

Kúpna zmluva

č. 04 88 0777 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488077720

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ing. Barbora Kanclířová, bytom Moskovská 19, 811 08 Bratislava

Jaromír Botko, bytom Brižitská 1A, 841 02 Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202 – ostatná plocha vo výmere 1626 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 22/2018 úradne overeným dňa 30. 05. 2019 pod č. G1-1019/2019 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 250/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 250/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², k. ú. Dúbravka, odčlenený geometrickým plánom č. 22/2018 úradne overeným dňa 30. 05. 2019 pod č. G1-1019/2019 od pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, každý v podiele 1/2.

4) Predaj pozemku reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 250/21 zdôvodňujeme jeho umiestnením v oplotenom priestore spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Nehnutelnosti vo vlastníctve kupujúcich sú evidované na LV č. 1073. Kupujúci

parc. č. 250/21 vo vlastníctve hlavného mesta dlhodobo užívajú a nemajú k nej žiadny právny vzťah.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 2 423, 60 Eur (slovom: dvetisícštyristodvadsaťtri eur šesťdesiat centov) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí prebiehajúcim dňa 22. 10. 2020 uznesením č. 615/2020.

3) Kúpnu cenu vo výške **2 423,60 Eur (slovom: dvetisícštyristodvadsaťtri eur šesťdesiat centov)** sa kupujúci zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť na účet predávajúceho č. **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488077720**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **154,00 eur (slovom: stopäťdesiatštyri eur)** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413**, **vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488077720**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24. 01. 2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28. 12. 2018 aktualizovaným dňa 27. 01. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22. 10. 2020, stanoviskom oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa 05. 10. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 29. 09. 2020.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 85/2019 zo dňa 03. 10. 2019 vyhotoveným spoločnosťou FINDEX s.r.o., spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 121,18 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6) Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom tohto predaja podľa č. 1 ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky. Pohľadávku stanovenú dňa 01. 10. 2019 podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 33/2015 na sumu 5, 00 Eur/mesiac (pre každého kupujúceho osobitne) sú povinní platiť predávajúcemu mesačne až ku dňu povolenia tejto zmluvy Okresným úradom, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 18.12.200

V Bratislave dňa 12.11.2020

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....V.Z.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....V.F.....
Barbora Kanclířová

.....V.F.....
Jaromír Botko

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Michalec Jozef Geodetická kancelária Dobrovského 4 811 08 Bratislava IČO 13980513 tel.: 0903 402056		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava IV	Obec:	BA m.č. Dúbravka
		Kat. územie:	Dúbravka	Číslo plánu:	22/2018	Mapový list č.:	Štupava 1-7/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:			Úradne overil:		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
17.5.2019	Ing. Michalec Jozef	17.5.2019	Ing. Milica Vašková				
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
6021							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav										
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2			ha	m2	kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																
		5920	360/202			1626	ost.pl	Stav právny:												Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava Kanclířová Barbora Moskovská 19 Bratislava Botko Jaromír Rozvodná 19 Bratislava
							1	250/21	20			360/202	20	250/21	20	zast.pl. 22				
spolu:						1626				20		20			1626					
			250/3			2860	zast.pl.	Stav podľa registra C KN:												ako v právnom stave
												250/3	2840	zast.pl. 22						
												250/21	20	zast.pl. 22		detto				
spolu:						2866								2866						

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



