

Dohoda
o podmienkach úpravy časti komunikácie Košická
pre účely stavby:
„Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“

stavebný objekt:
SO 0.20, SO 0.28 a SO 0.54 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA

uzavretá podľa ustanovenia § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Účastník č. 1:

Pradiareň 1900 s.r.o., sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava, štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Janiček, konateľ, Jakub Mikulášek, konateľ; IČO: 51 813 858, DIČ: 2120815455, IČ DPH: SK2120815455, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu (IBAN): SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 129457/B (ďalej len „**investor**“)

a

Účastník č. 2:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, IČO: 00 603 481, DIČ: 2020372596, Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413 (ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 (ďalej len „**Územný plán**“), v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. SU/CS 3002/2019/12/KIL-9, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom prvého stupňa, na stavbu „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“ zo dňa 08.01.2020 je uskutočniť stavbu „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“.
 2. V rámci stavby „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“ sa vybudujú aj tieto stavebné objekty:
SO 0.20 – Vjazd od Košickej ul.;
SO 0.28 – úprava chodníka na Košickej ul.; a
SO 0.54 – úprava verejného osvetlenia pri vjazde z Košickej ul.;
SO 0.60 - ochrana časti VN podzemného vedenia v Košickej ul. (ako objekt vyvolaný SO 0.20 Vjazd od Košickej ul.);
SO 0.61 - ochrana časti káblovodu v Košickej ul. (ako objekt vyvolaný SO 0.20 Vjazd od Košickej ul.);
(ďalej len „**SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA**“)
ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier – spoločnosť Compass, s.r.o., so sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986, Ing. arch. Juraj Benetin *1769 AA* vypracovanej v 03/2018 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).
- a) Stavebné objekty SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA**
- v rámci výpočtu statickej dopravy pre predmetnú stavbu je navrhnutých 268 parkovacích miest v podzemnej parkovacej garáži, z toho 11 parkovacích miest je vyhradených pre parkovanie imobilných, 8 parkovacích miest pre elektromobily s možnosťou nabíjania a 2 stojiská pre motocykle. V rámci stavby sa vybudujú nové podzemné inžinierske siete, nové prípojky inžinierskych sietí, v rámci areálu a aj nad Košickou ulicou.
3. Zákres stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy komunikácie II. triedy - Košická ulica, je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

4. Pozemná komunikácia Košická ulica, je v časti dotknutej stavebnými objektmi SO 0.20, SO 0.28 SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HL MBA, miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba komunikácie Košická ulica je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C“ Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v okrese Bratislava II, obci Bratislava – Ružinov, katastrálnom území Nivy a to:
 - a) parcela č. 21835/13 o výmere 18 963 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, vedený na liste vlastníctva č. 797 a vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HL MBA, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie II. triedy - Košická ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k nehnuteľnostiam** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**stavebný zákon**“).
6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň prípadne majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správcu miestnej komunikácie II. triedy Košická ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“; stavebný objekt SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HL MBA, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc:
 - a) záväzné stanovisko Hlavného mesta k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 48880/17-348523 zo dňa 08.06.2018;
 - b) stanovisko Hlavného mesta k pripojeniu areálovej komunikácie na miestnu komunikáciu č. MAGS OD 48812/2018-369546 zo dňa 21.08.2018;
 - c) stanovisko Hlavného mesta ako cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy č. MAGS OD 45363/2018-331859 zo dňa 04.09.2018;
 - d) vyjadrenie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. UP/CS 15107/2017/4/UP2 zo dňa 22.08.2017;
 - e) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/018245/MES/II zo dňa 12.01.2018;
 - f) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/020583/KOJ/II zo dňa 09.01.2018;
 - g) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/018574/PAL zo dňa 02.01.2018;
 - h) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OKR1-2017086090 zo dňa 05.10.2017;
 - i) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/31669/PIA/II zo dňa 20.02.2018;
 - j) stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2017/20714-2/73805/PRA zo dňa 25.09.2017;
 - k) vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/13684/2017 zo dňa 08.08.2017;
 - l) vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave KDI č. KRPZ-BA-KDI3-1121-001/2018 zo dňa 03.05.2018;
 - m) vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 12.12.2017;
 - n) stanovisko BVS č. 31230/2017/PD zo dňa 01.08.2017;

- o) vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š, p, č. CS SVP OZ BA 63/186/2017/13153 zo dňa 23.08.2017;
- p) stanovisko BAT a.s. č. CS SVP OZ BA 63/186/2017/13153 zo dňa 23.08.2017;
- q) stanovisko SPP – distribúcia a.s. č. TD/NS/0109/2017-Gá zo dňa 02.08.2017;
- r) vyjadrenie Siemens s.r.o. č. PD/BA/141/17 zo dňa 19.07.2017;
- s) stanovisko SWAN a.a. č. SW-5351/2017 zo dňa 28.07.2017;
- t) stanovisko únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 81/UR/2017/Ko zo dňa 18.08.2017;
- u) vyjadrenie Sitel s.r.o. č. 995/2018 zo dňa 17.08.2018;
- v) stanovisko Slovak Telekom, a.s. (bližšie nešpecifikované); a
- w) právoplatné územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 3002/2019/12/KIL-9 pre „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“;

(ďalej len „**Stanoviská a vyjadrenia**“) vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HL MBA. Tento súhlas je považovaný za preukázanie iného práva investora k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HL MBA, ako súčasť stavby „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“, v rozsahu, v akom je v súlade s Územným plánom a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Košická ulica dáva súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HL MBA, ktorý sa týka úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Košická ulica, výlučne v prípade dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HL MBA v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody;
 - b) investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HL MBA, tvoriacich predmet tejto dohody podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
 - c) investor sa zaväzuje bez akýkoľvek pochybností dodržať všetky podmienky uvedené v Stanoviskách a vyjadreniach;
 - d) investor je povinný pred realizáciou navrhovaných preložiek podzemných sietí a napojenie nových podzemných sietí mimo hranicu stavby v miestnej komunikácii požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona;
 - e) investor sa zaväzuje naplánovať si od 15.03. do 15.11. bežného roka zvláštne užívanie miestnej komunikácie z dôvodu rozkopávkových prác, v čo najkratšom časovom rozpätí;
 - f) investor je povinný požiadať počas výkopových prác a iných stavebných prác, ak dôjde k obmedzeniu cestnej premávky čiastočne alebo úplne, o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona a je rovnako povinný chrániť dreviny vo verejnej zeleni pred poškodzovaním stavebnou činnosťou v zmysle zákona 543/2002 a STN 83 7010;
 - g) investor sa zaväzuje požiadať príslušný cestný dopravný orgán o určenie dočasného dopravného značenia 30 dní pred realizáciou stavebných prác;
 - h) investor sa zaväzuje požiadať príslušný cestný dopravný orgán o určenie trvalého dopravného značenia 30 dní pred kolaudáciou stavby;
 - i) investor je povinný počas realizácie stavby neumiestňovať skládky materiálov na miestnej komunikácii a ani v koreňovej zóne drevín v zmysle STN 83 7010, ale výlučne na pozemku investora;
 - j) Investor zabezpečí, aby nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v pásme ich ochrany neboli zriadené skládky vybúraného materiálu, resp. stavebného materiálu a aby nedochádzalo k zanášaniam a znečisťovaniu kanalizácie a kanalizačných zariadení týmto materiálom;
 - k) Investor je povinný pri stavebných prácach zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k neovládateľnému úniku znečisťujúcich látok v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o zmene zákona Slovenskej národnej

rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zo stavebných mechanizmov, zariadení a pod. do okolitej zelene v správe mesta a teda priesakom cez pôdu do podzemných vôd, to isté platí aj v prípade zabezpečenia úniku znečisťujúcich látok do verejnej kanalizácie pri stavebných prácach;

- l) v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- m) investor je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať;
- n) investor je povinný dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov a zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania;
- o) odvod povrchových vôd zo stavby a areálu – pozemku investora je investor povinný riešiť na svojom pozemku tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor – na chodník a vozovku Košickej ul. V prípade potreby do konštrukcie vjazdu za hranu chodníka priečne osadíte odvodňovací žľab a zaústite ho do areálovej kanalizácie;
- p) Investor zabezpečí odtok vôd z povrchového odtoku v súlade so znením ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a ostatných príslúchajúcich predpisov;
- q) investor je povinný všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí osadiť výlučne na pozemku investora, osadenie do komunikácií alebo do chodníkov ulíc v správe Hlavného mesta nie je možné;
- r) vjazd a výjazd sa investor zaväzuje napojiť na niveletu existujúcej vozovky Košickej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd t. z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda a aby bola po ukončení stavebných prác zabezpečená bezpečná prevádzka a využiteľnosť vjazdu, výjazdu a existujúcej vozovky. Investor je povinný spádové pomery dôkladne zmerať;
- s) investor sa zaväzuje rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO a CDS. Pred začatím stavby budú káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou;
- t) všetky práce pri prekládke verejného osvetlenia zrealizovala odborná firma;
- u) pri prekládke VO je investor povinný vybudovať káblové lôžko, natiahnuť celé káblové pole (od existujúceho stožiaru až po preložený stožiar) a kábel uložiť v celej trase do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR 63 bez použitia prípojok;
- v) pri prekládke VO sa investor zaväzuje použiť nové prvky VO – nový kábel, chráničku, stožiar, svietidlo a elektrovýzbroj GURO;
- w) investor je povinný demontované zariadenia VO odovzdať správcovi VO alebo vopred dohodnúť spôsob ich likvidácie;
- x) káble VO pod konštrukciou navrhovaného vjazdu / výjazdu investor uloží do chráničky bez použitia spojok (je potrebné natiahnuť celé káblové polia);
- y) pri prácach sa investor zaväzuje dodržiavať STN 73 6005, STN 34 1050 a ostatné platné normy a súvisiace predpisy;
- z) v prípade poškodenia káblov VO alebo CDS (aj pri realizácii ochrany káblvej linky VN a káblovodu) je investor povinný vymeniť celé káblové polia, obnoviť káblové lôžka a káble uložiť do chráničiek bez použitia spojok;
- aa) pri realizácii ochrany káblvej linky VN a káblovodu Slovak Telekomu je investor povinný pripložiť HDPE rúru pre potreby Hlavného mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA – www.bratislava.sk, tel. č.: +421 25935 6582“. Pred zásypom káblvej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Pri realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúru v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete – Ing. Repíkom (kontakty – tel. č.: +421 25935 6582, email: juraj.repik@bratislava.sk);
- bb) investor sa zaväzuje pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvať správcu VO a CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác;
- cc) všetky stavebné práce investor zrealizuje bez prerušenia funkčnosti VO a CDS;
- dd) prípadné poruchy na VO je investor povinný ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151 a poruchu CDS nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771;

- ee) areálové osvetlenie investor napojí na vlastné zdroje energie, správca VO osvetlenie neberie do správy a údržby;
- ff) investor sa zaväzuje nadviazať na úpravy križovatiek realizovaných v rámci rekonštrukcie ul. Mlynské nivy a predložiť správcovi CDS projektovú dokumentáciu na vyjadrenie;
- gg) pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu;
- hh) všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hlavného mesta je investor povinný vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania;
- ii) investor sa zaväzuje rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pilou, na zásyp a podsyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie – po vrstvách (hrúbka – podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukázanej skúšky použitého zásypového materiálu – max. 30 cm a podľa platných STN), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a 30 cm vo vozovke (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), výkopok budete odvážať – Hlavné mesto nesúhlasí s jeho ukladaním na chodníku, dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve vykoná investor rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou alebo zaliať asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok;
- jj) na navrhované UV na začiatku a konci úpravy vjazdu / výjazdu sa investor zaväzuje osadiť rámy s pántovým uchytaním mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu;
- kk) pri napojení konštrukcie vjazdu / výjazdu na vozovku Košickej ulice investor odstráni prídlažbu a dodrží previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 30 cm (každý vrstvy);
- ll) pri priviazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej vozovky Košickej ul. navrhovaného vjazdu / výjazdu investor použije vo vzdialenosti na každý 1m ocelové trny \varnothing 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy navrhovaného vjazdu / výjazdu, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) zrealizujete rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek);
- mm) novú povrchovú úpravu asfaltový betón ACI 16 – I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg / m² + ACo 11 hr. 5 cm sa investor zaväzuje zrealizovať na celú šírku ku konštrukcii vjazdu / výjazdu príľahlého jazdného pruhu a dĺžku (rovnajúcu sa šírke úpravy vjazdu / výjazdu) – od začiatku oblúka vjazdu až po koniec oblúka výjazdu, pôvodnú PÚ zarežete kolmo na os komunikácie (v priečnom smere a v mieste deliacej čiary vodorovného značenia (v pozdĺžnom smere), po pokládke novej PÚ pracovné spoje – špáry investor prelepi kvalitnou asfaltovou páskou (prípadne zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu vozovky, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75;
- nn) na chodníkoch po rozkopávkach investor urobí novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg / m²) na celú šírku chodníka (od objektu po obrubník) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ sa investor zaväzuje zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškáravať, poškodené obrubníky vymeniť za nové. V celom dotknutom úseku je potrebné použiť kamenné obrubníky – aj v mieste vjazdu (oblúky);
- oo) na chodníku prerušenom konštrukciou vjazdu / výjazdu (v mieste priechodu pre peších) investor vybuduje bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN z ACo8 s osadenými betónovými prvkami pre nevidiacich a slabozrakých max. sklony bezbariérových úprav Hlavné mesto požaduje riešiť v hodnote 1:12, cestné obrubníky (kamenné) plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0,5 cm nad niveletu príľahlej vozovky vjazdu;
- pp) Investor úpravu chodníkov a ich napájanie vykoná a zabezpečí tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok zrážkových vôd, tzn. aby na nich, v mieste ich napojenia a jeho okolí nestála voda, a aby bola po ukončení stavebných prác zabezpečená bezpečná prevádzka ako chodníkov tak aj dotknutých komunikácií. Investor je povinný spádové pomery dôkladne zmerať;
- qq) investor je povinný riešenie bezbariérových úprav – vrátane osadenia betónových prvkov a všetkých detailov odsúhlasí a potvrdí na Únii pre nevidiacich a slabozrakých;
- rr) v prípade poškodenia objektu garáží (hydroizolácie a pod.) pod chodníkom Košickej ul. (je posunutá

- stavebná čiara) investor zabezpečí opravu na vlastné náklady;
- ss) dotknuté plochy cestnej zelene je investor povinný upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržať niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, investor bude rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčleniť (vyhrabanie štrku), zahumusiť – min. hr. Humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním investor odburiní, vyčistí a 1x pokosí;
 - tt) rozkopávky po ukončení zápisnične investor odovzdá príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene;
 - uu) investor sa zaväzuje požiadať o vyjadrenie k cyklotrasám príslušného správcu;
 - vv) investor je povinný požiadať o schválenie dočasného dopravného značenie 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán;
 - ww) trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie je investor povinný zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 odbornou firmou;
 - xx) na trvalé vodorovné dopravné značenie je investor povinný použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1. Špecifikácia v zmysle stanoviska Hlavného mesta k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č, MAGS OD 35495/2020-501281 zo dňa 30.03.2020;
 - yy) po ukončení výstavby – k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby je investor povinný vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a zabezpečiť ich opravu v prípade ich poškodenia pri vykonávaní stavebnej činnosti a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou;
 - zz) pri preberacom konaní (kolaudácii) stavby sa investor zaväzuje predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, VO, CDS, dopravné značenie a cestnej zelene 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený zodpovedným projektantom, +1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (živičných zmien, UV, prvkov VO a dažďovej kanalizácie), geometrický plán (ak sa riešia aj majetkové vzťahy), porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby – stavebné povolenie, užívacie povolenie, revízne správy, digitálne zameranie a záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom;
 - aaa) investor je povinný poskytnúť Hlavnému mestu záručnú lehotu 60 mesiacov, ktorá platí pre práce na objektoch v správe Hlavného mesta;
 - bbb) sadové úpravy vo verejnej zeleni budú investorom odovzdané do správy príslušnému oddeleniu magistrátu preberacím protokolom až po povýsadbovej starostlivosti, ktorú zabezpečí zhotoviteľ stavby, v prípade trávnik je to vytvorenie súvislého trávnatého porastu bez burín po uskutočnení minimálne prvej kosby pri výške porastu 20 cm.

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 2 500,- € (slovom dvetisícpäťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať všetky náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty Hlavnému mestu ako zmluvnej strane nie je súčasne dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy – Košická ulica v rozsahu stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA, ktoré sú súčasťou stavby „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“, je okrem iného podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28 a SO 0.54 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA, a to osobami na to oprávnenými.
4. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto dohody po kolaudácii stavby „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezodplatne do jeho vlastníctva dokončený stavebné objekty SO 11 SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA a to zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v rozsahu stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode**“) po úplnom splnení všetkých podmienok zo strany investora, ktoré mu vyplývajú z tejto dohody, a ktoré sú uvedené najmä,

nie však výlučne, v Článku III bode 1 dohody a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a po odstránení zjavných väd a nedorobkov.

5. V prípade, žeby realizované stavebné objekty SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA zasahovali na pozemky tretích osôb t. j. nie na pozemok Hlavného mesta bližšie uvedený v Článku I bode 4. Dohody, sa investor zaväzuje zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie takýchto pozemkov pred odovzdaním stavebných objektov Hlavnému mestu.
6. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28 a SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť investor:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody, zastávky atď.) overený príslušným stavebným úradom;
 - b) porealizačné geodetické zameranie stavby;
 - c) geometrický plán zamerania stavby – originál;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov) a rozhodnutie o vklade, výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka stavby;
 - h) pasпорty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živíčných zmesí;
 - i) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou;
 - j) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - k) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
 - l) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
 - m) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby;
 - n) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklaráujúca záruky zhotoviteľa za dielo; a
 - o) ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol naplnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce najmä, nie však výlučne k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“ stavebné objekty SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia a s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky ako aj platnými technickými normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28 SO 0.54 SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“ SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA zodpovedá za porušenie stavebného zákona a všetkých všeobecne záväzných platných právnych predpisov ako aj za všetky škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“ v rozsahu stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HLMBA nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzдание do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať všetky opatrenia nariadené stavebným úradom, resp. zo strany Hlavného mesta na vlastné náklady.
4. Ak nesplnením resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda v zmysle Článku IV bodu 3.

dohody je investor povinný vzniknutú škodu v celom rozsahu Hlavnému mestu nahradiť.

5. Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto dohody celkom alebo sčasti neplatnými, alebo neúčinnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatného alebo neúčinného, alebo chýbajúceho ustanovenia si zmluvné strany dohodnú také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody a to bez zbytočného odkladu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že k zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými osobami konať za zmluvné strany, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Táto dohoda a vzťahy s ňou súvisiace sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli v prípade vzniknutého súdneho konania na výlučnej právomoci miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.
8. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebné úrady za účelom získania stavebného povolenia v stavebnom konaní.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami konať v mene zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - zakres stavebných objektov SO 0.20, SO 0.28, SO 0.54, SO 0.60, SO 0.61 – Záber stavby na pozemkoch HL MBA do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti komunikácie II. triedy – Košická ulica.
11. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že investor pred podpisom tejto dohody Hlavnému mestu odovzdal projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby bližšie špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto dohody.
12. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa: 01.12.2020

V Bratislave, dňa: 28.12.2020

Za investora:

Za Hlavné mesto:

.....
Pradiareň 1900 s.r.o
Mgr. Jaroslav Janiček, v.r.
konateľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Pradiareň 1900 s.r.o
Jakub Mikulášek, v.r.
konateľ