

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Format s.r.o.
Handlovská 19
852 89 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 39035/11-38913 Ing.arch.Hanulcová 10.08.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Botus s.r.o., Lamačská cesta 3, Bratislava
investičný zámer:	Energetické zabezpečenie pre BUSINESS PARK WESTEND
žiadosť zo dňa:	15.02.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Architekti s.r.o., BOUDA MASÁR, Ing.arch. Peter Bouda
dátum spracovania dokumentácie:	19.05.2008

Predložená dokumentácia rieši: stavebné a inžinierske objekty:

SO 101 Prívod VN z I.č.1107 do TS1- predmetom návrhu je káblová prípojka VN-22kV vedená z existujúcej linky VN č.1107. Káblová prípojka VN bude realizovaná slučkovaním s uložením v zemi. Po rozrezaní existujúceho kábla v mieste na Lamačskej ceste pri čerpacej stanici OMV budú pomocou spojok napojené konce káblvej slučky. Káble budú ukončené v novonavrhovanej distribučnej transformačnej stanici TS1. Dĺžka prípojky VN je 2 x 40m.

SO 102 Novonavrhovaný napájač VN pre objekt BUSINESS PARK WESTEND - predmetom návrhu je káblová prípojka VN 22kV vedená z budúcej rozvodne TS 1 na Lamačskej ceste. Káblová prípojka bude pokračovaním linky VN č.1107 a bude realizovaná dvomi káblami s uložením v zemi. Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TS WESTEND QUADRANT. Prechod pod Lamačskou cestou bude riešený podtláčaním. Dĺžka trasy prípojky VN bude 2 x 720m.

Objektová skladba:

Stavebné a inžinierske objekty:

SO 101 Prívod VN z I.č.1107 do TS1

SO 102 Novonavrhovaný napájač VN pre objekt BUSINESS PARK WESTEND

Prevádzkové súbory:

PS 100 Trafostanica TS1

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväznú stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je líniová stavba je v záväznej časti definované funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Konštatujeme:

K predmetnému zámeru bolo vydané dňa 13.11.2008 súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ORM 36752/08-255311. Vzhľadom na to, že podmienky v území sa nezmenili a od vydania stanoviska nedošlo k schváleniu zmien a doplnkov územného plánu v predmetnej lokalite, ani nového územného plánu:

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Energetické zabezpečenie pre BUSINESS PARK WESTEND
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	lokality Lamačskej cesty

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi

- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom
- **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**
 - rešpektovať trasy jestvujúcich vedení inžinierskych sietí v súbehu alebo v križovaní s navrhovanými káblami a dodržať podmienky od ich prevádzkovateľov: jedná sa o nezakreslený kanalizačný zberač AIVa, o nezakreslený zakrytý Zelenohorský potok a o jestvujúce plynovody v jestvujúcom koridore inžinierskych sietí. Pri situovaní VN káblových vedení rešpektovať zákon o energetike č.656/2004 Z.z., t.j. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.
- **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

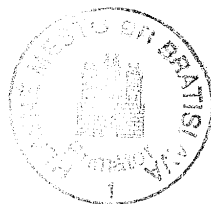
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Karlová Ves
Magistrát – OUP, ODP

