

# Kúpna zmluva

č. 048802741100

č. zmluvy kupujúci: 2011-452/PDS-027/00-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488027411

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.,

Čulenova 6, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 610 6826/1100

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, a to pozemkov evidovaných na LV č. 1748 ako parcely registra „C“, pozemku parc. č. 1395 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 5185 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1374 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 207 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1426 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 181 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 224 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 462 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 545 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 671 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 650 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2255 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2254 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2204 – zastavané

plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2062 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2471 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 373 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3256 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3419 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4475 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4709/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4761 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 120 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1888 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1411 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup>, ako aj pozemkov evidovaných na LV č. 2644 ako parcely registra „C“, pozemku parc. č. 405 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2844/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Petržalka, a to pozemky evidované na LV č. 1748 ako parcely registra „C“, pozemok parc. č. 1395 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 5185 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1374 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 207 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1426 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 181 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 224 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 462 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 545 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 671 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 650 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 2255 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 2254 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 2204 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 2062 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 2471 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 373 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 3256 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 3419 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 4475 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 4709/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 4761 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 120 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1888 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1411 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup>, ako aj pozemky evidovaných na LV č. 2644 ako parcely registra „C“, pozemok parc. č. 405 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 2844/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

Predaj pozemkov, pozemku parc. č. 5185, pozemku parc. č. 1395, pozemku parc. č. 1374, pozemku parc. č. 207, pozemku parc. č. 1426, pozemku parc. č. 115, pozemku parc. č. 181, pozemku parc. č. 224, pozemku parc. č. 462, pozemku parc. č. 545, pozemku parc. č. 671, pozemku parc. č. 650, pozemku parc. č. 2255, pozemku parc. č. 2254, pozemku parc. č. 2204, pozemku parc. č. 2062, pozemku parc. č. 2471, pozemku parc. č. 373, pozemku parc. č. 3256, pozemku parc. č. 3419, pozemku parc. č. 4475, pozemku parc. č. 4709/15, pozemku parc. č. 4761, pozemku parc. č. 120, pozemku parc. č. 1888, pozemku parc. č. 1411, pozemku parc. č. 405, pozemku parc. č. 2844/6 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 329 824,- Eur (slovom tristodvadsaťdeväťtisícosemstodvadsaťštyri Eur) bez DPH. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 57/2010 až 66/2010, č. 68/2010 až 77/2010, č. 79/2010, č. 82/2010 až 86/2010, č. 88/2010 a č. 89/2010 na sumu 162 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1874 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 303 588,-Eur. Druhá časť kúpnej ceny 26 236,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 7 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli ustanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.5.2011 uznesením č. 127/2011.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488027411 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.



## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 8.6.2010, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.7.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 1.6.2010 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.6.2010. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckými posudkami č. 57/2010 až 66/2010 zo dňa 5.7.2010, č. 68/2010 až 77/2010 zo dňa 16.7.2010, č. 79/2010, č. 82/2010 až 86/2010, č. 88/2010 a č. 89/2010 zo dňa 10.8.2010 vyhotovenými Ing. Alenou Struhárovou, PhD, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 ocenené sumou 161, 33 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

- 5. 09. 2011

V Bratislave dňa .....

22. 08. 2011

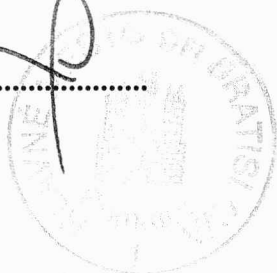
V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

za Hlavné mesto SR Bratislava




.....  
**Milan Ftáčnik**  
primátor



**KUPUJÚCI:**

za ZSE Distribúciu, a.s.



.....  
**Ing. Andrej Juris,**  
predseda predstavenstva



.....  
**Ing. Jozef Voštinár**  
člen predstavenstva

