

**Kúpna zmluva**  
**a**  
**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 04 88 0744 20 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488074420

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci alebo oprávnený z vecného bremena“)

a

**Mgr. Igor Meixner**

nar.

rod. č.

bytom Koprivnícká 10, 841 02 Bratislava

(ďalej aj „kupujúci alebo povinný z vecného bremena“)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5920 a parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 148 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 12/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 8. 4. 2015 pod č. 574/2015 bol z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup>, LV č. 847 a parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka. Rovnakým geometrickým plánom č. 12/2015 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 148 m<sup>2</sup>, LV č. 847, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Dúbravka parc. č. 563/11 – zastavané

plochy a nádvorí o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup> vytvorené GP č. 12/2015.

4. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 2368 stojacej na pozemku parc. č. 564 a pozemkov registra „C“ parc. č. 564, parc. č. 573/24 a parc. č. 575/2 k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctve č. 121, ktoré nie sú predmetom predaja.

## Čl. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **3 053,19 Eur** (slovom tritisíc päťdesiattri Eur a devätnásť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 151/2019 zo dňa 9. 10. 2019 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby vo výške 45,57 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 053,19 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488074420** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 151/2019 vo výške **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488074420 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

### Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup> vytvorené GP č. 12/2015 sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu a prechodu cez pozemky registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup> vytvorené GP č. 12/2015 v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 91 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 12/2015 z pozemku registra „C“ parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 148 m<sup>2</sup>, LV č. 847 a parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 12/2015 z pozemku registra „C“ parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup>, LV č. 847.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 91 m<sup>2</sup> vytvoreného GP

č. 12/2015 z pozemku registra „C“ parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 148 m<sup>2</sup>, LV č. 847 a parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 12/2015 z pozemku registra „C“ parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup>, LV č. 847, t.j. pôsobí „in rem“ a zriaďuje sa bezodplatne na dobu neurčitú.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva strpieť.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriadenie vecného bremena sa zapisuje v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve v časti C-ťarchy.

#### Čl. 4 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. 5 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 6 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 22. 10. 2020 **uznesením č. 614/2020** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 121 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou dvora a záhrady žiadateľa a výlučne v jeho užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav sa zosúladí so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 1. 7. 2019, oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 26. 8. 2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 8. 9. 2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 7. 10. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19. 8. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17. 8. 2020.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 02.12.2020

V Bratislave, dňa 16.11.2020

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
v.z.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

\_\_\_\_\_  
v.r.

Mgr. Igor Meixner

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 1276/2020  
osvedčujem pravosť podpisu **Mgr. Igor Meixner**  
r. č. **800505/6125** Bytom **Koprivnická 2368/10**  
**Bratislava** po preukázaní osobnej totožnosti  
podľa O.P. **JE** č. **140011** listinu podpísal /a/  
za mojej prítomnosti, alebo uznal /a/ za svoj vlastný podpis  
ktorý bol osvedčovaný

M. č. Bratislava-Dúbravka, dňa **16.11.2020**

Osvedčila  
Lucia Lančová



Mestská časť  
Bratislava-Dúbravka  
nezodpovedá za obsah týchto listín



PR

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Ing. Peter Simeonov</b> Osvaldova 13 917 01 Trnava tel. 0905 617 912 geometer@geometer.sk IČO: 41 431 758		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA-m. č. Dúbravka</b>
		Kat. územie <b>Dúbravka</b>	Číslo plánu <b>12 / 2015</b>	Mapový list č. <b>STUPAVA 1-7/34</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na <b>oddelenie pozemkov parc. č. 563/6, 563/7, 563/11, 573/16 a 573/25</b>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Monika Vlčková</b>
Dňa: <b>06. 03. 2015</b>	Meno: <b>Ing. Peter Simeonov</b>	Dňa: <b>06. 03. 2015</b>	Meno: <b>Ing. Peter Simeonov</b>	Dňa: <b>08. APR. 2015</b>
Dňa: <b>06. 03. 2015</b> Meno: <b>Ing. Peter Simeonov</b>		Dňa: <b>06. 03. 2015</b> Meno: <b>Ing. Peter Simeonov</b>		Číslo: <b>574/2015</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, žel. klinmi</b>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5444</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

### Číslo

PK L.V PK KN-E KN-C

listu vlastní parcely

Výmera ha m<sup>2</sup>

Druh pozemku

Diel číslo

k parcele číslo

m<sup>2</sup> od parcely číslo

m<sup>2</sup>

Číslo parcely

Výmera ha m<sup>2</sup>

Druh pozemku

Číslo parcely

m<sup>2</sup>

Výmera ha m<sup>2</sup>

Druh pozemku

Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)

Nový stav

Druh pozemku

kód

Výmera ha m<sup>2</sup>

Číslo parcely

Výmera ha m<sup>2</sup>

Druh pozemku

kód

Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)

Spolu:

212

10

212

10

212

10

212

10

212

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)  
18 - pozemok, na ktorom je dvor



