

## Zmluva o spolupráci

pri projekčnej a povoľovacej príprave stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ v k. ú. Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač  
č. 246508772000

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpenie: Ing. arch Matúš Vallo, primátor, IČO: 00 603 481, bankové spojenie (IBAN): .....(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

**Bory, a.s.**, sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Valovič, PhD., predseda predstavenstva, Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva, IČO: 36740896, DIČ: 2022330860, IČ DPH: SK2022330860, zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B, bankové spojenie (IBAN): ..... (ďalej len „**Bory**“)

(Hlavné mesto a Bory ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

### Článok I Preambula

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.09.2018 Zmluvu o spolupráci pri projekčnej a povoľovacej príprave stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ v katastrálnych územiach Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač v znení Dodatku č. 1 ev. č. MAGBO1900029 zo dňa 30.07.2019 (ďalej len „**Pôvodná zmluva**“), ktorá stratila platnosť dňa 31.07.2020. Predmetom Pôvodnej zmluvy bola úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s potrebou výstavby nového prepojenia existujúcej miestnej komunikácie **Saratovská ulica a cesty II. triedy II/505**, a to vybudovaním nového úseku a realizáciou stavebných úprav a zmien **Saratovskej ulice, Agátovej ulice a cesty II/505**, ktoré sú vyvolané rozvojovou zónou „**Lamačská brána I. etapa**“ na území mestských častí Bratislava–Dúbravka, Bratislava–Lamač, Bratislava–Devínska Nová Ves, ktorej investorom je Bory. Zmluvné strany sa po vzájomných rokovaní dohodli obnoviť tento zaniknutý zmluvný vzťah a uzavrieť novú zmluvu o spolupráci, so zámerom naplniť ciele Pôvodnej zmluvy.
- 1.2. Podľa Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aktualizovaného zmenami a doplnkami č. 02, je z dôvodu riešenia súčasnej kritickej dopravnej situácie, ako aj z dôvodu riešenia budúceho rozvoja zóny „**Lamačská brána I. etapa**“ na území mestských častí Bratislava–Dúbravka, Bratislava–Lamač, Bratislava–Devínska Nová Ves, potrebné vybudovať nové prepojenie existujúcej miestnej komunikácie **Saratovská ulica s cestou II. triedy II/505**, a to vo forme vybudovania nového úseku, vrátane zmien vyvolaných na **Saratovskej ulici, Agátovej ulici a ceste II/505**. Prejazdny úsek cesty II/505 a miestna komunikácia Saratovská ulica sú vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré ich nadobudlo z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Pričom k častiam pozemkov pod uvedenými existujúcimi komunikáciami a príslušími plochám, ku ktorým nemá Hlavné mesto právny vzťah, vzniklo od 1. júla 2009 zákonné vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky (ďalej len „**Zákon č. 66/2009 Z. z.**“). Spoločnosť Bory je investorom stavby „Lamačská brána I. etapa“.
- 1.3. Výkon správy pozemných komunikácií uvedených v bode 1.2 tejto Zmluvy na území Hlavného mesta vykonávala od 01.07.1989 Správa pozemných komunikácií ako rozpočtová organizácia NV hl. m. SR Bratislavy. Dňom 19.12.1990 prešla zriaďovateľská funkcia vo vzťahu k Správe pozemných komunikácií na Hlavné mesto. Prestavby siete pozemných komunikácií uvedených v bode 1.2 tejto Zmluvy, ktoré sú verejnoprospešnými stavbami v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rok 2007, Zmeny a doplnky 02 – časti

verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme definované ako: „**D7- Predĺženie Saratovskej ulice a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2**“

- 1.4. Na prestavbu siete pozemných komunikácií uvedenú v bodoch 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy vydala mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad **územné rozhodnutie č. DNV 2014/1116/UR/10/PL**, ev. č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným mestskou časťou Bratislava–Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2017 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“). Spoločnosť Bory už zabezpečila pre uvedenú stavbu pod označením „**Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka**“ aj **projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie**, ktorej koordinačná situácia je zobrazená v **prílohe č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „**Stavba**“); bližší popis Stavby (aktuálny v čase uzavretia tejto Zmluvy) v členení na **stavebné objekty** je obsiahnutý v **prílohe č. 2** tejto Zmluvy. Pre Stavbu už boli vydané potrebné výrubové povolenie súhlasom na výrub drevín vydaným mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. ŽP/10897/2787/2018/Kn, zo dňa 16.7.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 13.8.2018, súhlasom na výrub drevín vydaným Mestskou časťou Bratislava–Lamač č. 61622018 OPRaSM-411/2018 zo dňa 13.8.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť 13.9.2018 a súhlasom na výrub drevín vydaným mestskou časťou Bratislava–Devínska Nová Ves, č. 7418-7426/9/711/2018-LED zo dňa 31.07.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 27.08.2018 (ďalej spolu len „**Výrubové povolenia**“). Územné rozhodnutie v aktuálnom znení je platné do dňa 31.01.2021. V záujme predísť expirácii platnosti Územného rozhodnutia spoločnosť Bory podala dňa 23.10.2020 príslušnému stavebnému úradu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves návrh na začatie konania o predĺženie platnosti Územného rozhodnutia, ktoré je vedené pod č.k. 2020/2318/ozuk/gš (ďalej len „**Konanie o predĺženie platnosti Územného rozhodnutia**“). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak do uplynutia platnosti Územného rozhodnutia (31.01.2021) bude riadne a včas podaná žiadosť o vydanie Stavebného povolenia (pojem definovaný v bode 1.8 tejto Zmluvy) s účinkami zachovania platnosti Územného rozhodnutia v jeho aktuálnom znení, návrh na začatie Konania o predĺženie platnosti Územného rozhodnutia bude vzatý späť s cieľom zastaviť toto konanie. Ak Konanie o predĺženie platnosti Územného rozhodnutia skončí vydaním rozhodnutia predlžujúceho jeho platnosť, za „Územné rozhodnutie“ sa pre účely tejto Zmluvy bude považovať územné rozhodnutie špecifikované vyššie v tomto bode v znení všetkých rozhodnutí predlžujúcich jeho platnosť.
- 1.5. Ohľadom právneho stavu **pozemkov potrebných na uskutočnenie Stavby**, ktorých presná špecifikácia, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy tvorí **prílohu č. 3** tejto Zmluvy, Zmluvné strany konštatujú nasledovný stav:
- a) časť pozemkov dotknutých Stavbou je vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve Hlavného mesta;
  - b) časť pozemkov dotknutých Stavbou je vo vlastníctve Bory resp. Bory je väčšinovým spoluvlastníkom, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že potrebné majetkovo-právne usporiadanie v prospech Hlavného mesta ako stavebníka pre účely vydania stavebných povolení uskutočnia osobitnými zmluvami ako je bližšie upravené v bode 4.2 tejto Zmluvy;
  - c) pre uskutočnenie zmien existujúcej pozemnej komunikácie v aktuálnych záberoch dopravného koridoru cesty II/505 Lamač a zmien existujúcej miestnej komunikácie v aktuálnych záberoch dopravného koridoru Saratovskej ulice, sa uplatňuje Zákon č. 66/2009 Z. z., t.j. podľa ktorého Hlavnému mestu ako vlastníčkovi inžinierskych stavieb uvedených pozemných komunikácií, vzniklo zákonné vecné bremeno k dotknutým pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, ktoré ho oprávňuje zriaďovať na pozemkoch zastavaných stavbou komunikácie a jej príľahlých pozemkoch stavby a ich zmeny;
  - d) časť pozemkov potrebných pre uskutočnenie Stavby vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve tretích osôb, ku ktorým nemajú Zmluvné strany žiaden právny vzťah, je potrebné pre stavebníka Stavby zabezpečiť právny vzťah v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) pre účely získania stavebného povolenia na Stavbu, postupom podľa tejto Zmluvy.
- 1.6. Hlavné mesto má záujem na realizácii vybudovania Stavby, t.j. nového dopravného prepojenia cesty II/505 s mestskou časťou Bratislava–Dúbravka, vrátane všetkých zmien vyvolaných na ceste II/505, Saratovskej a Agátovej ulici, keďže sa jedná o verejný záujem smerujúci k zlepšeniu dopravnej situácie v dotknutej oblasti a zabezpečí a zlepši sa plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
- 1.7. Zámerom Zmluvných strán je vykonať v súčinnosti všetky potrebné úkony a právne kroky smerujúce k tomu, aby bola Stavba bez zbytočného meškania pripravená, povolená, zrealizovaná a uvedená do užívania a prevádzky. Prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme aj v záujme Bory, ako investora stavby „Lamačská brána I. etapa“, Zmluvné strany prejavujú spoločný záujem dohodnúť sa na spolupráci pri projekčnej a povoľovacej

príprave Stavby, vrátane zabezpečenia potrebných právoplatných stavebných povolení. Realizácia Stavby bude riešená následne.

- 1.8. Pokiaľ ide o postup pri dokončení projekčnej a povoľovacej prípravy Stavby, zámerom Zmluvných strán je vykonať v súčinnosti všetky potrebné úkony a právne kroky smerujúce k tomu, aby:
- Hlavné mesto bolo právnym nástupcom Bory vstupujúcim do práv a povinností z cit. Územného rozhodnutia a Výrubových povolení a stalo sa stavebníkom Stavby,
  - Bory na základe tejto Zmluvy a osobitných plnomocenstiev vystupovala ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta pri zabezpečení prípravy a vo všetkých potrebných konaniach súvisiacich s povolením Stavby,
  - príslušný(é) stavebný(é) úrad(y) vydal(i) rozhodnutie(a) o povolení Stavby, (ďalej spolu len „**Stavebné povolenie**“) v súlade s Územným rozhodnutím, v znení prípadnej zmeny Územného rozhodnutia, ak bude potrebná,
- a to všetko za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 1.9. V prípade potreby budúcej vzájomnej spolupráce pri realizácii Stavby a jej uvedení do užívania a prevádzky, budú Zmluvné strany riešiť princípy a pravidlá tejto spolupráce neskôr v osobitnej zmluve o spolupráci, po získaní Stavebného povolenia a identifikácii zdrojov financovania projektu.

## **Článok II** **Predmet a účel Zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán za účelom zabezpečenia naplnenia spoločného záujmu Zmluvných strán špecifikovaného v bode 1.8 tejto Zmluvy.
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je teda najmä dohoda o podmienkach:
- nadobudnutia právneho nástupníctva Hlavného mesta ako navrhovateľa z Územného rozhodnutia, Výrubových povolení, nadobudnutia vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii Stavby a získania práv stavebníka Stavby,
  - zastupovania Hlavného mesta vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby,
  - postupu pri zadovážení Stavebného povolenia, vrátane postupu pri zabezpečení podkladov potrebných pre vydanie Stavebného povolenia, vyjadrení stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia, vrátane zabezpečenia právneho vzťahu k pozemkom dotknutým Stavbou k vydaniu Stavebného povolenia v zmysle ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona.
- 2.3. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Zmluvy bol splnený.

## **Článok III** **Projektová dokumentácia, Územné rozhodnutie a Výrubové povolenia**

- 3.1. Spoločnosť Bory touto Zmluvou bezodplatne prevádza do vlastníctva Hlavného mesta, za účelom jej použitia vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby:
- dokumentáciu Stavby pre územné rozhodnutie, v jednom vyhotovení, vypracovanú spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava 3 (ďalej len „**DUR**“). Spoločnosť Bory už odovzdala DUR Hlavnému mestu na základe odovzdávacieho protokolu dňa 03.08.2020 pod číslom 398449;
  - projektovú dokumentáciu Stavby pre stavebné povolenie, v jednom vyhotovení, vypracovanú spoločnosťou Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava (ďalej len „**DSP**“). Spoločnosť Bory odovzdala jedno paré DSP Hlavnému mestu na základe odovzdávacieho protokolu dňa 03.08.2020 pod číslom 398449, tri paré bude odovzdané stavebnému úradu so žiadosťou o vydanie Stavebného povolenia;
  - projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby, v jednom vyhotovení, vypracovanú spoločnosťou Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 83 04 Bratislava (ďalej len „**RPD**“) spoločnosť Bory odovzdala Hlavnému mestu na základe odovzdávacieho protokolu dňa 03.08.2020 pod číslom 398449.  
(DUR, DSP a RPD spolu ďalej len ako „**Projektová dokumentácia**“)
- 3.2. Spoločnosť Bory tiež touto Zmluvou postupuje na Hlavné mesto všetky svoje práva ako objednávateľa týkajúce sa Projektovej dokumentácie zo zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie a udeľuje súhlas na použitie

autorských diel obsiahnutých v Projektovej dokumentácii v rozsahu, v akom to je možné podľa príslušných zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie (sublicencia), a to všetko za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby, a to bez akejkoľvek povinnosti hlavného mesta finančne hradiť takto poskytnutú dokumentáciu. Vyjadrenie zhotoviteľov Projektovej dokumentácie, v ktorom súhlasia s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie a s postúpením práv zo zmlúv o dielo na vyhotovenie uvedenej Projektovej dokumentácie, za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby, spoločnosť Bory odovzdá Hlavnému mestu spolu s príslušnou Projektovou dokumentáciou.

- 3.3. Spoločnosť Bory tiež touto Zmluvou prevádza na Hlavné mesto práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia (t. j. rozhodnutia mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves o umiestnení Stavby, č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev. č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a rozhodnutia mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2017, ktorých kópie tvoria **prílohu č. 5** tejto Zmluvy, a v závislosti od okolností uvedených v bode 1.4 tejto Zmluvy prípadne aj v znení rozhodnutia vydaného v Konaní o predĺženie platnosti Územného rozhodnutia), ktoré budú Hlavné mesto oprávňovať byť stavebníkom Stavby.
- 3.4. Spoločnosť Bory tiež touto Zmluvou prevádza na Hlavné mesto práva a povinnosti vyplývajúce z Výrubových povolení (t. j. súhlasu na výrub vydaným mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. ŽP/10897/2787/2018/Kn, zo dňa 16.7.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 13.8.2018, súhlasom na výrub drevín vydaným mestskou časťou Bratislava–Lamač č. 61622018 OPRaSM-411/2018 zo dňa 13.8.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť 13.9.2018 a súhlasom na výrub drevín vydaným mestskou časťou Bratislava–Devínska Nová Ves, č.7418-7426/9/711/2018-LED zo dňa 31.7.2018, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 27.8.2018, ktorých kópie tvoria prílohu č. 6 tejto Zmluvy), ktoré budú Hlavné mesto ako stavebníka Stavby na uskutočnenie príslušných výrubov drevín.
- 3.5. Zmluvné strany konštatujú, že na základe skutočností uvedených vyššie v tomto článku Zmluvy sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona stáva právnym nástupcom Bory ako účastníka územného konania o umiestnení Stavby – navrhovateľa, a teda sa Hlavné mesto stáva osobou spôsobilou vystupovať ako stavebník v konaní o vydanie stavebného povolenia pre Stavbu.
- 3.6. Ustanovenia tohto článku nadobúdajú účinnosť a nimi zamýšľané právne následky vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení predĺženia platnosti Územného rozhodnutia vydaného v Konaní o predĺženie platnosti Územného rozhodnutia, alebo dňom späťvzatia návrhu na začatie Konania o predĺženie platnosti Územného rozhodnutia, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Na základe žiadosti Hlavného mesta sa spoločnosť Bory zaväzuje vziať návrh na začatie Konania o povolenie predĺženia Územného rozhodnutia späť a to v lehote do 5 dní od doručenia žiadosti podľa tejto vety, ak sú súčasne splnené príslušné podmienky podľa aplikovateľných právnych predpisov potrebné na to, aby žiadosť o vydanie Stavebného povolenia mohla byť riadne podaná v termíne do 31.01.2021 (vrátane uzatvorených zmlúv so Západoslovenskou distribučnou, a.s. a Železnicami Slovenskej republiky preukazujúcich právny vzťah k ich pozemkom dotknutým Stavbou).
- 3.7. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že:
  - a) ak dôjde k zrušeniu tejto Zmluvy alebo ukončeniu jej platnosti odstúpením, výpoveďou, uplynutím dohodnutej doby alebo akýmkoľvek iným spôsobom pred získaním právoplatného Stavebného povolenia; alebo
  - b) ak sa stavebné práce na realizácii Stavby nezačnú uskutočňovať najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti Stavebného povolenia;ustanovenia tohto článku Zmluvy strácajú účinnosť a právne následky zamýšľané v tomto článku Zmluvy zaniknú, teda spoločnosť Bory naspäť získa všetky práva k Projektovej dokumentácii a všetky práva a povinnosti z Územného rozhodnutia a Výrubových povolení. Ak to bude v zmysle aplikovateľnej právnej úpravy platnej a účinnej v danom čase potrebné alebo o to spoločnosť Bory požiada, Hlavné mesto bez zbytočného odkladu vykoná úkony a poskytne inú súčinnosť potrebnú na uskutočnenie alebo potvrdenie spätnej sukcesie spoločnosti Bory podľa tohto bodu.

#### **Článok IV** **Práva k pozemkom dotknutým Stavbou**

- 4.1. Časť pozemkov dotknutých Stavbou, ktoré sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve Hlavného mesta ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je uvedená v **prílohe č. 3** tejto Zmluvy. Pre účely podania žiadosti o vydanie Stavebného povolenia a v prípade oprávnenej žiadosti Bory, Hlavné mesto bez zbytočného odkladu poskytne aktualizovanú špecifikáciu

tejto skupiny pozemkov. V rozsahu, v akom to príslušný vlastnícky podiel Hlavného mesta umožní bude vlastnícke právo Hlavného mesta doložené v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona pre účely vydania Stavebného povolenia.

- 4.2. Časť pozemkov dotknutých Stavbou, ktoré sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve Bory ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, je uvedená v **prílohe č. 3** tejto Zmluvy. Zmluvné strany už pred uzavretím tejto Zmluvy zriadili v prospech Hlavného mesta právny vzťah k pozemkom vo vlastníctve alebo väčšinovom spoluvlastníctve Bory pre účely získania Stavebného povolenia na Stavbu v zmysle ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a to formou nájomného vzťahu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť Stavbu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločnosť Bory (i) bezodplatne zriadi v prospech Hlavného mesta právo z vecného bremena (umožňujúce umiestnenie, prevádzku a užívanie Stavby) k častiam pozemkov dotknutých Stavbou, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Bory a (ii) bezodplatne prevedie do vlastníctva Hlavného mesta svoje väčšinové spoluvlastnícke podiely na častiach pozemkov dotknutých Stavbou, a to za nasledovných podmienok:
- a) Po získaní Stavebného povolenia a čiastočnom zrealizovaní Stavby do štádia, kedy už bolo preinvestovaných aspoň 1 milión EUR bez DPH bude Hlavné mesto oprávnené písomne vyzvať spoločnosť Bory na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a budúcej darovacej zmluvy, ktorá bude uzatvorená do 1 mesiaca od doručenia takejto výzvy.
  - b) V zmysle zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a budúcej darovacej zmluvy, zmluvnou podmienkou pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a darovacej zmluvy bude stavebné dokončenie a právoplatná kolaudácia Stavby. Porealizačným zameraním Stavby bude identifikovaná časť pozemkov vo vlastníctve/ spoluvlastníctve Bory, ktorá je dotknutá Stavbou (t.j. na ktorej je Stavba umiestnená), čím bude identifikovaný predmet vecného bremena a predmet prevodu (darovania).
  - c) Zriadenie vecného bremena a prevod (darovanie) spoluvlastníckych podielov bude tiež podliehať požiadavkám a podmienkam vyplývajúcim z aplikovateľnej všeobecne záväznej právnej úpravy.
- 4.3. Pre uskutočnenie zmien existujúcej pozemnej komunikácie v aktuálnych záberoch dopravného koridoru cesty II/505 Lamač a zmien existujúcej pozemnej komunikácie v aktuálnych záberoch dopravného koridoru Saratovskej ulice sa uplatňuje Zákon č. 66/2009 Z. z.; špecifikácia pozemkov dotknutých Stavbou vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve iných osôb ako Zmluvné strany, na ktoré sa vzťahuje uvedené zákonné vecné bremeno ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je uvedená v **prílohe č. 3** tejto Zmluvy. Pre účely podania žiadosti o vydanie Stavebného povolenia a kedykoľvek o to Bory požiadajú, Hlavné mesto bez zbytočného odkladu poskytne aktualizovanú špecifikáciu tejto skupiny pozemkov. V rozsahu, v akom práva Hlavného mesta k pozemkom dotknutým Stavbou nebudú môcť byť doložené spôsobom podľa bodov 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy, splnenie podmienky podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona bude doložené zákonnými vecnými bremenami v zmysle Zákona č. 66/2009 Z. z.
- 4.4. Vlastnícke práva alebo iné práva v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona ku všetkým potrebným záberom pozemkov prípadne i stavbám potrebným pre vydanie Stavebného povolenia a uskutočnenie Stavby nad rámec vyplývajúci z bodov 4.1 až 4.3 tejto Zmluvy bude zabezpečovať spoločnosť Bory na svoje náklady vhodnou a realizovateľnou zákonnou formou, v spolupráci s Hlavným mestom v rozsahu, v akom bude jeho súčinnosť potrebná. Ak sú Bory menšinovým spoluvlastníkom takéhoto pozemku a bude to potrebné na zriadenie príslušného práva k pozemku, Bory okrem zabezpečenia potrebných úkonov zo strany tretej osoby – väčšinového spoluvlastníka súčasne vykonajú aj vo svojom mene úkony potrebné na zriadenie príslušného práva k danému pozemku pri dodržaní požiadaviek a podmienok vyplývajúcich z aplikovateľnej všeobecne záväznej právnej úpravy (napr. bezodplatne prevedú svoj menšinový spoluvlastnícky podiel do vlastníctva Hlavného mesta, alebo pristúpia ako povinná zmluvná strana bezodplatne k zmluve o zriadení daného práva).

## Článok V

### Zastupovanie Hlavného mesta pri povoľovaní Stavby. Stavebné povolenie. Súčinnosť zo strany Hlavného mesta

- 5.1. Bory na základe tejto Zmluvy a osobitného(ých) plnomocenstva(iev) Hlavného mesta bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka Stavby, v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach a pri všetkých potrebných úkonoch v súvislosti so stavebným povoľovaním Stavby, vrátane konania(i) pred príslušným všeobecným a/alebo osobitným(i) stavebným(ými) úradom(mi) o vydanie Stavebného povolenia a konania o zmene Územného rozhodnutia (ak bude takáto zmena podľa dohody Zmluvných strán potrebná), teda najmä (i) zastupovať Hlavné mesto pri zadovážovaní záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, rozhodnutí správnych orgánov a súhlasov účastníkov príslušného konania potrebných pre vydania Stavebného povolenia prípadne zmenu Územného rozhodnutia a (ii) zastupovať Hlavné mesto v príslušných správnych konaniach, najmä v konaniach podľa

Stavebného zákona vedených príslušnými stavebnými úradmi. Skladbu, obsah a formu jednotlivých žiadostí, podaní a iných úkonov uskutočňovaných v mene Hlavného mesta pri zastupovaní v zmysle tejto Zmluvy bude určovať spoločnosť Bory.

- 5.2. Hlavné mesto najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdá spoločnosti Bory osobitné splnomocnenie s obsahom vyplývajúcim z **prílohy č. 4** tejto Zmluvy, oprávňujúce spoločnosť Bory na jeho zastupovanie v zmysle bodu 5.1 tejto Zmluvy. Pre prípad vzniku neskoršej potreby doplnenia alebo úpravy takéhoto plnomocenstva sa Hlavné mesto zaväzuje vydať nové alebo upravené plnomocnenstvo do 30 dní na základe žiadosti spoločnosti Bory, na základe riadne odôvodnených podmienok uvedených v žiadosti spoločnosti Bory.
- 5.3. Spoločnosť Bory sa zaväzuje vyvinúť všetko rozumné úsilie za účelom:
- dokončenie prerokovania DSP s dotknutými orgánmi v rozsahu potrebnom pre podanie žiadosti(i) o vydanie Stavebného povolenia;
  - úpravu DSP, ak to bude potrebné podľa záverov z prerokovania podľa bodu (i) tohto odseku;
  - podanie žiadosti(i) o vydanie Stavebného povolenia v mene Hlavného mesta ako stavebníka Stavby;
  - zastupovanie Hlavného mesta v zmysle bodu 5.1 tejto Zmluvy až do získania právoplatného Stavebného povolenia.
- 5.4. Spoločnosť Bory je oprávnená s predchádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta, pri napĺňaní účelu tejto Zmluvy vykonávať neskoršie úpravy dokumentácie Stavby (napr. rozdelenia stavebných objektov, alebo ich zlúčenia, resp. doplnenia), ak to bude účelné alebo nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu tejto Zmluvy, pričom tieto zmeny budú vždy uskutočnené za splnenia povinností vyplývajúcich zo Stavebného zákona a ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že sa Hlavné mesto nevyjadrí v lehote 30 dní, má sa za to, že Hlavné mesto udelilo písomný súhlas.
- 5.5. Do uzavretia tejto Zmluvy náklady na Projektovú dokumentáciu, zadováženie Územného rozhodnutia a Výrubových povolení a s tým súvisiacu inžiniersku činnosť uhrádzala spoločnosť Bory. Inžiniersku činnosť smerujúcu k zabezpečeniu účelu tejto Zmluvy a vykonávanú v mene Hlavného mesta v rozsahu dohodnutom touto Zmluvou, konkretizovanú v bode 5.1 tohto článku Zmluvy, bude Bory vykonávať na vlastné náklady. Spoločnosť Bory rovnako znáša všetky náklady na zabezpečenie uzatvorenia zmlúv medzi Hlavným mestom, tretími osobami a Bory, vrátane odplaty (ďalej ako „**Odplata na zabezpečenie práv**“) prípadne požadovanej tretími osobami v prípade uzatvorenia zmlúv medzi Hlavným mestom, tretími osobami a Bory (pre vylúčenie pochybností účasť Bory sa predpokladá explicitne v prípade zmlúv uzatváraných so Železnicami Slovenskej republiky v rozsahu zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a v prípade zmluvy o vykonaní preložky so Západoslovenskou distribučnou, a.s., s ktorými Hlavné mesto požaduje riešiť uvedené ako trojstranné zmluvy) potrebnými na zabezpečenie práv Hlavného mesta k pozemkom pre potreby vydania Stavebného povolenia v zmysle bodu 4.4 a 5.6 písm. e) tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, Odplatou na zabezpečenie práv Hlavného mesta k pozemkom potrebným pre uskutočnenie Stavby sa rozumie celková, konečná odplata za zriadenie práva vyplývajúceho z vecného bremena požadovaná vlastníckymi dotknutých pozemkov ako povinnými z vecného bremena, kúpna cena zmluvne dohodnutá s predávajúcimi v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, prípadne v kúpnej zmluve, ak to vlastník pozemku bude požadovať, nájomné za prípadný prenájom pozemkov a stavieb bez ohľadu na termín ich splatnosti, a to všetko najviac v rozsahu záberov pozemkov tretích osôb podľa stavu vyplývajúceho z DSP a podľa nej vydaného Stavebného povolenia; prípadne neskoršie navýšenie rozsahu záberov nad uvedený rámec (napr. z dôvodu zmien Stavby pred dokončením alebo faktickým zväčšením záberu pri stavebnej realizácii) bude záležitosťou a nákladom Hlavného mesta ako stavebníka. V rámci poverenia v zmysle bodu 4.4 a 5.6 písm. e) tejto Zmluvy bude spoločnosť Bory zabezpečovať aj právny vzťah k pozemkom v prospech Hlavného mesta potrebným pre stavebné povolenie stavebných objektov Stavby C 601 Preložka VN 22kV vedení linky č. 141, 142, 211, 1180 (F305.1), 1182 (F305.2), C 602 Preložka VN 22kV vedení linky č. 405, 438, C 603 Preložka VN 22kV vedení linky č. 494, C 604 Preložka VN 22kV vedení linky č. 495 a C 605 Úprava a ochrana VN 22kV vedení – linky č. 399 (F113.2), 1182 (F305.2) (ďalej len „**Preložka**“) v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona vhodnou a realizovateľnou zákonnou formou v súlade so zmluvnými podmienkami Západoslovenskej distribučnej, a.s., ako vlastníka elektroenergetických zariadení, ktoré budú v rámci Stavby preložené. Potom ako budú práva a povinnosti zo Stavebného povolenia v rozsahu stavebných objektov Preložky ďalej postúpené na Západoslovenskú distribučnú, a.s., práva k pozemkom potrebným pre umiestnenie Preložky, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta, zriadi Hlavné mesto v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. bezodplatne. Spoločnosť Bory sa zaväzuje konať pri zabezpečovaní a preukazovaní vlastníctva/iného práva Hlavného mesta k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vzťahu k pozemkom dotknutým Stavbou pre účely

stavebného konania zabezpečeného v mene Hlavného mesta prostredníctvom Bory a.s. tak, že pre Hlavné mesto ako stavebníka vyrokujú zmluvné vzťahy bez povinnosti Hlavného mesta znášať akékoľvek náklady za prevod resp. obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým Stavbou, resp. tak, že Odplaty na zabezpečenie práv Hlavného mesta bude znášať spoločnosť Bory.

Pre vylúčenie akýchkoľvek neskorších pochybností, prípadné zmeny stavby pred dokončením riešené po vydaní Stavebného povolenia, ktoré bude zabezpečené pre stavebníka Hlavné mesto prostredníctvom spoločnosti Bory v zmysle tejto Zmluvy, nebude v rovine vedenia konaní ani zabezpečenia práv k pozemkom pre Hlavné mesto už následne riešiť spoločnosť Bory. Súčasne, akékoľvek zväčšenie záberov Stavby nad rámec záberov podľa odovzdanej DSP už nebude nad rámec ustanovení tejto Zmluvy v prospech Hlavného mesta zabezpečovať ani financovať spoločnosť Bory.

5.6. V záujme umožnenia naplnenia účelu tejto Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje:

- a) poskytnúť Bory resp. osobe poverenej zo strany Bory pri dokončovaní alebo úpravách DSP objektívne nevyhnutnú súčinnosť tak, aby bola príslušná projektová dokumentácia zhotovená riadne a v čo najkratšom možnom čase, resp. vyvinúť všetko rozumné úsilie, aby bola takáto súčinnosť poskytnutá zo strany osôb, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom; pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok zabezpečiť súčinnosť podľa tohto písmena u osôb, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom nie je záväzkom zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť. Tento bod sa primerane použije aj v prípade zhotovovania projektovej dokumentácie k prípadnej zmene Územného rozhodnutia;
- b) vyvinúť objektívne nevyhnutné úsilie a poskytnúť objektívne nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich so záväzkami a činnosťami Bory definovanými v tejto Zmluve tak, aby potrebné doklady boli získané riadne a v čo najkratšom možnom čase, a to aj vrátane zabezpečenia toho, aby osoby, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom poskytl vo vzťahu k záväzkom a činnosťami, ktoré Bory zabezpečuje v zmysle tejto Zmluvy, objektívne nevyhnutnú súčinnosť; pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok zabezpečiť súčinnosť podľa tohto písmena u osôb, v ktorých má Hlavné mesto majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom nie je záväzkom zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť;
- c) Bory resp. osobe poverenej zo strany Bory poskytnúť v konaní pred resp. pri rokovaní s príslušnými stavebnými úradmi, inými správnymi orgánmi, dotknutými orgánmi a inými príslušnými subjektmi objektívne nevyhnutnú súčinnosť vo vzťahu k záväzkom a činnosťami, ktoré Bory bude zabezpečovať v zmysle tejto Zmluvy;
- d) vopred odkonzultovať s Bory všetky úkony, ktorými by chcela vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy a iné podklady v konaniach pred a rokovaníach s príslušnými stavebnými úradmi, inými správnymi orgánmi, dotknutými orgánmi a inými príslušnými subjektmi (tým nie je dotknuté písm. f) tohto bodu Zmluvy);
- e) spoločnosti Bory resp. osobám povereným zo strany Bory poskytnúť objektívne nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečení a preukazovaní vlastníctva/iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vzťahu k pozemkom dotknutým Stavbou vhodnou a realizovateľnou zákonnou formou, vrátane napríklad tým, že bez zbytočného zdržania (i) sa vyjadrí k obsahu nižšie uvedených zmlúv vyrokovaných spoločnosťou Bory s tretími stranami a bude k nim uplatňovať len nevyhnutné a konštruktívne pripomienky, (ii) uzatvorí s Bory a/alebo tretími stranami potrebné zmluvy zakladajúce práva k pozemkom (napr. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena alebo nájomná zmluva) ako aj s nimi súvisiace zmluvy, ak to bude potrebné resp. tretími stranami podmienené (napr. zmluva o preložke s prevádzkovateľom distribučnej elektrickej sústavy, zmluva o odovzdaní stavebných objektov s prevádzkovateľom železničnej dráhy) a (iii) vydá potrebné stanoviská a potvrdenia;
- f) neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie splnenia účelu tejto Zmluvy.

## **Článok VI** **Trvanie a skončenie Zmluvy**

6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania právoplatného Stavebného povolenia, najneskôr však do dňa 01.12.2022.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:

- a) uplynutím dohodnutej doby v zmysle bodu 6.1 tejto Zmluvy;

- b) písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - c) písomným odstúpením Zmluvnej strany od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve.
- 6.3. Spoločnosť Bory je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade:
- a) neposkytnutia objektívne nevyhnutnej súčinnosti podľa tejto Zmluvy alebo omeškania so splnením inej povinnosti Hlavného mesta podľa tejto Zmluvy, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy;
  - b) iného porušenia tejto Zmluvy zo strany Hlavného mesta, ktorého následky znemožňujúce alebo ohrozujúce splnenie účelu tejto Zmluvy nebudú napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy.
- 6.4. Hlavné mesto je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade:
- a) omeškania so splnením povinnosti spoločnosti Bory podľa tejto Zmluvy, ktoré nebude napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy;
  - b) iného porušenia tejto Zmluvy zo strany spoločnosti Bory, ktorého následky znemožňujúce alebo ohrozujúce splnenie účelu tejto Zmluvy nebudú napravené ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia špecifikujúceho predmetné porušenie Zmluvy.

## **Článok VII Komunikácia Zmluvných strán**

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky zasielané na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, si budú doručovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, dokým Zmluvná strana pre tento účel písomne neoznámí inú adresu; v takom prípade sa použije posledná písomne oznámená adresa.
- 7.3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo adresátom odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte z dôvodu nezastihnutia adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote na pošte nevyzdvihol alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení sa písomnosť považuje za doručенú na piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Bory prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
- 8.2. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Bory.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové postúpenie práv a povinností na základe tejto Zmluvy na tretiu osobu nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že celkovým postúpením práv a povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety sa nerozumejú prípady, ak spoločnosť Bory poverí/splnomocní tretiu osobu na vykonanie jednotlivých činností podľa tejto Zmluvy a Hlavné mesto v tejto v súvislosti vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Bory poverila plnením záväzkov

- a činností uvedených v tejto Zmluvy tretiu(e) osobu(y) a za týmto účelom jej(im) udelila substitučné plnomocenstvo(á).
- 8.5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane jej výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 8.6. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. Zmluva môže byť zrušená iba písomne.
- 8.7. Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
- príloha č. 1 Koordinačná situácia Stavby;
  - príloha č. 2 Skladba stavebných objektov Stavby;
  - príloha č. 3 Špecifikácia pozemkov dotknutých Stavbou;
  - príloha č. 4 Vzor plnomocenstva na zastupovanie Hlavného mesta;
  - príloha č. 5 Kópia Územného rozhodnutia (rozhodnutie č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev. č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014 a rozhodnutie č. 2017/1870/UR-predĺž./15/TH zo dňa 10.10.2017);
  - príloha č. 6 Kópie Výrubových povolení (súhlas č. ŽP/10897/2787/2018/Kn, zo dňa 16.7.2018, súhlas č. 61622018 OPRaSM-411/2018 zo dňa 13.8.2018, a súhlas č.7418- 7426/9/711/2018-LED zo dňa 31.7.2018).
- 8.8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 5 rovnopisov pre Hlavné mesto a 2 rovnopisy pre Bory.
- 8.9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 17.12.2020

V Bratislave, dňa 16.12.2020

Za Hlavné mesto:

Za Bory:

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislava

**Ing. Rastislav Valovič, PhD.**  
predseda predstavenstva Bory a.s.

**Ing. arch. Juraj Nevolník**  
člen predstavenstva Bory a.s.