

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zastúpená: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD.

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

**ako prenajímateľ**

#### **2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FIF UK“)**

Sídlo: Gondova ul. 2, 811 02 Bratislava

Zastúpená: prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD.

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0008 3178

BICKód: SPSRSKBA

**ako správca**

#### **Na strane nájomcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ:

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

č. účtu/IBAN:

Zastúpená: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov**

(ďalej len „zmluva“)

**ČI. I**

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Moyzesovej siene o výmere 1 075m<sup>2</sup>, maximálnou kapacitou 200 hostí avšak celkovo 220 osôb, s vchodom od Vajanského nábrežia 12, ktoré sa nachádzajú v budove na Gondovej ul. 2. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú na pozemku s parc. číslom 225/1 v katastrálnom území: Staré mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, zapísané na LV číslo 3405, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej tiež „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 na dobu určitú na:
  - a) akciu/podujatie: Mestské zastupiteľstvo Bratislava
  - b) deň/dni: 26.11.2020
  - c) príprava akcie/podujatia od (do začiatku akcie): 25.11.2020 od 8.00 do 17.00
  - d) akcia/podujatie sa uskutoční v čase (od – do hodín): 26.11.2020 od 8.00 do 15.00
  - e) ukončenie akcie/podujatia do (po odchode hostí): 26.11.2020 do 20.00
  - f) názov cateringovej spoločnosti: Agentúra Manna s.r.o.
  - g) zmena sedenia v sále (áno/nie) ÁNO
  - h) prenájom klavirneho kridla (áno/nie) NIE
  - i) šatňa (áno/nie) NIE

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy.

### Čl. II Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške 50,- €/hodina na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Cenu za nájom je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178.

**Čl. III****Úhrady za dodávky energií a poskytnuté služby**

1. Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť prenajímateľovi aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“).
2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: správa, požiarno-asistenčná služba, dodávka tepla na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vody, čiastočne odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, šatňa, vid. aktuálny cenník.
3. Cena za služby je určená prenajímateľom na základe jeho skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Cenník nájomného a služieb s prenájomom spojených je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Cenu za služby je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178.
5. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou za poskytnuté služby môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Čl. IV****Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

**Čl. V****Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poisti vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.
6. Kontaktná osoba za zmluvné strany je:
  - a) za prenajímateľa: , e-mail:  
mobil:
  - b) za nájomcu: Igor Cehlárik, e-mail: igor.cehlarik@bratislava.sk
  - c) číslo tel.: , mobil: 0902 985 844

Čl. VI  
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

23. 11. 2020

v. r.

.....  
prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD

V Bratislave dňa:

19. 11. 2020

v. r.

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor





UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE  
FILOZOFICKÁ FAKULTA

DEKANÁT

Gondova 2, 811 02 Bratislava 1



Cenník krátkodobého nájomného a služieb platný od 1. 6. 2019

Moyzesova sieň

Rozsah	Nájomné	Cena služby **	Spolu vrátane DPH
Balík A3 (3 hodiny) *	150 eur	220 eur + DPH	414 eur
Balík B6 (6 hodín)	300 eur	320 eur + DPH	684 eur
Balík C12 (12 hodín)	600 eur	550 eur + DPH	1260 eur
Balík D24 (24 hodín)	1200 eur	1000 eur + DPH	2400 eur
+ každá ďalšia hodina	50 eur	40 eur + DPH	98 eur

Iné služby spojené s nájomom	Cena služby / podujatie	Cena vrátane DPH
Prenájom klavimeho krídla PETROF (bez ladenia)	20 eur + DPH	24 eur
Zmena pôvodnej zostavy, resp. vypratanie siene	150 eur + DPH	180 eur
Možnosť podávania jedál a nápojov	150 eur + DPH	180 eur
Možnosť podávania iba prípitku, nápojov	50 eur + DPH	60 eur
Šatňa (0,5 hodiny pred a po skončení podujatia)	13 eur + DPH / hodina	15,60 eur

Nájomné je bez DPH, k cene služieb je fakturovaná DPH vo výške 20 %.

\* Balík Mini fakulta poskytuje iba v pracovných dňoch, najneskôr do 20.00 h.

\*\* V službách sú zahrnuté energie (elektrina, voda), správca, požiarne asistenčná služba, upratanie pred a po akcii.  
**Biologický odpad vrátane krabic, obalov a fliaš je nájomca povinný odviezť!**

Ak je nájomca usporiadateľom podujatia, ktoré je určené širokej verejnosti, je v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach povinný ohlásiť jeho konanie na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

Schválené ako Príloha č. 1 k Vnútomému predpisu č. 4/2019 - Smernici dekana fakulty o pravidlách krátkodobých prenájmov nehnuteľného a hnutelného majetku v správe Filozofickej fakulty dňa 31. 5. 2019.