

# Kúpna zmluva č. 412 000320

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
medzi zmluvnými stranami:

## Čl. I Zmluvné strany

### Predávajúci:

#### Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „vlastník“)

#### Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 00603 392

Zastupuje: Dáriuš Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

### Kupujúci:

Meno: **Ing. Arch.  
Dušan Mellner**

**Mgr. Jana  
Mellnerová**

Trvale bytom: Stárkova 1235/12  
010 01 Žilina

Námestie 6.apríla 21  
841 07 Bratislava

Dát. narodenia:

Rodné číslo :

Štát. prísl.: občan SR

občianka SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej aj „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

## Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:  
- pozemku registra „C“KN parc. č. 1742/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4233 m<sup>2</sup>, vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehuteľnosť“). Správca spravuje nehnuteľnosť na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.
- 2) Predmetom kúpy je novovzniknutý **pozemok registra „C“KN parc. č. 1742/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „predmet kúpy“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“KN parc. č. 1742/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4233 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.04.2020, vyhotoveného geodetom Ing. Robertom Geissem, PhD. – A-GEO, IČO: 46500278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 4.5.2020 pod č. 828/2020.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom realizácie zateplenia rodinného domu súp.č. 5328, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1699 vo vlastníctve Kupujúcich v k.ú. Devínska Nová Ves.
- 5) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti Kupujúcich.

## Čl. III Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0042 20, udeleného listom zo dňa 14.07.2020 č.j. MAGS OGC 53 162/2020 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 84/11/2020 zo dňa 11.11.2020 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **135,00 €** (slovom: jednototridsaťpäť eur) v celosti, pričom:
  - a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **54,00 €** (slovom: päťdesiatštyri eur) sa hradí na účet hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423
  - b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **81,00 €** (slovom: osemdesiatjeden eur) sa hradí na

účet mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : **412000320**

Konštantný symbol: 0308

2) Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl., sú povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto sú Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. V

### Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci prevádzajú predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci tento predmet kúpy nadobúdajú, čím sa stanú jeho výlučnými vlastníkmi.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcich o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a
- b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcimi podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a že predmet kúpy preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

7) Vlastnícke právo k Predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami prechádza podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastre nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky

vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o jeho povolení.

## **Čl. VI Osobitné dojednania**

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy neuhradia kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

## **Čl. VII Návrh na vklad**

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podajú Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znášajú Kupujúci.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky nadobudne táto Zmluva dňom, keď Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a 2 exempláre Kupujúci. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.

8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 24.11.2020

V Bratislave dňa 26.11.2020

***Predávajúci***

***Kupujúci***

***Vlastník:***

**Ing.arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

\_\_\_\_\_v.r.\_\_\_\_\_  
Dušan Mellner

***Správca:***

\_\_\_\_\_v.r.\_\_\_\_\_  
**Dárius Krajčír**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Devínska Nová Ves

\_\_\_\_\_v.r.\_\_\_\_\_  
Jana Mellnerová

Spoplatnené v zmysle  
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: <b>A-GEO</b> Ing. Robert Geisse, PhD. Pri borníku 4 900 31 Stupava IČO: 46500278		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA – m. č. Devínska Nová Ves</b>
		Kat. územie <b>Devínska Nová Ves</b>	Číslo plánu <b>18/2020</b>	Mapový list č. <b>Stupava 3-6/24</b>
oddelenie pozemku parcela číslo 1742/7.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Monika Vlčková</b>
Dňa: <b>20.04.2020</b>	Meno: <b>Ing. Peter Geisse</b>	Dňa: <b>21.04.2020</b>	Meno: <b>Ing. Peter Geisse</b>	Dňa: <b>04-05-2020</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>geodet. klincom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1- 828/2020</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5245</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	od	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>			parcele číslo	parcely číslo			ha	m <sup>2</sup>	kód	
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4172		1742/3		4233	zast. pl.					1742/3		4232	zast. pl. 22	Doterajší
										1742/7		1	zast. pl. 22	detto
<b>spolu:</b>				4233								4233		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania      22      - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p>														

d  
1696

v.  
1428/30

← 1698

#  
1428/1

d

1699

-0.11-  
3  
-1.28-  
-0.15-  
1

-0.73-  
#  
1742/7

-0.71-  
2  
-0.15-

#  
1742/3

1702/2

1702/1 a  
r.m.

Núm. 6. aprila

1709