



Auto Jednička s. r. o.
Kazanská 5B
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIK	Ing. arch. Labanc / 213	09. 12. 2020
	60716/20-441642		

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Auto Jednička s. r. o., Kazanská 5B, 821 06 Bratislava
stavba:	HALA RUŽINOV - lakovňa
žiadosť zo dňa:	05. 10. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ATRIV, s.r.o., Kováčsova 59, 851 10 Bratislava Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jana Velebová (číslo autorizačného osvedčenia: 1678 AA)
dátum spracovania dokumentácie:	02. 2020

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu haly autoservisu, ktorá bude obsahovať priestory prevádzky autolakovne. Pôdorysné rozmery navrhovanej haly sú 48 m x 25 m. V rámci riešeného územia sú riešené spevnené plochy, plochy zelene, prípojky a zariadenia inžinierskych sietí. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy. Atika je vo výške cca 4 m nad úrovňou okolitého upraveného terénu, hrebeň strechy je vo výške 5,88 m nad úrovňou okolitého upraveného terénu. Dopravný prístup je riešený z komunikácie Domové role, cez jestvujúcu účelovú komunikáciu. Na pozemku stavby sa v súlade s aktuálne platnou STN 73 6110 zabezpečuje 8 parkovacích miest. Celková plocha riešeného územia je 3360 m², zastavaná plocha je 1200 m², rozloha spevnených plôch je 1488 m², plocha zelene je 672 m², celková podlažná plocha je 1200 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

UPOZORNENIE:

Územie, kde sú lokalizované pozemky navrhovanej stavby, nedisponuje kapacitným komunikačným systémom (prístup zabezpečujú komunikácie s nenormovým šírkovým usporiadaním, príp. s nevhodným technickým vyhotovením), pešími ťahmi, ani obsluhou MHD.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu (1 ks) sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy:

- potvrdené kópie výkresov č. A 04 (Koordinačná situácia – siete), č. A 06 (HALA /SO 01/ - pôdorys), A 07 (HALA /SO 01/ - pohľady)
- dokumentácia (2 ks)

Co:

- MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené kópie uvedených výkresov
- Magistrát – OUP, ODI