

The Galata group s.r.o.  
Fándlyho 1910/8  
811 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 17.9.2020

### Súhlas nájomcu s uložením inžinierskych sietí

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 03.09.2020 o súhlas nájomcu s uložením inžinierskych sietí na parcele pozemku parcela reg. „E“ KN parc. č. 21789/1 – ostatné plochy vo výmere 6257 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 21789/1 vo výmere 842 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava nás žiadate o udelenie súhlasu k uloženiu inžinierskych sietí – verejného vodovodu a prípojky kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný komplex ISTER TOWER“ a k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Hlavným mestom SR Bratislava (ďalej aj ako „Žiadosť“), v ktorom žiadate spoločnosť Twin City a.s., IČO: 35 872 217, ako nájomcu na základe ZMLUVY O NÁJME POZEMKU A ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 08 – 83 – 0213 – 14 – 00 zo dňa 30.04.2014 (ďalej aj ako „Zmluva“), si Vám dovoľujeme oznámiť nasledovné:

Spoločnosť Twin City a.s., IČO: 35 872 217 vložila dňa 20.11.2017 časť svojho podniku do spoločnosti Twin City Infrastructure s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 847 279. Súčasťou vkladu časti podniku spoločnosti Twin City a.s. do spoločnosti Twin City Infrastructure s.r.o. zo dňa 20.11.2017, predstavujúceho nepeňažný vklad, bola aj horeuvedená Zmluva, v dôsledku čoho všetky práva a povinnosti spoločnosti Twin City a.s. vo vzťahu k Zmluve prešli dňa 20.11.2017 na našu spoločnosť.

Na základe Vašej Žiadosti a s prihliadnutím na vyššie uvedené naša spoločnosť týmto udeľuje Hlavnému mestu SR Bratislava súhlas nájomcu s uložením inžinierskych sietí – verejného vodovodu a prípojky kanalizácie na E“ KN parc. č. 21789/1 za predpokladu, že ich uloženie je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN, a to pri dodržaní nasledovných podmienok:

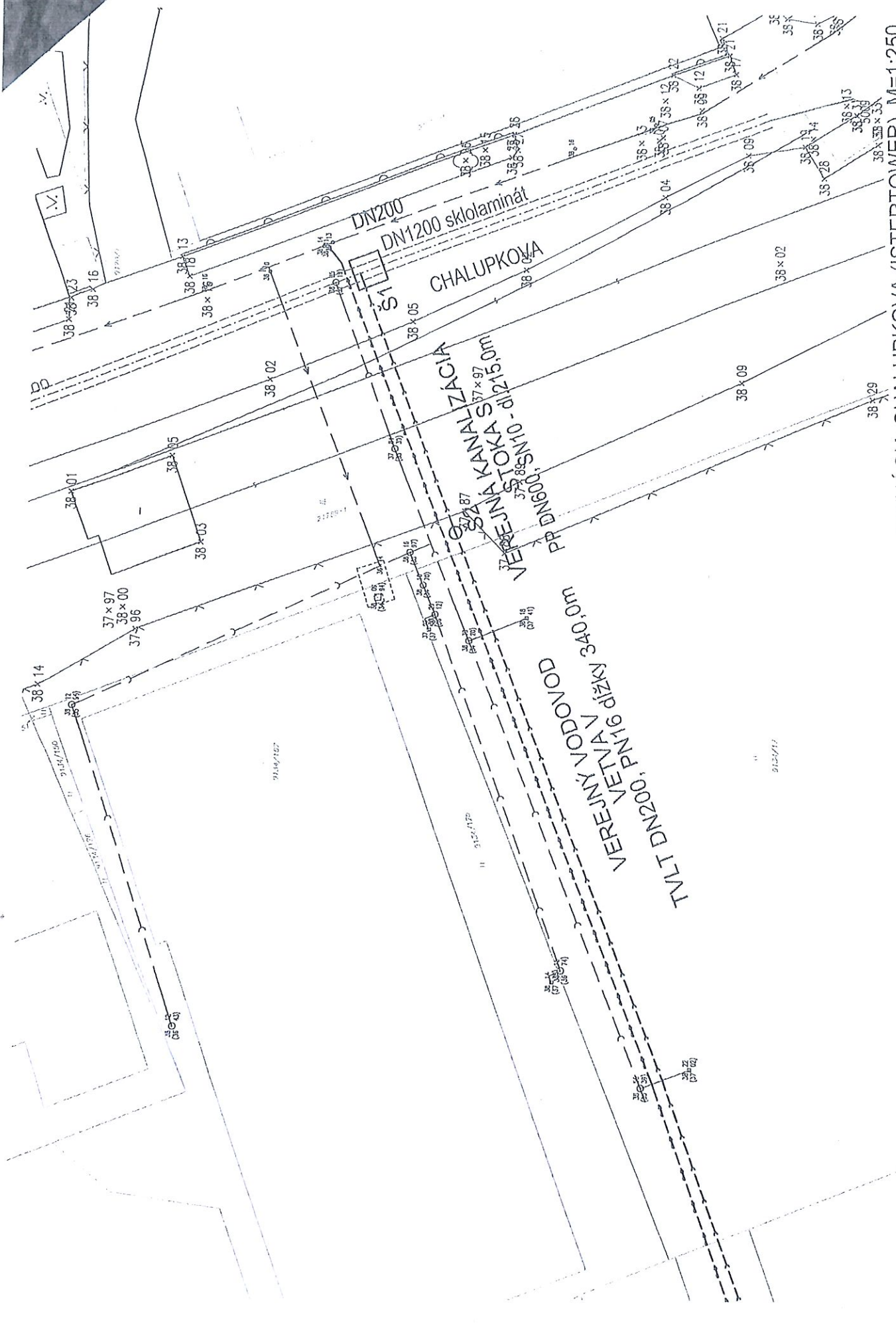
- a. Kanalizácia v zmysle príloh č.1, č.2 a č.3 musí byť umiestnená dostatočne hlboko pod horúcovodom, aby nedošlo k ich vzájomnej kolízii, a zároveň
- b. Vodovod v zmysle príloh č.1, č.2 a č.3 musí byť umiestnený tak, aby nebol vo vzájomnej kolízii s horúcovodom, pričom jeho realizácia musí byť v súlade s prílohami č. 1, č. 2 a č.3.

Tento súhlas sa udeľuje na účely preukázania vzťahu spoločnosti The Galata group s.r.o. ako stavebníka k pozemkom uvedených v Žiadosti v územnom konaní o umiestnení stavby.

~~Twin City Infrastructure s.r.o.~~  
René Popik  
konateľ

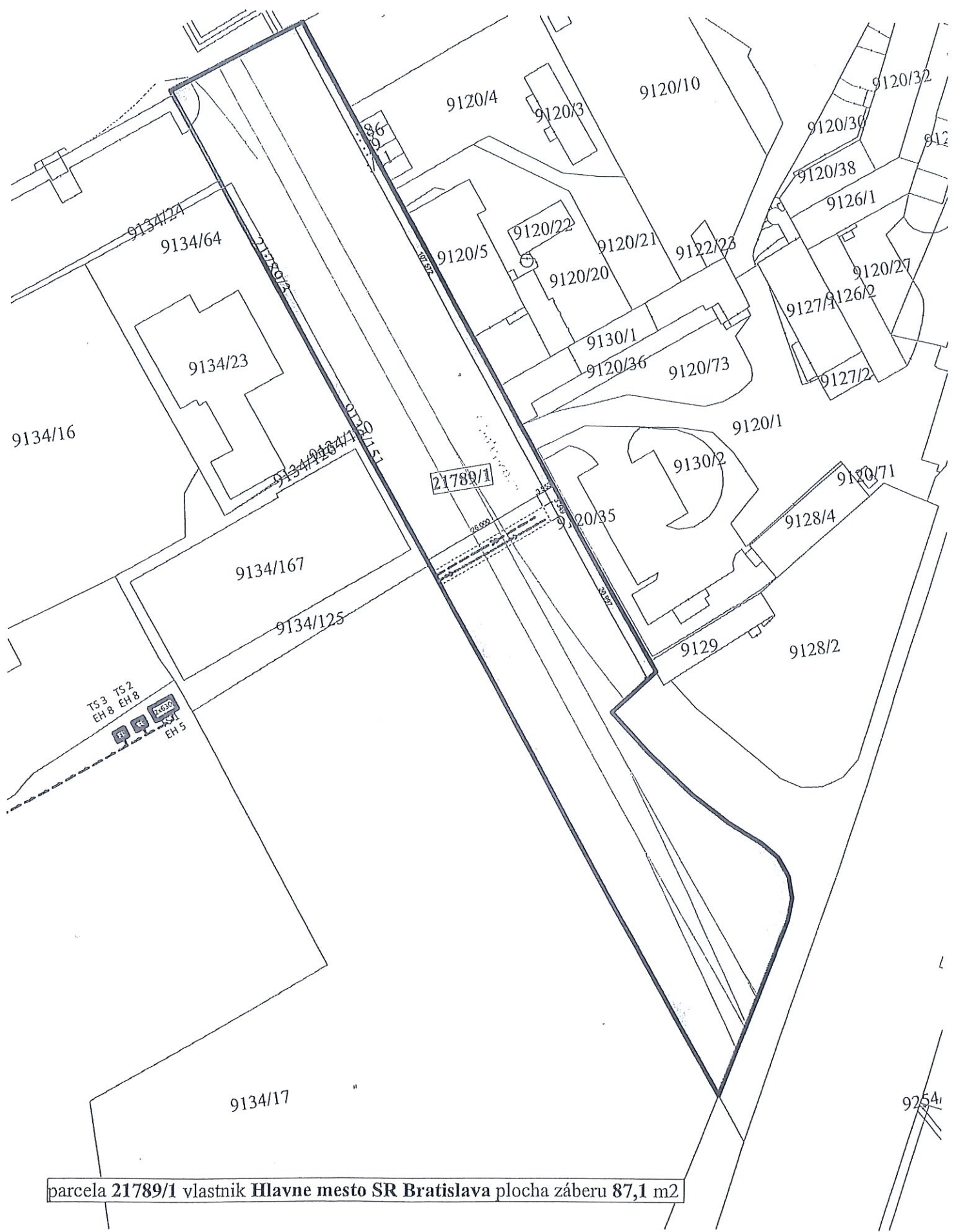
~~Twin City Infrastructure s.r.o.~~  
Ing. Jakub Gossányi  
konateľ

- Príloha č. 1 : Situačný náčrt kanalizácie a vodovodu  
Príloha č. 2 : Priečny profil umiestnenia vodovodu  
Príloha č. 3 : Zákres na podklade katastrálnej mapy  
Príloha č. 4 : Žiadosť o súhlas



SITUÁCIA CHALUPKOVA (ISTERTOWER), M=1:250





parcels 21789/1 owner Hlavné mesto SR Bratislava area 87,1 m<sup>2</sup>

The Galata group s.r.o. so sídlom Fándlyho 8, 811 02 Bratislava, IČO: 50 206 192, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 112409/B v zastúpení Mgr. Matúš Trajter – konateľ spoločnosti, kontakt: 0903 456 082, e-mail: trajter@gmail.com

---

HB Reavis Slovakia a. s.  
Mlynské Nivy 16  
821 09 Bratislava  
Slovensko

V Bratislave, dňa 03.09.2020

Dobrý deň Vážená spoločnosť,

na základe Vašej ZMLUVY O NÁJME POZEMKU A ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 08 – 83 – 0213 – 14 – 00 zo dňa 30.04.2014

- na pozemok parcela reg. „E“ KN parc. č. 21789/1 – ostatné plochy vo výmere 6257 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 21789/1 vo výmere 842 m<sup>2</sup>,

si Vás týmto dovoľujeme požiadať o súhlas Vás ako nájomcu k uloženiu inžinierskych sietí – verejného vodovodu a prípojky kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný komplex ISTER TOWER“ a k uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú má naša spoločnosť záujem uzatvoriť s vlastníkom hore uvedenej parcely Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy podľa projektovej dokumentácie, ktorú Vám posielam v prílohe .

Dňa 13.05.2020 sme požiadali Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o uzatvorenie ZOBZ na zriadenie vecného bremena na parcele č. 21789/1 – ostatné plochy vo výmere 6257 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorej súčasťou je kanalizačné a vodovodné potrubie, na ktorom sa naša spoločnosť podľa projektovej dokumentácie a so súhlasom BVS bude v budúcnosti pripájať na Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Váš súhlas ako nájomcu požaduje od nás Ing. Patrícia Prigancová z oddelenia dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
The Galata group s.r.o.  
Matúš Trajter  
konateľ

