

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

I.T.A. TELECOM SLOVAKIA s.r.o.
Nové Záhrady I 13
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 45730/11-274263 Ing. arch. Tomašáková/413 9.8.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Orange Slovensko, a.s.
investičný zámer:	základňová stanica 1969 BR stavba stanice mobilných telefónov GSM pre elektronickú komunikačnú sieť
žiadosť zo dňa:	20.5.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	I.T.A. TELECOM SLOVAKIA s.r.o. Ing.Jozef Recký 1154 A 3-1
dátum spracovania dokumentácie:	4/2011

Predložená dokumentácia rieši: základňovú stanicu 1969 BR, ktorá bude umiestnená na voľnej časti pozemku p.č. 4962/8 v blízkosti areálu penziónu Zlatá noha na Bellovej ulici. Na určenom mieste bude vyhotovený základ pre monorúru, ktorá má výšku 20 m a technologický kontajner Orange. Stožiar - monorúra a technologický kontajner majú byť uložené na spoločnej základovej doske 6 x 4 m, hrúbky 800 mm. Po okrajoch základovej dosky v smere dlhšej strany budú vytvorené mikropilónové steny, vzdialenosť pilón 1 m, hĺbka pilón 14 m. Hlavy pilón na každej strane budú prepojené oceľobetónovým trámom 300 x 300 mm. Vzdialenosť základu od oporného múru bude max. 1 m. Technologické zariadenia budú umiestnené v technologickom kontajneri rozmerov 4x3x3 m. Kontajner bude osadený na pripravenej betónovej ploche. Súčasťou technológie budú aj panelové antény.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia ako rozvojové obytné územie, kód S, č. funkcie 102.

Kód S: Rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne.

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvojných územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Podhorský Pás** (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rok 2006), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: obytné územie rodinných domov, sektor č. 2, priestor 2-07.

Obytné územie rodinných domov - je územie pozemkov, zastavané objektmi rodinných domov (podľa §43b novely zákona č. 50/76 Zb. – stavebný zákon, ods.1 písm. b) a ods. 3, alebo je na zastavanie rodinnými domami určené. Celý objekt rodinného domu môže byť využitý aj pre malé školské a zdravotnícke zariadenia (jasle, škôlka, súkromná ambulancia lekára a pod.) s podmienkou zabezpečenia potrebných parkovacích miest na pozemku, prináležiacemu k objektu a s podmienkou, že prevádzkou zariadenia nebude zhoršená kvalita obytného prostredia.

Intenzita využitia územia pre **obytné územie rodinných domov**:

-maximálny počet nadzemných podlaží: 2

-max. koeficient zastavanej plochy: 0,20

-min. koeficient voľnej zelenej plochy: 0,65

Nové objekty v riešenom území musia byť umiestňované v rámci plochy vymedzenej na pozemkoch záväznými regulačnými prvkami priestorového usporiadania, ktorými sú uličná čiara, stavebná čiara, hranica novej zástavby.

Predložený investičný zámer je v rozpore s územným plánom zóny Podhorský Pás.

Predmetný investičný zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

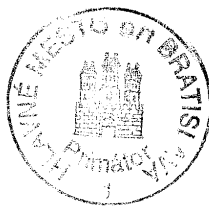
**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ť H L A S Ľ**

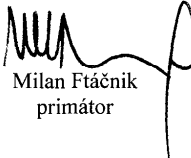
s umiestnení stavby	základňová stanica 1969 BR stavba stanice mobilných telefónov GSM pre elektronickú komunikačnú sieť
na parcelách číslo:	4962/8
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Bellova ulica

Odôvodnenie: Predložený investičný zámer stavby základňovej stanice mobilných telefónov GSM je v rozpore s reguláciou územného plánu zóny Podhorský Pás.

Dokumentáciu Vám posielame späť.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
Magistrát - OUP, ODP