

**Tamara Melikantová
Kapicova 7
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
13.10. 2020	MAGS OUIK 61844/20-447771	Ing. Simeunovičová/257	09.12. 2020

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
investičný zámer:	„Optická trasa Lamačská cesta – k.ú. Staré Mesto“
žiadosť zo dňa:	13.10.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miloš Prokop 0937*Z*2-3 inžinierske stavby
dátum spracovania dokumentácie:	08 / 2020

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu – rozšírenie existujúcej verejnej komunikačnej siete VNET, predĺženie na Lamačskej ceste a do ulice Cesta na Červený most. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničky do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel, pre možnosť následného zafúknutia optických káblových zväzkov.

Navrhovaná optická trasa je vyznačená vo výkresovej časti dokumentácie a začína napojením na jestvujúcu optickú sieť VNET v káblovej komore na Lamačskej ceste oproti budove CVTI. Optická trasa ďalej pokračuje pozdĺž Lamačskej cesty smerom na Cestu na Červený most. Pred križovatkou bude pomocou spojky T-MATRIX trasa rozdelená na dva smery. Jeden smer pokračuje v chodníku na Ceste na Červený most ku príľahlej administratívnej budove, kde bude táto trasa ukončená. Druhý smer križuje Cestu na Červený most a je ukončený v novej káblovej komore, ktorá bude osadená v zeleni pri plote bývalej vojenskej nemocnice. Z káblovej komory bude vedená nová trasa, ktorá križuje Lamačskú cestu smerom do Dúbravskej cesty a hneď za vozovkou bude ukončená.

Kábová ryha bude hlboká 70 cm a široká 35 cm, bude do nej uložená jedna optická chránička s priemerom 40 mm v pieskovom lôžku. Nad chráničkou bude v káblovej ryhe krycia doska a výstražná fólia. Výkopy budú realizované ručne.

Prechod cez cestu bude podľa technických možností v max. miere realizovaný pretláčaním, resp. budú využité existujúce voľné chráničky.

Vedenie optickej trasy je navrhnuté tak, aby boli rešpektované minimálne dovolené vzdialenosti križovania a súbehov oznamovacích vedení s ostatnými vedeniami podľa STN 73 6005. Počas rozkopávky budú zabezpečené lávky pre chodcov cez komunikácie a zábrany okolo výkopov. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené cudzie inžinierske siete.

Dĺžka trasy - súhrn výkopov a pretlakov spolu 390 m, z toho 110 m výkop v zeleni, 197 m výkop spevnená plocha, 20 m výkop dlažba a 63 m pretlak.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácií (cesty a chodníky) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Komunikácia Lamačská cesta je cesta I/2.

Trasa komunikačnej siete (líniovej stavby) je v dotyku, príp. minimálne zasahuje do funkčných plôch:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové i stabilizované územie**

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Optická trasa Lamačská cesta – k.ú. Staré Mesto“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto, minimálne aj Karlova Ves
miesto stavby:	Lamačská cesta, Cesta na Červený most a Dúbravská cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

Počas rozkopávky budú zabezpečené lávky pre chodcov cez komunikácie a zábrany okolo výkopov. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené cudzie inžinierske siete.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- koordinovať stavbu s nižšie uvedenou plánovanou stavbou v danej lokalite,
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia – súhlas s podmienkami:

- Žiadame vecnú/časovú **koordináciu** so stavbou „Polyfunkčný areál Lamačská cesta Bratislava I, na pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxx, investor BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava“.

Súčasťou uvedenej stavby je “SO.05.09.01 Prístupová komunikácia - 1. časť“, ktorá rieši rozšírenie Lamačskej cesty o jeden jazdný pruh od zastávky na Patrónke až po križovatku s Cestou na Červený most (3. jazdný pruh š. 3,5 m + 0,5 m + chodník 3,0 m), rozkopanie a následná rekonštrukcia chodníka v súvislosti s prekládkami inžinierskych sietí a budovaním vjazdu do územia stykovou križovatkou - pripojenie areálovej prístupovej komunikácie (SO.05.09.02). Tretí jazdný pruh bude slúžiť pre pravo-pravý vstup a výstup na pozemok riešeného polyfunkčného areálu, pravé odbočenie na Cestu na Červený most a súčasne ako predĺžený BUS-pruh Pražská-Brnianska-Lamačská.

- Komunikácie Lamačská cesta aj Cesta na Červený most sú pojazďované vozidlami MHD a verejnej hromadnej dopravy. Uloženie optickej prípojky žiadame bez obmedzenia MHD a verejnej hromadnej dopravy a porušenia vozovky.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia (výkres č. 1 a 2)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia (výkres č. 1 a 2)
Magistrát – OUIC, ODI