29.3.2000 /prílohy GP č. 13/2000 z 25.1.2000, KZ na E-parc.č. 309/1, 309/2 /  
Zápis parc.č. 3624/113, 3624/114 podľa SNM-2567/2000/AI z 11.4.2000 /prílohy KZ na E-par.č.318/1, 319/2, 320/1 a GP č.20/2000 z 25.1.2000 a stavieb s.č.13802, 13803 podľa 64/00-Št. z 29.3.2000  
Zápis stavby súp.č.13502 - Bodvianska podľa 4467/99-159-2-Št. zo dňa 17.5.2000  
Zápis stavby súp.č.13797-Hradská podľa 59/00-Št. zo dňa 28.3.2000 /prílohy GP č.18/2000 z 25.1.2000 a PKV 9/  
Žiadosť o zápis parc.č.3624/115 /prílohy GP č.19/2000 z 25.1.2000 a KZ/  
Zápis parc.1170/7, 8, a stavby podľa 3529/00-106-Št. zo dňa 17.7.2000 /prílohy GP.č.31321704/245-137/2000 z 26.5.2000, KZ 261/6 /  
Zápis parc.č.3969/2 /prílohy GP č.033/2000 a KZ parc.č.288/  
Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva podľa V-3597/2000 zo dňa 15.8.2000 /príloha GP č.18/2000 zo dňa 2.3.2000  
Zápis parc.č.1205/178 podľa SNM-5842/00/AI zo dňa 17.8.2000 /prílohy na PKV par.č.440, 425/1 a 249/2/  
Zápis parc.č.631/107, 108 podľa SNM-7327/00/AI zo dňa 30.10.2000 /prílohy KZ 108/1985/  
Zápis podľa SNM-1767/01/AI z 15.3.2001 /prílohy GP č.01/2001 a PK VL 9/  
Žiadosť o zápis parc.č.3553/25 č.j.SNM-1948/2000/AI z 13.3.2000 a GP č.109/99 z 21.12.99 /prílohy KZ 988/1, Rozhod. 2555/78/Dr.Sta, KZ 986/1, KZ 985/1, Rozhod.O'UPA-5554-330/79/V z 2.6.1980  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-5000/01/KI zo dňa 20.7.2001, GP č. 44/2001 a stavieb č.j.2483/01-59-Št zo dňa 11.7.2001  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-3893/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.46/2001 zo dňa 21.5.2001  
Žiadosť o zápis č.j. SNM-3894/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.49/2001 zo dňa 18.5.2001  
Zápis č.j.SNM-2075/1/01/KI z 4.4.2001 /KZ 10241/1, KZ 732/1, PKV 9/  
Žiadosť o zápis č.j.2060/01-51-Št zo dňa 18.6.2001 a GP č.45/2001  
Kúpna zmluva V-6023/01 zo dňa 29.7.2002, právne účinky od 11.10.2001  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-6762/00/AI zo dňa 29.9.2000  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-3277/01/KI zo dňa 10.5.2001 /príloha KZ 713 z 21.7.1975 a PKV 585/  
Zápis stavby č.j.2802/02-St zo dňa 9.12.2002, GP č.158/02  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-7597/99/Vi zo dňa 17.5.2000 /prílohy KZ a GP č.243-237-345/88/3 /  
Listina o určení súpisného čísla č.j.2713/02-68-Št zo dňa 25.7.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9122/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9124/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9118/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9126/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9146/02/KI zo dňa 7.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9154/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9125/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9155/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9361/02/KI zo dňa 19.11.2002  
Žiadosť o zápis SNM-9362/02/KI zo dňa 19.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-2226/02/KI zo dňa 12.3.2002  
Žiadosť o zápis OSMM-6923/99/Vi zo dňa 1.10.1999 a GP č.38/99  
Žiadosť o zápis SNM-2446/02/KI zo dňa 19.3.2002 a GP č.8/2002  
Rozhodnutie X-100/03 zo dňa 9.8.2003  
Rozhodnutie X-56/03 zo dňa 7.8.2003  
Rozhodnutie X-126/03 zo dňa 9.8.2003  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-1674/02/KI zo dňa 20.2.2002, GP č. 006/02, Potvrđ. č.j.3935/01-Št zo dňa 13.11.2001  
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/44928/59376-1/KI zo dňa 10.11.2003 a GP č.34/2003

Žiadosť o zápis č.j.SNM-881/02/KI zo dňa 31.1.2002 /prílohy KZ a GP 57/2001/  
 Žiadosť o zápis č.j.SNM-8781/02/KI zo dňa 25.10.2002 /prílohy KZ a GP č.60/2002-GP/  
 Žiadosť o zápis SNM-320/02/KI zo dňa 16.1.2002, GP č.77/2001-GP  
 Žiadosť o zápis MAG-2003/4126/KI zo dňa 24.1.2002, GP č.93/2002-GP  
 Žiadosť MAG/2004/3070/5345-1/KI zo dňa 29.1.2004, GP č.83/2003, PKV 548  
 Žiadosť o zápis MAG/2004/7071/11860-1/KI zo dňa 26.2.2004, GP č.06/2004  
 Žiadosť o zápis MAG/2003/10091/KI zo dňa 26.2.2003, GP č.01/2003-GP  
 GP č.49/04, Žiadosť č.29785/510000-1 zo dňa 25.8.2004, PKV 157  
 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/11807/KL zo dňa 4.3.2003, GP č.02/2003-GP  
 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15927/28145-1/KI zo dňa 5.5.2004, GP č.20/04  
 Rozhodnutie č.X-178/04 z 14.10.2004 -k parc.č.3624/1  
 Žiadosť o zápis č.MAG/2004/34552/584581/KI zo dňa 30.9.2004, GP č.94/2004-GP  
 Rozhodnutie obvod. pozemk. úradu č.j.233/2005/RCe zo dňa 27.1.2005, právpl.21.2.2005  
 Žiadosť o zápis č.j.MAG-2005-1388/24175-59/LVi zo dňa 20.4.2005  
 Rozhodnutie X-43/05-201 zo dňa 6.6.2005, právopl.28.6.2005  
 Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/28293-79/LVi zo dňa 10.5.2005 a Listina o určení súp.č.5429/00-107-Št zo dňa 23.11.2000  
 Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/36347-106/LVi zo dňa 8.6.2005 ( GP č.50/2005-GP; KZ; HZ )  
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 26950/08-1/44097 zo dňa 7.3.2008, GP č. BP 726-610/07, Z-3450/08

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez parc.č. 1405/6 - záhrada o výmere 125 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka parc.č. 1405/5, Kovalčíka Mateja, [\*27.06.1980], bytom BA-Muškatová 40 podľa V-3596/2000 zo dňa 15.8.2000
- Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3898/22, 3898/23, 3899/6, 3898/18, 3898/17, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16
- 1 Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a užívanie vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 3144/4 v rozsahu podľa GP-61/2013 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2498/1, 2498/2 podľa V-4856/14 zo dňa 29.04.2014
  - 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3601, 3556/1, 3562/1 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16571/15
  - 1 Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3687/10:
    - a) uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 202, ktorá je súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009),
    - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-33214/15 zo dňa 17.12.2015.
  - 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3224/1, 3209/27, 3209/43, 3209/50, 3209/29, 3209/104, 3209/124, 3209/97, 3209/119, 3209/20, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/16
  - 1 Vecné bremeno in personam na pozemok CKN parc. č. 3224/1, spočívajúce v povinnosti strpieť:
    - a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'Inžinierske siete k IBV Ráztočná ul., Bratislava' v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 264-2/2016 zo dňa 14.9.2016 (úradne overenom pod č. 2055/2016 dňa 3.10.2016),
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-33660/2017 zo dňa 5.1.2018. - vz. 41/18
  - 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 1223 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť VNET a.s. (IČO: 35845007), Z-4235/2018
  - 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3224/1 strpieť na tomto pozemku zriadenie NN prípojky k rodinnému domu ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tejto prípojky v rozsahu GP č. 22/2018, over.č. 436/2018 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3322/7 podľa V-1682/2019 zo dňa 18.2.2019

- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve na:  
a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a elektrickej prípojky  
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'Rezidencia Ráztočná' a to v rozsahu podľa GP č. 14/2020, overený Okresným úradom dňa 24.07.2020 pod č. G1-1410/2020 na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 3224/1  
v p r o s p e ch:  
vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3496/1  
na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27044/2020 zo dňa 27.10.2020.

**Iné údaje:**

Po zmene hranice p.c. 703 v katastr. uz. P. Biskupice  
Parc. 491 zatiaľ majetkopravne neusporiadaná len čiastočne  
GP C.59/90-35/92  
GP C.32-93/397  
Nájomná zmluva č. 13/97-90 zo dňa 1.7.1997 pre Ing. Martina Forró [\*01.11.1934], bytom Tupolevova ul. 4/D na parc.č. 3551/12 o výmere 2157 m<sup>2</sup> na dobu 20 rokov.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Vojtech Krumpolec a Mária Ing. na parc.č. 1205/197 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Jindřich Kula a Edita JUDr. na parc.č. 1205/210 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mikloš Attila a Slávka Ing. na parc.č. 1205/195 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ozábal Vladimír na parc.č. 1205/193 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Požgay Lubomír na parc.č. 1205/192 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Rod Igor na parc.č. 1205/203 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Schenk Juraj PhDr na parc.č. 1205/211 o výmere 21 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Spelinger Robert na parc.č. 1205/191 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Uhnák Ján Ing. na parc.č. 1205/194 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zhorela Jaroslav a Gabriela na parc.č. 1205/196 o výmere 14 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Martvoň Ivan na parc.č. 1205/207 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Maroš Ladislav a Helena na parc.č. 1205/202 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Blaška Pavol na parc.č. 1150/217 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kolačkovský Andrej na parc.č. 1150/219 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Matzenauer Juraj a Anna na parc.č. 1150/213 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mičinec Pavol na parc.č. 1150/230 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Plajerová Marta na parc.č. 1150/224 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Polák Roman a Katarína na parc.č. 1150/225 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Baláž Pavol a Mária na parc.č. 1150/229 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Halag Michal Ing. a Eva PhDr. na parc.č. 1150/223 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Chorvathovičová Jana na parc.č. 1150/231 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Zápis GP č. 3/2000 zo dňa 25.1.2000  
Zmluva o nájme pozemku č. 99/97 zo dňa 21.7.1997 pre CZB INVEST spol. s r.o., B-Holubyho 29, IČO: 35 712 821 na parc.č. 3898/17 o výmere 16 316 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31.7.2047  
Zápis Gp č. 98/13/99, 99-5/99, 99-2/99  
Nájomná zmluva zo dňa 17.4.2000 pre JL, spol. s r.o., B-Madáchová 16, IČO: 31 388 752 na parc.č. 3553/36 o výmere 892 m<sup>2</sup>, ostatná plocha na dobu 10 rokov /do 31.3.2010/ /vz 1115/01/ GP č. 78/2007  
Nájomná zmluva zo dňa 22.11.2001 pre Združenie garážnikov, B-Jedľová 2 na parc.č. 631/122 zastavaná plocha o výmere 2383 m<sup>2</sup>, na dobu 50 rokov.  
Zápis GP č. 131/99 zo dňa 20.8.1999  
Zápis GP č. 16/02  
GP 16/2007, ( E2831 )  
Zápis GP č. 034-M78/2011  
GP 005-M9/2014 (over. č. 133/14), R-662/14  
GP č. 30237/2019 (č. overenia G1-1952/2019 zo dňa 04.10.2019), Z-19410/2019  
Zápis GP č. 67/2017 (č. overenia 371/2018 zo dňa 26.02.2018), V-6725/2020

- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jackuliakovú Vieru, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/215 zast.pl. o výmere 16m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Henžlovú Silviu, B-Toryská 16 na parc.č.1150/212 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vojtech Puha Ing. a Magdaléna Ing.r.Tóthová, B-Toryská 44 na parc.č.1150/228 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Račko Peter a Soňa r.Papsonová, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/216 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Sipos Tomáš, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/214 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Šlesárová Andrea, B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/222 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vlašic Erik, B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/220 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Výbohová Mariana Ing., B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/226 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zajfrtová Anna, B-Toplianska 28 na parc.č.1150/218 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Žilinská Dagmar, B-Rajčianska 26 na parc.č.1150/221 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Falb Oto a Zuzana r.Gutlíberová, B-Rajčianska 2 na parc.č.1205/206 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund a Katarína r.Jurányiová, B-Rajčianska 38 na parc.č.1205/201 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund, B-Rajčianska 28 na parc.č.1205/199 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Horváth Alfréd a Jana r.Halabrinová, B-Astrova 50 na parc.č.1205/208 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hradil Pavel Ing. a Eva Ing.r.Kállayová, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/209 zast.pl. o výmere 14 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hrdina Ivan a Eva r.Gebauerová, B-Toplianska 30 na parc.č.1205/212 zast.pl. o výmere 20 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hulák Stanislav a Emília Ing.r.Lantajová, B-Kazanská 41 na parc.č.1205/205 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jakubec Martin a Ernestína r.Gúziková, B-Toplianska 26 na parc.č.1205/198 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Janošťák Robert, B-Toplianska 28 na parc.č.1205/204 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kaminská Barbora, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/200 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Herková Emília Ing., Bratislava,Rajčianska 28 a Mach Ladislav, Bratislava,Palkovičová 16 na parc.č.1150/227 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Zápis GP č.88/2005
- 1 Zápis GP č.64/2005 zo dňa 5.10.2005
- 1 Zápis GP č.67/2006
- 1 Zápis GP-177/2007
- 1 GP č. 54/2008 zo dňa 2.5.2008, Z-5524/08
- 1 Protokol o oprave chyby X-925/08 zo dňa 20.10.2008
- 1 Zápis GP č.91/2006, V-14197/09
- 1 Zápis geometrického plánu č. 15/2009 zo dňa 3.9.2009 podľa Z-10195/09
- 1 Zápis GPč.547/11 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.3553/44, úradne overený pod č.1146/11 zo dňa 14.06.2011, V-19645/12
- 1 Zápis GP č. 25/2009, úradne over. č. 2540/09 na oddelenie pozemku parc.č. 491/211 a zameranie stavby na parc.č. 491/211, Z-648/13
- 1 Zápis GP č. 006-M10/2014 (č. over. 174/14) na oddelenie pozemkov p.č. 3689/1,6,7
- 1 Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa o zmenu popisu stavby zo dňa 16.07.2014, Z-14680/14
- 1 Zápis GP č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009) na vyznačenie vecného bremena na umiestnenie stav. objektu verejného vodovodu na parcele č. 3687/10, V-33214/15.
- 1 Zápis GP č.91/2011 (over.č.2446/11) zo dňa 1.12.2011, Z-2264/11. pvz 467/16
- 1 Zápis GP č.30068/2016, overený dňa 10.3.2016 pod č.434/2016, R-1592/16
- 1 Informácia o zápise stavby do registra adries Mestská časť Bratislava - Vrakuňa č.j.: 27/7878/2017/RRŽP/Št/28 zo dňa 28.07.2017, Z-17325/17
- 1 Zápis GP ov.č. 767/2006, R-1987/2018
- 1 Zápis GP č. 2701/2016, Z-16674/18
- 1 GP ov.č. 1610/2017, R-887/19
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14

**Poznámka:**  
**Bez zápisu.**

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.11.2020  
 Čas vyhotovenia: 18:09:23

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3557	642	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3557 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3995.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ  
 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o

Titul nadobudnutia

určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

**IČO :**

Titul nadobudnutia overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11  
Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019

Účastník právneho vzťahu:

**Správca**

**2 Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR**

**Identifikátor :**

Titul nadobudnutia Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy Materskej školy na Kamélievej 10 v Bratislave č.452/2013 zo dňa 13.6.2013, Z-17729/13

**K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13**

Účastník právneho vzťahu:

**Správca**

**3 Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR**

**IČO :**

**K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14**

**Tituly nadobudnutia LV:**

Ziadosť o zápis c. 321/83/5875/Vc/Por

Ziadosť

ZMLUVA O NAJME POZEMKU C.6/1993 ZO DNA 14.4.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSM/34/94/VO ZO DNA 15.2.1994

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/169/93/VO ZO DNA 7.12.1993

ZIADOST ZO DNA 25.3.1996 C. OSMM/1288/96

ZIADOST O OPRAVU Z-2665/96 ZO DNA 8.5.1996

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3802/96/ON Z 26.9.1996/HZ,KUP.ZML./

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3373/96/ON Z 21.8.1996 /KZ/

ZIADOST O ZAPIS /KUPNE ZMLUVY,GP 20/96/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1367/96 Z 1.4.1996/KUP.ZML.HZ,ROZHOD.GP/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1464/96 Z 9.4.1996/KZ,GP/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/464/97 Z 4.2.1997/POTVRD.HZ.ID/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/2758/96/VO Z 28.6.1996/KZ,HZ,POTVRD./

ZIADOST O ZAPIS OSMM/2550/96 Z 18.6.1996/KZ,HZ,GP/

ZIADOST O ZAP.OSMM/487/97 Z 6.2.1997/GP 2/97,468/96/

Žiadosť o zápis OSMM-180/98/Se zo dňa 15.1.1998,GP 248/97

Žiadosť o zápis č.OSMM-1737/98 zo dňa 6.4.1998(GP č.31348536-51/98)

Žiadosť o zápis OSMM-5995/98/Vi zo dňa 23.11.1998 (Kúpne zmluvy,GP 357/98) - vz 246/99

Žiadosť o zápis OSMM/563/97 zo dňa 10.2.1997,GP 40/96 - vz 296/97

Žiadosť o zápis OSMM/1505/97/Se zo dňa 15.4.1997 - vz 382/97

Žiadosť o zápis OSMM/2419/97/Se z 17.6.1997 (GP 6/96,KZ) - vz 508/97

Žiadosť o zápis OSMM/1055/97/On z 15.4.1997(HZ,KZ,GP) -vz 573/97

Žiadosť o zápis OSMM/2710/97/On z 10.7.1997 (GP 16/97) - vz 589/97

Žiadosť o zápis OSMM/2729/97/Se z 8.7.1997 (GP 81/97) - vz 723/97

Žiadosť o zápis OSMM/3018/96/Vo z 18.7.1996 (GP 16/96) - vz 726/97

Žiadosť o zápis stavieb OSMM/5/97/Se zo dňa 20.3.1997 - vz 51/98

Žiadosť o zápis OSMM/1574/97/Se zo dňa 21.4.1997 - vz 138/98

Žiadosť o zápis OSMM-2/98/Se z 15.1.1998 - vz 222/98

Žiadosť o zápis OSMM-5006/97-Se,GP 254/97 zo dňa 15.1.1998 - vz 226/98

Žiadosť o zápis OSMM/887/98/Vi zo dňa 23.2.1998 - vz 248/98

Žiadosť o zápis OSMM/807/98/Vi zo dňa 18.2.1998 - vz 249/98

Žiadosť o zápis OSMM/2811/97 (GP 13/97,Rozhodnutie o pridelení súp.čísla) - vz 613/98

Žiadosť o zápis OSMM-4217/98/Lá zo dňa 19.8.1998 - vz 165/99

Žiadosť o zápis OSMM-779/98 zo dňa 17.2.1998 (GP č.31320902-04-0243-96)

Žiadosť o zápis OSMM-449/99/Se zo dňa 27.1.1999 (KZ,GP č.91/98)

Žiadosť o zápis OSMM-749a/99/Vi zo dňa 16.2.1999 (GP č.75/98,KZ)

Žiadosť o zápis OSMM-975/97/On zo dňa 11.3.1997 ( KZ,GP č.240-BM-006-92)

Žiadosť o zápis č.1591/99/RČ. zo dňa 14.4.1999 (Rozhodnutie o pridelení súp.čísla č.1941/97-13-Kr.)

Žiadosť o zápis OSMM-309/98/Vi zo dňa 2.2.1998 (KZ,GP č.231-23-92)  
Žiadosť o zápis č.OSMM-4039a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.160/99)  
Žiadosť o zápis č.OSMM-4418a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.101/98)  
Žiadosť o zápis OSMM-4419a/99/Vi zo dňa 20.7.1999 (Pk.vl.č.9,PK vl.č.1163,GP č.58/99)  
Žiadosť o zápis OSMM-4782a/99/Vi zo dňa 4.8.1999 (KZ,PK vl.č.32,GP č.102/98)  
Žiadosť o zápis OSMM-4417a/99/Vi zo dňa 28.7.1999 (KZ; Dohoda o výmene obyvateľstva; PK vl.; HZ; GP č.57/99)  
Žiadosť o zápis OSMM-6346/99/Vi zo dňa 28.9.1999 podľa GP č. 70/99 z 2.8.1999  
Žiadosť o zápis OSMM-6347/99/Vi zo dňa 28.9.1999, podľa GP č.66/99 z 23.7.1999  
Žiadosť o zápis OSMM-6348/99/Vi zo dňa 28.9.1999 /GP č.65/99/  
Žiadosť o zápis stavby podľa listu č.4467/99-158-Št. zo dňa 13.10.1999  
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-160-Št. zo dňa 13.10.1999  
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-159-Št-2 zo dňa 22.11.1999  
Zápis stavby Slatinská 22, 24 podľa 5372/99-Št. zo dňa 8.12.1999  
Zápis stavby súp.č.13762 - Slatinská podľa 222/00-24-Št. zo dňa 25.1.2000  
Zápis stavby s.č.13476-Širavská 3 podľa 343/00-Št. zo dňa 24.1.2000 a GP č. 102/99 zo dňa 6.12.1999  
Zápis GP č.243-255-175-85/6 zo dňa 1.4.1987  
Zápis parc.č.3898/17 podľa SNM-2265/2000/AI zo dňa 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-042/97 z 21.4.1997 a PK 890/  
Zápis parc.č.3898/22 podľa SNM-2264/2000/AI z 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-072/97, PK 890, 9,/  
Zápis parc.č.1150/240 podľa SNM-2564/2000/AI z 10.4.2000 a GP č. 15/2000 z 25.1.2000  
Zápis stavby s.č.13799 podľa SNM-2569/2000/AI z 10.4.2000 a GP č.10/2000  
Zápis stavby s.č.13798 podľa 60/00-Št. z 28.3.2000 a GP č.11/2000 z 25.1.2000  
Zápis stavby s.č.13801 podľa 63/00-Št. z 29.3.2000 a GP č.14/2000 z 25.1.2000  
Zápis parc.č.3648/162 podľa SNM-2563/2000/AI z 11.4.2000 a stavby podľa 62/00-Št. z 29.3.2000 /prílohy GP č. 13/2000 z 25.1.2000, KZ na E-parc.č. 309/1, 309/2 /  
Zápis parc.č. 3624/113, 3624/114 podľa SNM-2567/2000/AI z 11.4.2000 /prílohy KZ na E-par.č.318/1, 319/2, 320/1 a GP č.20/2000 z 25.1.2000 a stavieb s.č.13802, 13803 podľa 64/00-Št. z 29.3.2000  
Zápis stavby súp.č.13502 - Bodvianska podľa 4467/99-159-2-Št. zo dňa 17.5.2000  
Zápis stavby súp.č.13797-Hradská podľa 59/00-Št. zo dňa 28.3.2000 /prílohy GP č.18/2000 z 25.1.2000 a PKV 9/  
Žiadosť o zápis parc.č.3624/115 /prílohy GP č.19/2000 z 25.1.2000 a KZ/  
Zápis parc.1170/7, 8, a stavby podľa 3529/00-106-Št. zo dňa 17.7.2000 /prílohy GP.č.31321704/245-137/2000 z 26.5.2000, KZ 261/6 /  
Zápis parc.č.3969/2 /prílohy GP č.033/2000 a KZ parc.č.288/  
Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva podľa V-3597/2000 zo dňa 15.8.2000 /príloha GP č.18/2000 zo dňa 2.3.2000  
Zápis parc.č.1205/178 podľa SNM-5842/00/AI zo dňa 17.8.2000 /prílohy na PKV par.č.440, 425/1 a 249/2/  
Zápis parc.č.631/107, 108 podľa SNM-7327/00/AI zo dňa 30.10.2000 /prílohy KZ 108/1985/  
Zápis podľa SNM-1767/01/AI z 15.3.2001 /prílohy GP č.01/2001 a PK VL 9/  
Žiadosť o zápis parc.č.3553/25 č.j.SNM-1948/2000/AI z 13.3.2000 a GP č.109/99 z 21.12.99 /prílohy KZ 988/1, Rozhod. 2555/78/Dr.Sta, KZ 986/1, KZ 985/1, Rozhod.O'UPA-5554-330/79/V z 2.6.1980  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-5000/01/KI zo dňa 20.7.2001, GP č. 44/2001 a stavieb č.j.2483/01-59-Št zo dňa 11.7.2001  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-3893/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.46/2001 zo dňa 21.5.2001  
Žiadosť o zápis č.j. SNM-3894/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.49/2001 zo dňa 18.5.2001  
Zápis č.j.SNM-2075/1/01/KI z 4.4.2001 /KZ 10241/1, KZ 732/1, PKV 9/  
Žiadosť o zápis č.j.2060/01-51-Št zo dňa 18.6.2001 a GP č.45/2001  
Kúpna zmluva V-6023/01 zo dňa 29.7.2002, právne účinky od 11.10.2001  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-6762/00/AI zo dňa 29.9.2000  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-3277/01/KI zo dňa 10.5.2001 /príloha KZ 713 z 21.7.1975 a PKV 585/  
Zápis stavby č.j.2802/02-St zo dňa 9.12.2002, GP č.158/02  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-7597/99/Vi zo dňa 17.5.2000 /prílohy KZ a GP č.243-237-345/88/3 /  
Listina o určení súpisného čísla č.j.2713/02-68-Št zo dňa 25.7.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9122/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9124/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9118/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9126/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9146/02/KI zo dňa 7.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9154/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9125/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9155/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9361/02/KI zo dňa 19.11.2002  
Žiadosť o zápis SNM-9362/02/KI zo dňa 19.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-2226/02/KI zo dňa 12.3.2002  
Žiadosť o zápis OSMM-6923/99/Vi zo dňa 1.10.1999 a GP č.38/99  
Žiadosť o zápis SNM-2446/02/KI zo dňa 19.3.2002 a GP č.8/2002  
Rozhodnutie X-100/03 zo dňa 9.8.2003  
Rozhodnutie X-56/03 zo dňa 7.8.2003

Rozhodnutie X-126/03 zo dňa 9.8.2003

Žiadosť o zápis č.j.SNM-1674/02/KI zo dňa 20.2.2002, GP č. 006/02, Potvrđ. č.j.3935/01-Št zo dňa 13.11.2001

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/44928/59376-1/KI zo dňa 10.11.2003 a GP č.34/2003

Žiadosť o zápis č.j.SNM-881/02/KI zo dňa 31.1.2002 /prílohy KZ a GP 57/2001/

Žiadosť o zápis č.j.SNM-8781/02/KI zo dňa 25.10.2002 /prílohy KZ a GP č.60/2002-GP/

Žiadosť o zápis SNM-320/02/KI zo dňa 16.1.2002, GP č.77/2001-GP

Žiadosť o zápis MAG-2003/4126/KI zo dňa 24.1.2002, GP č.93/2002-GP

Žiadosť MAG/2004/3070/5345-1/KI zo dňa 29.1.2004, GP č.83/2003, PKV 548

Žiadosť o zápis MAG/2004/7071/11860-1/KI zo dňa 26.2.2004, GP č.06/2004

Žiadosť o zápis MAG/2003/10091/KI zo dňa 26.2.2003, GP č.01/2003-GP

GP č.49/04, Žiadosť č.29785/510000-1 zo dňa 25.8.2004, PKV 157

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/11807/KL zo dňa 4.3.2003, GP č.02/2003-GP

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15927/28145-1/KI zo dňa 5.5.2004, GP č.20/04

Rozhodnutie č.X-178/04 z 14.10.2004 -k parc.č.3624/1

Žiadosť o zápis č.MAG/2004/34552/584581/KI zo dňa 30.9.2004, GP č.94/2004-GP

Rozhodnutie obvod. pozemk. úradu č.j.233/2005/RCE zo dňa 27.1.2005, právpl.21.2.2005

Žiadosť o zápis č.j.MAG-2005-1388/24175-59/LVi zo dňa 20.4.2005

Rozhodnutie X-43/05-201 zo dňa 6.6.2005, právopl.28.6.2005

Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/28293-79/LVi zo dňa 10.5.2005 a Listina o určení súp.č.5429/00-107-Št zo dňa 23.11.2000

Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/36347-106/LVi zo dňa 8.6.2005 ( GP č.50/2005-GP; KZ; HZ )

Žiadosť o zápis MAGS SNM 26950/08-1/44097 zo dňa 7.3.2008, GP č. BP 726-610/07, Z-3450/08

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez parc.č. 1405/6 - záhrada o výmere 125 m2 v prospech vlastníka parc.č. 1405/5, Kovalčíka Mateja, [\*27.06.1980], bytom BA-Muškatová 40 podľa V-3596/2000 zo dňa 15.8.2000

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3898/22, 3898/23, 3899/6, 3898/18, 3898/17, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16

- 1 Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a užívanie vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 3144/4 v rozsahu podľa GP-61/2013 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2498/1, 2498/2 podľa V-4856/14 zo dňa 29.04.2014
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3601, 3556/1, 3562/1 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16571/15
- 1 Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3687/10:
  - a) uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 202, ktorá je súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009),
  - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-33214/15 zo dňa 17.12.2015.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3224/1, 3209/27, 3209/43, 3209/50, 3209/29, 3209/104, 3209/124, 3209/97, 3209/119, 3209/20, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/16
- 1 Vecné bremeno in personam na pozemok CKN parc. č. 3224/1, spočívajúce v povinnosti strpieť:
  - a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'Inžinierske siete k IBV Ráztočná ul., Bratislava' v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 264-2/2016 zo dňa 14.9.2016 (úradne overenom pod č. 2055/2016 dňa 3.10.2016),
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-33660/2017 zo dňa 5.1.2018. - vz. 41/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 1223 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť VNET a.s. (IČO: 35845007), Z-4235/2018

- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3224/1 strpiet' na tomto pozemku zriadenie NN prípojky k rodinnému domu ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tejto prípojky v rozsahu GP č. 22/2018, over.č. 436/2018 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3322/7 podľa V-1682/2019 zo dňa 18.2.2019
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve na:
  - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a elektrickej prípojky
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'Rezidencia Ráztočná' a to v rozsahu podľa GP č. 14/2020, overený Okresným úradom dňa 24.07.2020 pod č. G1-1410/2020 na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 3224/1v p r o s p e ch:  
vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3496/1  
na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27044/2020 zo dňa 27.10.2020.

**Iné údaje:**

Po zmene hranice p.c. 703 v katastr. uz. P. Biskupice  
Parc. 491 zatiaľ majetkoppravne neusporiadaná len čiastočne  
GP C.59/90-35/92  
GP C.32-93/397

Nájomná zmluva č. 13/97-90 zo dňa 1.7.1997 pre Ing. Martina Forró [\*01.11.1934], bytom Tupolevova ul. 4/D na parc.č. 3551/12 o výmere 2157 m<sup>2</sup> na dobu 20 rokov.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Vojtech Krumpolec a Mária Ing. na parc.č. 1205/197 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Jindrich Kula a Edita JUDr. na parc.č. 1205/210 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mikloš Attila a Slávka Ing. na parc.č. 1205/195 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ozábal Vladimír na parc.č. 1205/193 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Požgay Lubomír na parc.č. 1205/192 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Rod Igor na parc.č. 1205/203 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Schenk Juraj PhDr na parc.č. 1205/211 o výmere 21 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Spelinger Robert na parc.č. 1205/191 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Uhnák Ján Ing. na parc.č. 1205/194 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zhorela Jaroslav a Gabriela na parc.č. 1205/196 o výmere 14 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Martvoň Ivan na parc.č. 1205/207 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Maroši Ladislav a Helena na parc.č. 1205/202 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Blaška Pavol na parc.č. 1150/217 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kolačkovský Andrej na parc.č. 1150/219 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Matzenauer Juraj a Anna na parc.č. 1150/213 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mičinec Pavol na parc.č. 1150/230 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Plajerová Marta na parc.č. 1150/224 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Polák Roman a Katarína na parc.č. 1150/225 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Baláž Pavol a Mária na parc.č. 1150/229 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Halag Michal Ing. a Eva PhDr. na parc.č. 1150/223 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Chorvathovičová Jana na parc.č. 1150/231 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Zápis GP.č.3/2000 zo dňa 25.1.2000  
Zmluva o nájme pozemku č.99/97 zo dňa 21.7.1997 pre CZB INVEST spol. s.r.o., B-Holubyho 29, IČO:35 712 821 na parc.č. 3898/17 o výmere 16 316 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31.7.2047  
Zápis Gp č.98/13/99, 99-5/99, 99-2/99  
Nájomná zmluva zo dňa 17.4.2000 pre JL, spol. s.r.o., B-Madáchová 16, IČO:31 388 752 na parc.č.3553/36 o výmere 892 m<sup>2</sup>, ostatná plocha na dobu 10 rokov /do 31.3.2010/ /vz 1115/01/ GP č.78/2007  
Nájomná zmluva zo dňa 22.11.2001 pre Združenie garážnikov, B-Jedľová 2 na parc.č.631/122 zastavaná plocha o výmere 2383 m<sup>2</sup>, na dobu 50 rokov.  
Zápis GP č.131/99 zo dňa 20.8.1999  
Zápis GP č.16/02  
GP 16/2007, ( E2831 )  
Zápis GP č.034-M78/2011

GP 005-M9/2014 (over. č.133/14), R-662/14

GP č. 30237/2019 (č. overenia G1-1952/2019 zo dňa 04.10.2019), Z-19410/2019

Zápis GP č.67/2017 (č. overenia 371/2018 zo dňa 26.02.2018), V-6725/2020

- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jackuliakovú Vieru, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/215 zast.pl. o výmere 16m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Henžlovú Silviu, B-Toryská 16 na parc.č.1150/212 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vojtech Puha Ing. a Magdaléna Ing.r.Tóthová, B-Toryská 44 na parc.č.1150/228 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Račko Peter a Soňa r.Papsonová, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/216 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Sipos Tomáš, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/214 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Šlesárová Andrea, B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/222 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vlašic Erik, B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/220 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Výbohová Mariana Ing., B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/226 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zajfrtová Anna, B-Toplianska 28 na parc.č.1150/218 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Žilinská Dagmar, B-Rajčianska 26 na parc.č.1150/221 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Falb Oto a Zuzana r.Gutléberová, B-Rajčianska 2 na parc.č.1205/206 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund a Katarína r.Jurányiová, B-Rajčianska 38 na parc.č.1205/201 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund, B-Rajčianska 28 na parc.č.1205/199 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Horváth Alfréd a Jana r.Halabrinová, B-Astrova 50 na parc.č.1205/208 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hradil Pavel Ing. a Eva Ing.r.Kállayová, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/209 zast.pl. o výmere 14 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hrdina Ivan a Eva r.Gebauerová, B-Toplianska 30 na parc.č.1205/212 zast.pl. o výmere 20 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hulák Stanislav a Emília Ing.r.Lantajová, B-Kazanská 41 na parc.č.1205/205 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jakubec Martin a Ernestína r.Gúziková, B-Toplianska 26 na parc.č.1205/198 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Janošťák Robert, B-Toplianska 28 na parc.č.1205/204 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kaminská Barbora, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/200 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Herková Emília Ing., Bratislava,Rajčianska 28 a Mach Ladislav, Bratislava,Palkovičová 16 na parc.č.1150/227 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Zápis GP č.88/2005
- 1 Zápis GP č.64/2005 zo dňa 5.10.2005
- 1 Zápis GP č.67/2006
- 1 Zápis GP-177/2007
- 1 GP č. 54/2008 zo dňa 2.5.2008, Z-5524/08
- 1 Protokol o oprave chyby X-925/08 zo dňa 20.10.2008
- 1 Zápis GP č.91/2006, V-14197/09
- 1 Zápis geometrického plánu č. 15/2009 zo dňa 3.9.2009 podľa Z-10195/09
- 1 Zápis GPč.547/11 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.3553/44, úradne overený pod č.1146/11 zo dňa 14.06.2011, V-19645/12
- 1 Zápis GP č. 25/2009, úradne over. č. 2540/09 na oddelenie pozemku parc.č. 491/211 a zameranie stavby na parc.č. 491/211, Z-648/13
- 1 Zápis GP č. 006-M10/2014 (č. over. 174/14) na oddelenie pozemkov p.č. 3689/1,6,7
- 1 Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa o zmenu popisu stavby zo dňa 16.07.2014, Z-14680/14
- 1 Zápis GP č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009) na vyznačenie vecného bremena na umiestnenie stav. objektu verejného vodovodu na parcele č. 3687/10, V-33214/15.
- 1 Zápis GP č.91/2011 (over.č.2446/11) zo dňa 1.12.2011, Z-2264/11. pvz 467/16
- 1 Zápis GP č.30068/2016, overený dňa 10.3.2016 pod č.434/2016, R-1592/16
- 1 Informácia o zápise stavby do registra adries Mestská časť Bratislava - Vrakuňa č.j.: 27/7878/2017/RRŽP/Št/28 zo dňa 28.07.2017, Z-17325/17
- 1 Zápis GP ov.č. 767/2006, R-1987/2018
- 1 Zápis GP č. 2701/2016, Z-16674/18
- 1 GP ov.č. 1610/2017, R-887/19

- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok - doplnok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod poradovým číslom 174/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku - doplnku.

Podpis znalca