



Milan Pavúk
Suchá 37
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava
08.10.2020 MAGS OUIIC 61322/20-444691 Ing. Petrigová 14.12.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|---|
| investor: | MIBICON, spol. s r.o., SNP 1464/96, 017 01 Považská Bystrica |
| investičný zámer: | „BA_Rybničná – prekládka VN vedenia“ |
| žiadosť zo dňa: | 08.10.2020 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | projekt pre stavebné povolenie a realizáciu |
| spracovateľ dokumentácie: | Ing. Dušan Držík, 5747*A2 |
| dátum spracovania dokumentácie: | august 2020 |

Pre informáciu uvádzame, že dňa 14.04.2020 bolo pre stavbu „BA_Rybničná – prekládka VN vedenia“ k.ú. Vajnory vydané záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy evidované pod č. MAGS OUIIC 58626/19-480083, kde bol konštatovaný súlad stavby s aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Nakoľko došlo k zmene napájania VN káblov na základe požiadavky Západoslovenskej distribučnej a.s., je k predmetnej stavbe potrebné nové záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy. Uvádzame, že toto záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIIC 61322/2020-444691 v plnom rozsahu nahrádza záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 14.04.2020 evidované pod č. MAGS OUIIC 58626/2020-480083, čím zároveň ruší jeho platnosť.

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie VN a NN káblovej prípojky pre novú transformačnú stanicu (TS), ktorá nahradí pôvodnú TS0001-56 v k.ú. Vajnory -Bratislava. Zrealizovaním stavby sa zabezpečí dodávka elektrickej energie v uvedenej lokalite v požadovanom množstve a kvalite v tolerancii predpísanej normou STN EN 33 0120-IEC 60 038 pre koncových odberateľov. Objektová skladba predmetnej stavby „BA_Rybničná-prekládka VN vedenia“ pozostáva z nasledujúcich objektov:

SO 01 – Prekládka VN vedenia

SO 02 – NN rozvody

PS 01 – Výmena TS 0001-056

VN vedenie linky č.384 bude napájať novú TS. Pôvodné vedenie napájajúce pôvodnú TS bude prepojené káblou prípojkou do novej TS do prívodného poľa VN rozvádzača. Navrhované je aj vybudovanie VN káblového prepoja smerom od linky č.1. Existujúci VN sa rozreže, a dvoma priamymi spojkami bude prepojený na navrhované VN káble zaústené v prívodných poliach VN rozvádzača. Navrhované je tiež napojenie NN rozvodov napojených z pôvodnej TS. Z novej kioskovej TS vyvedených 5 vývodov. Z nových rozvádzačov fakturačného merania budú aj realizované prepoje na existujúce NN rozvody. Novonavrhovaná kiosková TS HARAMIA typ EH5 nahradí pôvodnú TS, ktorá bola tvorená dvomi štvorstĺpovými TS. Do novej TS je navrhované osadiť 2 transformátory o výkone 400kVA.

Projektovaná dĺžka VN káblového vedenia NA2XS2Y 3x 1x240mm² je 1 280,0 m, NN káblového vedenia NAYY-J 4x240mm² je 920,0 m, navrhované je osadiť 1 kioskovú trafostanicu EH5 a 1 rozpojovaciu skriňu SR.

Káble budú vedené v zeleni v káblovej ryhe kryté plastovými platňami, pri križovaní s komunikáciami budú uložené v chráničke.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky vo vymedzenom území (v zmysle grafickej prílohy) na ktorých sa navrhuje líniová stavba, funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201, stabilizované územie**
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201, rozvojové územie, kód regulácie G**
- krajinná zeleň, číslo funkcie **1002, rozvojové územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia

Časť pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Časť pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná

zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – Vajnory:

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|---|--------------------------|----------|---------|
| G | 1,8 | 201 | OV celomestského a nadmestského významu | zástavba mestského typu | 0,30 | 0,20 |
| | | | | rozvoľnená zástavba | 0,23 | 0,20 |

- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, rozvojové územie**

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: krajinná vegetácia plniaca krajnotvorné a ekostabilizačné funkcie.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky).

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Intenzita využitia územia

Časť pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Navrhovaná líniová stavba spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy a prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu. Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| s umiestnením stavby: | „BA_Rybničná – prekládka VN vedenia“ |
| na parcele číslo: | / (líniová stavba) |
| v katastrálnom území: | Vajnory |
| miesto stavby: | ul. Rybničná |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska verejného dopravného vybavenia:

- upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované rozšírenie komunikácie na Rybničnej ul. na 4-pruhovú; komunikácia funkčnej triedy B2 kategórie MZ 19 spolu s obojstranným chodníkom pre peších a vybudovanie hlavnej cyklotrasy pozdĺž Rybničnej ul.;

z hľadiska urbanisticko – architektonického:

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- ak pri uložení inžinierskych objektov dôjde k zásahu do zelene je nutné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- v prípade, že dôjde ku kolízii stavby s drevinami, prípadne budú stavebné práce vykonávané v ochrannom koreňovom priestore (STN 837010) je potrebné zabezpečiť „Plán ochrany drevín v priestore stavby“ a odborný dozor počas výkonu prác;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý

orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: 1x situácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory; Magistrát – OUIČ, ODI