

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0770 20 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888077020

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Peter Kosek

nar.

rod. č.

bytom Topoľová 8, 841 01 Bratislava

Denis Pisko

nar.

rod. č.

bytom Šťastná 24/A, 821 05 Bratislava

MENHET, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 47938/B

so sídlom K Železnej studienke 24, 811 04 Bratislava

zastúpená konateľmi: Ing. Peter Pisko

Ing. Peter Kosek

Martin Šišiak

nar.

rod. č.

bytom 60 Fernhill Road, 01-05 Fernhill Court, 259117 Singapore

Karol Šidala

nar.

rod. č.

bytom Devín 4051, 841 10 Bratislava

Ferdinand Baumgartner,

Nar.

rod. č.

s manželkou **Máriou Baumgartnerovou,**

nar.

rod. č.
obaja bytom Hálova 17, 851 01 Bratislava

Peter Šutjak,

nar.
rod. č.
s manželkou **Helenou Šutjakovou**
nar.
rod. č.
obaja bytom Beňadická 11, 851 06 Bratislava

PharmDr. Marian Žabka

nar.
rod. č.
s manželkou **PharmDr. Katarínou Žabkovou,**
nar.
rod. č.
obaja bytom Budatínska 81, 851 06 Bratislava

Ing. Peter Kvinta

nar.
rod. č.
bytom Hálova 8, 851 01 Bratislava

Ing. Ján Kliman, CSc.

nar.
rod. č.
s manželkou **Ing. Máriou Klimanovou**
nar.
rod. č.
obaja bytom Smolenická 10, 851 05 Bratislava

Ing. Štefan Lörinc

nar.
rod. č.
s manželkou **Zuzanou Lörincovou**
nar.
rod. č.
obaja bytom Hradná 2, 841 10 Bratislava

Martin Toman

nar.
rod. č.
bytom Bohrova 3, 851 01 Bratislava

Mgr. Miroslav Hončár

nar.
rod. č.
s manželkou **Mgr. Danielou Hončárovou**
nar.

rod. č.
obaja bytom Perličková 26, 821 06 Bratislava

(ďalej všetci ako „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 2097 – ostatné plochy o výmere 4 700 m² zapísaného na LV č. 2982.

2. Geometrickým plánom č. 23/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 1476/20 dňa 23. 7. 2020 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 2097 – ostatné plochy 4 700 m², k. ú. Devín, list vlastníctva č. 2982 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1272/10 – ostatné plochy o výmere 99 m². Geometrický plán č. 23/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/13, nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 1272/2 – ostatná plocha o výmere 37 m², parc. č. 1272/4 – ostatná plocha o výmere 62 m² a parc. č. 1278/29 – záhrada o výmere 248 m² zapísaných na LV č. 4113.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devín na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1272/10 – ostatné plochy o výmere 99 m², vytvorenom GP č. 23/2019.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín parc. č. 1272/10 – ostatné plochy o výmere 99 m² vytvorenom GP č. 23/2019.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 1272/2 – ostatná plocha o výmere 37 m², parc. č. 1272/4 – ostatná plocha o výmere 62 m² a parc. č. 1278/29 – záhrada o výmere 248 m² zapísaným na LV č. 4113, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 545,51 Eur (slovom päťstoštyridsaťpäť Eur a päťdesiatjeden Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 24. 7. 2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **545,51 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888077020** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť spoločne a nerozdielne náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 46/2020 vo výške **220,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888077020** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 10. 2. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 4. 2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 24. 2. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 10. 2. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12. 2. 2020 a tieto berú na vedomie.

4. Oprávnení z vecného bremena sa týmto zaväzujú v zmysle ÚPN-Z Devín I. Aurex, 2018) rešpektovať regulatív: revitalizácia jestvujúcich a realizácia navrhovaných prvkov systému ekologickej stability – pozemky pre verejnoprospešné stavby.

5. V súlade so stanoviskom Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 23. 4. 2020 sú oprávnení z vecného bremena týmto informovaní a berú na vedomie, že v zmysle ÚPN-Z Devín I. je záujmový pozemok dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou, a to upokojenou komunikáciou FT D1 š. 3,5 m navrhovanou ako obojsmerná s výhybňami vzdialenými maximálne 80 m.

6. Oprávnení z vecného bremena ďalej berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 1272/10, k. ú. Devín neopravňuje oprávnených z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy.

7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že za účelom zabezpečenia prejazdu cez uvedený pozemok dôjde k spevneniu a úprave jeho povrchu formou uloženia makadamu oprávnenými z vecného bremena na ich náklady. Oprávnení z vecného bremena sa zároveň zaväzujú starať sa o takto upravený povrch a udržiavať ho na svoje náklady.

8. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 2097, k. ú. Devín dotknutého zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 19-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 13 rovnopisov zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 8.12.2020

V Bratislave, dňa 24.11.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v.z.
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.
Peter Kosek

v.r.
Denis Pisko

NASLEDUJE ĎALŠIA PODPISOVÁ STRANA

v.r.
Ing. Peter Pisko, Ing. Peter Kosek
konatelia MENHET, s.r.o.

v.r.
Martin Šišiak

v.r.
Karol Šidala

v.r.
Ferdinand Baumgartner, Mária Baumgartnerová

v.r.
Peter Šutjak, Helena Šutjaková

v.r.
PharmDr. Marian Žabka, PharmDr. Katarína Žabková

v.r.
Ing. Peter Kvinta

v.r.
Ing. Ján Kliman, CSc., Ing. Mária Klimanová

v.r.
Ing. Štefan Lörinc, Zuzana Lörincová

NASLEDUJE ĎALŠIA PODPISOVÁ STRANA

v.r.
Martin Toman

v.r.
Mgr. Miroslav Hončár, Mgr. Daniela Hončárová



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

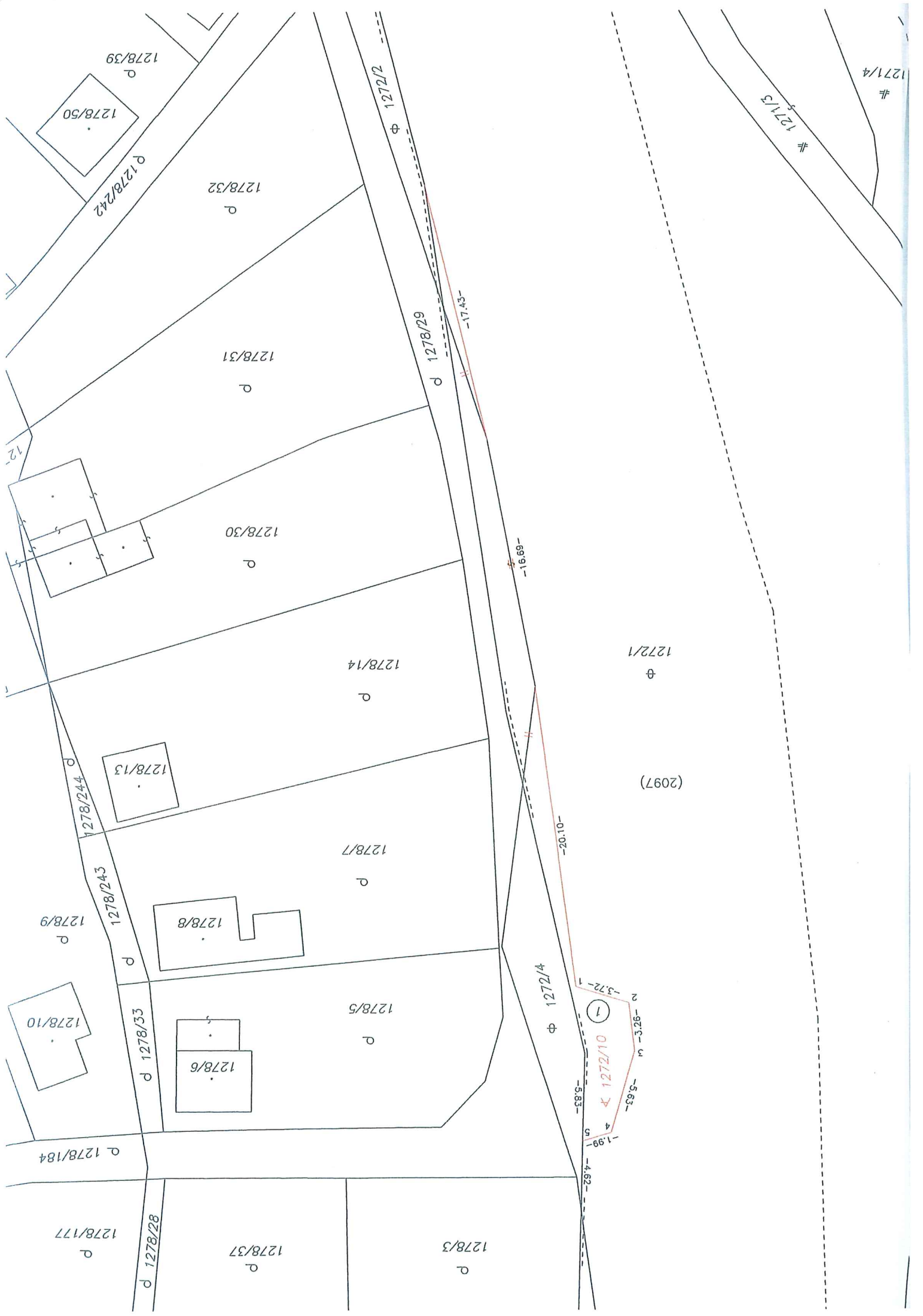
Vyhotovitel ISA SYSTEMS s.r.o. Saratovská 26/A 841 02 Bratislava Tel.: 0905 826 855 e-mail: isa@isa.sk iČo: 35715600	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Devín</i>		
	Kat. územie <i>Devín</i>	Číslo plánu <i>23/2019</i>	Mapový list č <i>Stupava 2-8/11</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie pozemku p.č. 1272/10 a určenie vlastníckych práv</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dobroľuba Bendžáková		
Dňa: <i>11.11.2019</i>	Meno: <i>Peter Formanko</i>	Dňa: <i>14.07.2020</i>	Meno: <i>Ing. Jaroslav Hraška</i>	Dňa: 23-07-2020	Číslo: <i>G1-1476/20</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kollkmí</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3111</i>	Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
pžkn. možky	listu vlastn.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	Parcelly	ha	m ²							ha	m ²		
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²	kód	
		2982	2097			4700	1	1272/10	99	2097	99	1272/10	4601	ost.pl.)	Doterajší
						4700			99		99		4700		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA
				1272/1		5170						1272/1	5071	ost.pl.	Doterajší
						5170						1272/10	99	ost.pl.	ako v stave prívnom
						5170							5170		
Spolu:															

Legenda: kód spôsobu využitia 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačné a skladové plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



1278/39

1278/50

P 1278/242

1278/32

1278/31

1278/30

P 1278/29

1278/14

1278/13

1278/7

1278/8

1278/5

1278/6

1278/10

P 1278/184

1278/177

P 1278/28

1278/37

1278/3

P 1272/4

1 1272/10

1272/1

(2097)

1271/3

1271/4

12

-17.43-

-16.89-

-20.10-

-3.72-

-3.26-

-5.63-

-1.99-

-4.82-

-5.83-

