

Kúpna zmluva
č. 04 88 0740 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488074020

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Michal Tomašovič

nar.

rod. č.

s manželkou **Stanislavou Tomašovičovou**

nar.

rod. č.

obaja bytom Baníkova 4, 841 04 Bratislava

podiel 225/625

(ďalej len „kupujúci č. 1“)

Viera Obložinská

nar.

rod. č.

bytom Svrčia 8, 841 04 Bratislava

podiel 226/625

(ďalej len „kupujúci č. 2“)

Pavel Obložinský,

nar.

rod. č.

s manželkou **Ľudmilou Obložinskou**

rod.

obaja bytom Na Riviére 30, 841 04 Bratislava

podiel 174/625

(ďalej len „kupujúci č. 3“)

(ďalej spolu aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1226 – orná pôda vo výmere 636 m² zapísaného na LV č. 2982.

2. Geometrickým plánom č. 108/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 8. 11. 2019 pod č. G1-2281/2019 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 1226 – orná pôda o výmere 636 m², k. ú. Devín, list vlastníctva č. 2982 vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1564/4 – záhrady o výmere 10 m², parc. č. 1579/1 – záhrady o výmere 174 m², parc. č. 1580/1 – záhrady o výmere 226 m², parc. č. 1581/1 – záhrady o výmere 225 m². Geometrický plán č. 108/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, v podiele 225/625 pre kupujúcich č. 1, v podiele 226/625 pre kupujúcu č. 2 a v podiele 174/625 pre kupujúcich č. 3 nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Devín parc. č. 1564/4 – záhrady o výmere 10 m², parc. č. 1579/1 – záhrady o výmere 174 m², parc. č. 1580/1 – záhrady o výmere 226 m², parc. č. 1581/1 – záhrady vo výmere 225 m²** vytvorené GP č. 108/2019.

4. Kupujúci č. 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi priľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1581/2 v k. ú. Devín zapísanej na liste vlastníctve č. 3114, ktorá nie je predmetom predaja. Kupujúca č. 2 je vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1580/2 v k. ú. Devín zapísanej na liste vlastníctve č. 4080, ktorá nie je predmetom predaja. Kupujúci č. 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi priľahlých nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1564/10 a parc. č. 1579/2 v k. ú. Devín zapísaných na liste vlastníctve č. 4079, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **146 050,00 Eur** (slovom stoštyridsaťšesťtisíc päťdesiat Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 48/2019 zo dňa 29. 10. 2019 vypracovaný Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. 616/2020 zo dňa 22. 10. 2020 schválilo kúpnu cenu vo výške 230,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 635 m², predstavuje sumu celkom 146 050,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **146 050,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Michal Tomašovič s manželkou Stanislavou sumu 52 578,00 Eur,
- Viera Obložinská sumu 52 811,68 Eur,
- Pavel Obložinský s manželkou Ľudmilou sumu 40 660,32 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol č. 488074020**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 48/2019 v sume **247,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Michal Tomašovič s manželkou Stanislavou sumu 82,34 Eur,
- Viera Obložinská sumu 82,33 Eur,
- Pavel Obložinský s manželkou Ľudmilou sumu 82,33 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488074020 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 22. 10. 2020 **uznesením č. 616/2020** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3114, č. 4078, č. 4079 a č. 4080 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26. 3. 2019, oddelenia územného plánovania zo dňa 13. 3. 2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 7. 2. 2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13. 3. 2020 a 24. 2. 2020, súborným stanoviskom za

oblasť dopravy zo dňa 13. 2. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 4. 10. 2019 a dňa 25. 3. 2020.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku

prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 14.12.2020

V Bratislave, dňa 11.11.2020

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v.z.
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.
Michal Tomašovič, Stanislava Tomašovičová

v.r.
Viera Obložinská

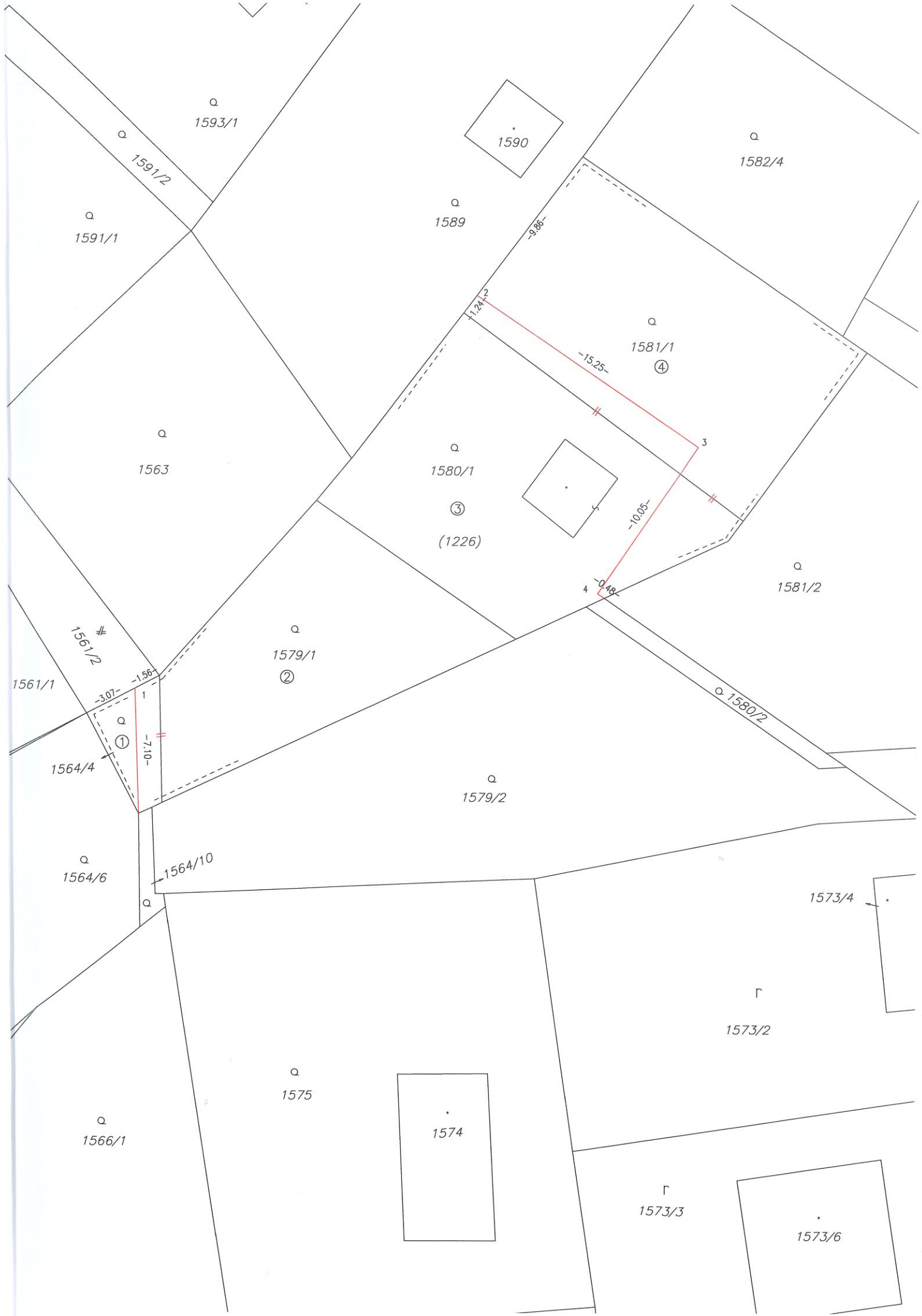
v.r.
Pavel Obložinský, Ľudmila Obložinská



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava Devín	
		Kat. územie: Devín	Číslo plánu: 108/2019	Mapový list č.: Stupava 2-8/34	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1564/4, 1579/1, 1580/1, 1581/1.</i>			
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 18.10.2019	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 18.10.2019	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: - 8 NOV. 2019	Číslo: G1 - 2281/2019
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1997 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 3102		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



1593/1

1591/2

1591/1

1590

1582/4

1589

1581/1
④

1563

1580/1
③
(1226)

1581/2

1579/1
②

1561/1

1561/2

1564/4

①

1579/2

1580/2

1564/6

1564/10

1573/4

1573/2

1575

1574

1566/1

1573/3

1573/6

-3.07-

-1.56-

-7.10-

-1.24-

-9.86-

-15.25-

-10.05-

-0.48-

1

2

3

4

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k		m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha				m2	ha					m2			
	2982		1226		636	orná p.	1	1564/4	10	10	1226	10	1564/4		10	zahr.	Hl. mesto SR Bratislava	
							2	1579/1	174	174	1226	174	1579/1		174	zahr.	detto	
							3	1580/1	226	226	1226	226	1580/1		226	zahr.	detto	
							4	1581/1	225	225	1226	225	1581/1		225	zahr.	detto	
spolu:					636				635	635		635			635			
Stav podľa registra C KN:																		
			1564/4		20	zahr.							1564/4		10	zahr.	Hl. mesto SR Bratislava	
			1579/1		164	zahr.							1579/1		174	zahr.	detto	
			1580/1		226	zahr.							1580/1		226	zahr.	detto	
			1581/1		225	zahr.							1581/1		225	zahr.	detto	
spolu:					635										635			

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné polnohospodárske plodiny

Poznámka: Rozdiel v súčte výmer stavu právneho v doterajšom a novom stave výkazu výmer, vznikol správnym výpočtu výmer parcely registra E zo súradníc lomových bodov parcel registra C KN.