

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286506712000**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR
Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Martin Granec, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

S12 s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Tomáš Lendel – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 695 343

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42998/B

(ďalej len ako „**spoločnosť S12 s.r.o.**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500161400/0099 zo dňa 28.01.2014, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve zo dňa 12.03.2015 a Dodatku č. 2 k Zmluve zo dňa 16.11.2016 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) a v súlade so

Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286505012000 zo dňa 04.09.2020 (ďalej len „Zmluva č. 286505012000“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Záhorská Bystrica ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **652/2** – ostatná plocha vo výmere 35 698 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7186, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 55/7 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej aj ako „nehnutel'nost“).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1311/1 a 1311/2 v k.ú. Záhorská Bystrica (ďalej len „kanalizačná prípojka“ v príslušnom tvare),

- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 171/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenia ochranného pásma na parcele reg. EKN č. 652/2 zo dňa 14.07.2020, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1526/2020 dňa 04.08.2020** (ďalej len ako „geometrický plán“), v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 6 o výmere 15 m²,

Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra E-KN v k.ú. Záhorská Bystrica parc. č. 652/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (v rozsahu dielu č. 6).

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, BA – m.č. Záhorská Bystrica, a to:

- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1311/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1731, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1311/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 202 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1731, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1,

- c) stavby postavenej na zemskom povrchu na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1311/1, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: rodinný dom, Súpisné číslo 7117, zapísanej na liste vlastníctva č. 1731, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovací kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2. tejto zmluvy za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (v rozsahu dielu č. 6),
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra E-KN v k.ú. Záhorská Bystrica parc. č. 652/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (v rozsahu dielu č. 6).

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 72/2020 zo dňa 07.08.2020, vyhotoveného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecných bremien spočívajúcich v práve uloženia, prevádzkovania a zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí – vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku reg. E-KN parc. č. 652/2, k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v prospech oprávnených z vecných bremien podľa priložených Geometrických plánov č. 172/2020 a 171/2020 za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **340,83 Eur** (slovom tristoštyridsať eur osemdesiattri centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa odseku 1 tohto článku vo výške **340,83 Eur** (slovom tristoštyridsať eur osemdesiattri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:
variabilný symbol Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť S12 s.r.o. na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odseku 1 tohto článku vo výške **340,83 Eur** (slovom tristoštyridsať eur osemdesiattri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:
variabilný symbol a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť S12 s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak spoločnosť S12 s.r.o. neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizačnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a opravy časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť S12 s.r.o. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností v zmysle článku I ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj

oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie opłaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť S12 s.r.o.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 171/2020 zo dňa 14.07.2020, úradne overeného pod
č. G1-1526/2020 dňa 04.08.2020

V Bratislave, dňa 04.12.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 30.10.2020

Oprávnený z vecného bremena:
Martin Granec

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Martin Granec, v.r.

V Bratislave, dňa 20.11.2020
S 12 s.r.o.

.....
Mgr. Tomáš Lendel, v.r.
konateľ