

Z m l u v a
č. 02 86 15 1 2020
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č.
1,2,3,4,11,12,13,14,21,22,23,24,31,32,33,34,41,42,43,44,51,52,53,54,61,62,63,64
v bytovom dome Jadrová 15

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: Matúš Bartoš

trvale bytom: 29. januára 659, 05938 Štrba
a manželka
Darina Bartošová

trvale bytom: Kríková 12, 82107 Bratislava
(Matúš Bartoš a Darina Bartošová ďalej ako “**Kupujúci 1**”)

Elena Jankovičová

trvale bytom: Smolenická 4, 85105 Bratislava
(Elena Jankovičová ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

Eva Kunová

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Eva Kunová ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Jana Doležalová

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Jana Doležalová ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Ing. Peter Krankus

trvale bytom: Prašník 159, 92211 Prašník
(Ing. Peter Krankus ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

JUDr. Juraj Matejovič

trvale bytom: Sadmelijská 1, 83106 Bratislava
(JUDr. Juraj Matejovič ďalej ako “**Kupujúci 6**”)

Ing. Rudolf Boháček

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
a manželka
Lýdia Boháčková

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Ing. Rudolf Boháček a Lýdia Boháčková ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

Mgr. Michal Štrbka

trvale bytom: Majerský rad 42, 96301 Krupina
(Mgr. Michal Štrbka ďalej ako “**Kupujúci 8**”)

Jozef Jakab

trvale bytom: Rumančeková 52, 82101 Bratislava
a manželka
Karin Jakobová

trvale bytom: Estónska 53, 82107 Bratislava
(Jozef Jakab a Karin Jakobová ďalej ako “**Kupujúci 9**”)

Anton Kakaš

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
a manželka
Jolana Kakašová

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Anton Kakaš a Jolana Kakašová ďalej ako “**Kupujúci 10**”)

Ing. Miroslav Hujík

trvale bytom: Cédrová 490/9, 03104 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
(Ing. Miroslav Hujík ďalej ako “**Kupujúci 11**”)

Milan Sciranka

trvale bytom: Zlatník 33, 09433 Vranov nad Topľou
a manželka

Dana Sciranková

trvale bytom: Zlatník 33, 09433 Vranov nad Topľou
(Milan Sciranka a Dana Sciranková ďalej ako “**Kupujúci 12**”)

Miroslava Mieres Lovrantová

trvale bytom: Jágeho 5, 82108 Bratislava
(Miroslava Mieres Lovrantová ďalej ako “**Kupujúci 13**”)

Anna Riedlová

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Anna Riedlová ďalej ako “**Kupujúci 14**”)

Zdenko Paulen

trvale bytom: Súhvezdná 10, 82102 Bratislava
a manželka
Ing. Miriam Paulenová

trvale bytom: Súhvezdná 10, 82102 Bratislava
(Zdenko Paulen a Ing. Miriam Paulenová ďalej ako “**Kupujúci 15**”)

František Váha

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(František Váha ďalej ako “**Kupujúci 16**”)

Veronika Zelenáková

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Veronika Zelenáková ďalej ako “**Kupujúci 17**”)

Jitka Koštenská

trvale bytom: Hemerkova 5, 04023 Košice
(Jitka Koštenská ďalej ako “**Kupujúci 18**”)

Mgr. Mária Mosnárová

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Mgr. Mária Mosnárová ďalej ako “**Kupujúci 19**”)

Dušan Jakubec

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Dušan Jakubec ďalej ako “**Kupujúci 20**”)

Milan Černý

trvale bytom: Bebravská 7, 82107 Bratislava
(Milan Černý ďalej ako “**Kupujúci 21**”)

Martina Černá

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Martina Černá ďalej ako “**Kupujúci 22**”)

Ing. Karin Pašeková

trvale bytom: Ušiakova 16, 84101 Bratislava
(Ing. Karin Pašeková ďalej ako “**Kupujúci 23**”)

Bc. Karol Jurica

trvale bytom: Martina Kolára 108, 90843 Čáry
a manželka
Mariana Juricová

trvale bytom: Martina Kolára 108, 90843 Čáry
(Bc. Karol Jurica a Mariana Juricová ďalej ako “**Kupujúci 24**”)

Ing. Anna Daneková

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Ing. Anna Daneková ďalej ako “**Kupujúci 25**”)

Bc. Andrea Zachardová

trvale bytom: Radarová 16, 82102 Bratislava
(Bc. Andrea Zachardová ďalej ako “**Kupujúci 26**”)

Tatiana Tokárová

trvale bytom: Jasovská 6, 85107 Bratislava
(Tatiana Tokárová ďalej ako “**Kupujúci 27**”)

Martin Masaryk

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Martin Masaryk ďalej ako “**Kupujúci 28**”)

Miroslav Koprna

trvale bytom: Jadrová 15, 82102 Bratislava
(Miroslav Koprna ďalej ako “**Kupujúci 29**”)

JUDr. Matej Horvat PhD

trvale bytom: Záhradnícka 14, 81107 Bratislava
(JUDr. Matej Horvat PhD ďalej ako “**Kupujúci 30**”)

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 25, Kupujúci 26, Kupujúci 27, Kupujúci 28, Kupujúci 29, Kupujúci 30 spolu ďalej v Zmluve aj ako „**Kupujúci**“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava

IČO: 35 800 194

zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Preambula

Zmluvné strany dňa 26.11.2020 uzatvorili zmluvu č. 02 86 15 2020 o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64 v bytovom dome Jadrová 15. Uzavretím tejto zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že predmetná zmluva zo dňa 26.11.2020 sa od počiatku zrušuje.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- spoluvlastníkom pozemku parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape
parcely č. 1125/9 o výmere 330 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/10 o výmere 344 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/11 o výmere 63 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/13 o výmere 146 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 písm. je zapísaná na liste vlastníctva číslo **7868** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci sú vlastníkmi bytov v stavbe súpisné číslo 3226, druh stavby bytový dom Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vo vchode Jadrová 15.
4. Kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na pozemku do svojho vlastníctva v príslušných podieloch, ktorých veľkosť je určená spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vchod Jadrová 15, súpisné číslo 3226, stavba na pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1125/13, zapísanom na liste vlastníctva 4297, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
5. Kupujúci 1 až 30 na podpis tejto zmluvy splnomocnili ITAM s.r.o., Drieňová 37, 82101 Bratislava, IČO: 35 800 194, zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ na základe splnomocnenia. ITAM s.r.o., zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ splnomocnenie prijal.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy

parcela č. 1125/9	o výmere	330 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/10	o výmere	344 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/11	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/13	o výmere	146 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci 1 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 263/100000, prislúchajúci k bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 332/100000, prislúchajúci k bytu č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 3 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 454/100000, prislúchajúci k bytu č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 4 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 329/100000, prislúchajúci k bytu č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 5 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 6 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 12, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 7 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 13, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 8 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 14, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 9 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 21, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 10 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 22, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 11 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 23, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 12 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 13 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 31, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 14 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 32, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 15 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 16 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 17 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 34, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15, z toho Kupujúci 16 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 9/10

Kupujúci 17 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 16 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 34, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15, z toho Kupujúci 17 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/10

Kupujúci 18 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 41, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 19 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 42, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 20 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 43, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 21 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 22 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 44, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15, z toho Kupujúci 21 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 7/10

Kupujúci 22 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 21 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 44, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15, z toho Kupujúci 22 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3/10

Kupujúci 23 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 51, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 24 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 52, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 25 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 26 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 54, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 27 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 61, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 28 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 62, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 29 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 63, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Kupujúci 30 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 15

Článok III **Stanovenie kúpnej ceny**

a) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene **3410,69 €** (slovom tritisícštyristodesať euro a 69 centov) z toho:

suma vo výške 115.63 Eur (slovom: stopätnásť eur 63 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.96 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 96 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.49 Eur (slovom: 49 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 4 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 11 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 12 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 13 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 14 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 21 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 22 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 23 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 24 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 31 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 32 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 33 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 17.73 Eur (slovom: sedemnášť eur 73 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 34 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 41 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 42 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 43 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 44 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 51 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 52 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 53 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 54 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 61 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 62 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 63 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 64 uvedenú v čl. II tejto zmluvy

b) Predávajúci prevádza na Kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, uvedených v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu **3410,69 €** (slovom tritisícštyristodesať euro a 69 centov) a Kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Zmluvná strana 3/ sa zaväzuje uhradiť z účtu bytového domu Predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytom, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **3410,69 €** (slovom tritisícštyristodesať euro a 69 centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **0286152020**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúceho k bytom uvedený v článku II tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne

zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 42 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, Zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

V Bratislave dňa 14.12.2020

Zmluvná strana 2/:

.....
Kupujúci 1 až 30
na základe plnej moci zo dňa 25.09.2019
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 18.12.2020

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 18.12.2020