

Z m l u v a
č. 02 86 19 1 2020
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č.
1,2,3,4,11,12,13,14,21,22,23,24,31,32,33,34,42,43,44,51,52,53,54,61,62,63,64
v bytovom dome Jadrová 19

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „Predávajúci“)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: Andrej Sluka

trvale bytom: Poľná 80, 90028 Ivanka pri Dunaji
(Andrej Sluka ďalej ako “**Kupujúci 1**”)

Marek Ottinger

trvale bytom: Ružomerská 321/16, 82105 Bratislava
(Marek Ottinger ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

Ivan Ottinger

trvale bytom: Ružomerská 321/16, 82105 Bratislava
(Ivan Ottinger ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Peter Lovás

trvale bytom: Sereďská 556, 95132 Horná Kráľová
(Peter Lovás ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Ing. Jaroslav Čulman

trvale bytom: Belopotockého 6, 81105 Bratislava
(Ing. Jaroslav Čulman ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

Mgr. Mária Soukeníková

trvale bytom: Mládežnícká 958, 28912 Sadská, Česká republika
(Mgr. Mária Soukeníková ďalej ako “**Kupujúci 6**”)

Mgr. Ľubica Hustá

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Mgr. Ľubica Hustá ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

Ing Zuzana Václavínková

trvale bytom: Hybešova 7309/30, 83106 Bratislava
(Ing. Zuzana Václavínková ďalej ako “**Kupujúci 8**”)

Ing. Dušan Hroboň

trvale bytom: Andreja Mráza 4, 82103 Bratislava
a manželka

Ing. Katarína Hroboňová

trvale bytom: Andreja Mráza 4, 82103 Bratislava
(Ing. Dušan Hroboň a Ing. Katarína Hroboňová ďalej ako “**Kupujúci 9**”)

Jolana Rosíková

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manžel

Vojtech Rosík

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Jolana Rosíková a Vojtech Rosík ďalej ako “**Kupujúci 10**”)

Viera Slotová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manžel

Ing. Rastislav Slota

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Viera Slotová a Ing. Rastislav Slota ďalej ako “**Kupujúci 11**”)

Helena Kolkovičová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Helena Kolkovičová ďalej ako “**Kupujúci 12**”)

Vladimír Kratochvíla

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manželka

Dagmar Kratochvílová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Vladimír Kratochvíla a Dagmar Kratochvílová ďalej ako “**Kupujúci 13**”)

PhDr. Peter Weiss CSc.

trvale bytom: Železničiarska 22, 81104 Bratislava
(PhDr. Peter Weiss CSc. ďalej ako “**Kupujúci 14**”)

Andrej Jakubík

trvale bytom: Pri Váhu 44, 03406 Ružomberok
(Andrej Jakubík ďalej ako “**Kupujúci 15**”)

Ing. Silvia Hořková

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Ing. Silvia Hořková ďalej ako “**Kupujúci 16**”)

Štefan Poliačik

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Štefan Poliačik ďalej ako “**Kupujúci 17**”)

Mgr. Simona Pavlíková

trvale bytom: Športová 10, 91501 Nové Mesto nad Váhom
(Mgr. Simona Pavlíková ďalej ako “**Kupujúci 18**”)

Danuše Horváthová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Danuše Horváthová ďalej ako “**Kupujúci 19**”)

Helena Kaplánová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Helena Kaplánová ďalej ako “**Kupujúci 20**”)

Drahomíra Gulisová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Drahomíra Gulisová ďalej ako “**Kupujúci 21**”)

Ing. Florián Jurkovič

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manželka

Irena Jurkovičová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Ing. Florián Jurkovič a Irena Jurkovičová ďalej ako “**Kupujúci 22**”)

Ing. Andrej Balog

trvale bytom: Adámiho 491/24, 84105 Bratislava
a manželka

Ing. Miriama Balogová

trvale bytom: Lesná 1754/4, 05401 Levoča
(Ing. Andrej Balog a Ing. Miriama Balogová ďalej ako “**Kupujúci 23**”)

Ing. Juraj Kuka

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Ing. Juraj Kuka ďalej ako “**Kupujúci 24**”)

Andrea Cesnaková

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manžel

Ľubomír Cesnak

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Andrea Cesnaková a Ľubomír Cesnak ďalej ako “**Kupujúci 25**”)

Ing. Jana Janočková

trvale bytom: Mirka Nešpora 26, 07101 Michalovce
(Ing. Jana Janočková ďalej ako “**Kupujúci 26**”)

Ing. Jaroslav Školík

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manželka

Bc. Andrea Školíková

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Ing. Jaroslav Školík a Bc. Andrea Školíková ďalej ako “**Kupujúci 27**”)

Ing. Jaroslav Školík

trvale bytom: Topolčianska 20, 85105 Bratislava
(Ing. Jaroslav Školík ďalej ako “**Kupujúci 28**”)

Alexander Jančarik

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manželka
Eva Jančariková

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Alexander Jančarik a Eva Jančariková ďalej ako “**Kupujúci 29**”)

Jana Löwenbergová

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
a manžel
Tomáš Löwenberg

trvale bytom: Jadrová 19, 82102 Bratislava
(Jana Löwenbergová a Tomáš Löwenberg ďalej ako “**Kupujúci 30**”)

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 25, Kupujúci 26, Kupujúci 27, Kupujúci 28, Kupujúci 29 a Kupujúci 30 spolu ďalej v Zmluve aj ako „**Kupujúci**“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.
sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava
IČO: 35 800 194
zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Preambula

Zmluvné strany dňa 26.11.2020 uzatvorili zmluvu č. 02 86 19 2020 o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64 v bytovom dome Jadrová 19. Uzavretím tejto zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že predmetná zmluva zo dňa 26.11.2020 sa od počiatku zrušuje.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parcely č. 1125/9 o výmere 330 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/10 o výmere 344 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/11 o výmere 63 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/13 o výmere 146 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 písm. je zapísaná na liste vlastníctva číslo **7868** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci sú vlastníckmi bytov v stavbe súpisné číslo 3226, druh stavby bytový dom Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vo vchode Jadrová 19.
4. Kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch do svojho vlastníctva v príslušných podieloch, ktorých veľkosť je určená spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vchod Jadrová 19, súpisné číslo 3226, stavba na pozemku parcely registra „C“ parc.č. 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1125/13, zapísanom na liste vlastníctva 4297, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
5. Kupujúci 1 až 30 na podpis tejto zmluvy splnomocnili ITAM s.r.o., Drieňová 37, 82101 Bratislava, IČO: 35 800 194, zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ na základe splnomocnenia. ITAM s.r.o., zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ splnomocnenie prijal.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy

parcely č. 1125/9	o výmere	330 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/10	o výmere	344 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/11	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/13	o výmere	146 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 263/100000, prislúchajúci k bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 2 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 332/100000, prislúchajúci k bytu č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19, z toho Kupujúci 2 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 3 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 332/100000, prislúchajúci k bytu č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19, z toho Kupujúci 3 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 4 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 454/100000, prislúchajúci k bytu č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 5 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 329/100000, prislúchajúci k bytu č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 6 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 7 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19, z toho Kupujúci 6 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 7 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 6 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19, z toho Kupujúci 7 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 8 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 12, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 9 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 13, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 10 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 14, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 11 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 21, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 12 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 22, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 13 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 23, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 14 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 15 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 31, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 16 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 32, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 17 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 18 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19, z toho Kupujúci 17 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 18 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 17 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19, z toho Kupujúci 18 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 19 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 34, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 20 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 42, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 21 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 43, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 22 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 44, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 23 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 51, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 24 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 52, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 25 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 26 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 54, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 27 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 61, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 28 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 62, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 29 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 63, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Kupujúci 30 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 19

Článok III Stanovenie kúpnej ceny

a) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene **2 909,02 €** (slovom dvetisícdeväťstodevät euro a 02 cent) z toho:

suma vo výške 115.63 Eur (slovom: stopätnásť eur 63 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.96 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 96 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.60 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 60 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 144.64 Eur (slovom: stoštyridsaťštyri eur 64 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 4 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 11 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 12 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 13 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.59 Eur (slovom: 59 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 14 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 21 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 22 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 23 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 24 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 31 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 32 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 33 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.59 Eur (slovom: 59 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 34 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 42 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 43 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.59 Eur (slovom: 59 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 44 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 51 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 52 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 53 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 54 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 61 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 62 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 63 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.59 Eur (slovom: 59 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 64 uvedenú v čl. II tejto zmluvy

b) Predávajúci prevádza na Kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, uvedených v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú celkovú kúpnu cenu **2 909,02 €** (slovom dvetisícdeväťstodeväť euro a 02 cent) a Kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Zmluvná strana 3/ sa zaväzuje uhradiť z účtu bytového domu Predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytom, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **2 909,02 €** (slovom dvetisícdeväťstodeväť euro a 02 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **0286192020**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúceho k bytom uvedený v článku II tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znášajú kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 45 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

V Bratislave dňa 14.12.2020

Zmluvná strana 2/:

.....
Kupujúci 1 až 30
na základe plnej moci zo dňa 19.12.2019
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 18.12.2020

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 18.12.2020