

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286510861700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného
Mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

KORUNA Reality a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 56, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Gustáv Laca – predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 756 969

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1964/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

REAL ESTATE FIRM, a.s.

Sídlo: Zámočnícka 8, 811 03 Bratislava
Zastúpená: Ing. Roman Fečík – predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 45 721 921

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6740/B
(ďalej len „**spoločnosť REAL ESTATE FIRM, a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 25.01.2018 so spoločnosťou REAL ESTATE FIRM, s.r.o. ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve

o zriadení vecného bremena č. 286510861700/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach, vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21769 – zastavané plochy a nádvorí, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21759 – ostatné plochy, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č.21759/7, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, s cieľom zabezpečiť uloženie prípojky vody DN 40, prípojky kanalizácie DN 200, prípojky plynu STL DN 32 a prípojky NN k stavbe „Bytový dom Lazaretská - Dunajská“ v Bratislave v k.ú. Staré Mesto, ktorú vybuduje spoločnosť REAL ESTATE FIRM, s.r.o..

2. Spoločnosť REAL ESTATE FIRM, a.s. ako „Postupca“ uzatvorila dňa 02.10.2019 s budúcim oprávneným z vecného bremena ako „Postupníkom“ Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka“ stavby „Bytový dom s prípojkami inžinierskych sietí“ na nároží ulíc Dunajskej a Lazaretskej, a to aj v súlade so súčasne uzatvorenou osobitnou kúpnu zmluvou, na základe ktorej spoločnosť REAL ESTATE FIRM, a.s. previedla všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce jej zo stavebného konania a z akýchkoľvek rozhodnutí orgánov verejnej moci, ktoré priamo súvisia so stavbou „Bytový dom Lazaretská – Dunajská“ na budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
3. Dňa 11.11.2020 vydalo hlavné pod č. MAGS OD 61068/2020 - 467457 Súhlas k postúpeniu práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286510861700/0099 zo dňa 25.01.2018 (ďalej len „súhlas“ v príslušnom tvare) na budúceho oprávneného z vecného bremena. Súhlas je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť REAL ESTATE FIRM, s.r.o. sa v Zmluve nahradí budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť REAL ESTATE FIRM, s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„KORUNA Reality a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 56, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Gustáv Laca – predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 756 969
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1964/B (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť REAL ESTATE FIRM, s.r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť „KORUNA Reality, a.s.““.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť REAL ESTATE FIRM, a.s..
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 kópia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 02.10.2019
 - b) Príloha č. 2 kópia Súhlasu k postúpeniu práv a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy zo dňa 11.11.2020

V Bratislave, dňa 10.12.2020

V Bratislave, dňa 25.11.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
KORUNA Reality a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Gustáv Laca, v.r.
predseda predstavenstva

V Bratislave dňa 26.11.2020
REAL ESTATE FIRM, a.s.

.....
Ing. Roman Fečík, v.r.
predseda predstavenstva