

DODATOK č. 07 83 0784 11 02
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 07 83 0784 11 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Spoločenstvo kresťanov Christiana

zastúpené: Lucia Kertiová, správca

Magdaléna Škrovanová, správca

adresa sídla: Cabanova 20

IČO: 317 520 12

DIČ:

peňažný ústav:

číslo účtu (IBAN):

Číslo telefónu: (

Email:)

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0784 11 02 k Zmluve o nájme pozemku č. 07 83 0784 11 00 (ďalej „dodatok“)

na Bagarovej č. 20
v Bratislave

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2011 Zmluvu o nájme pozemku č. 07 83 0784 11 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je časť pozemku parc. č. 2880 vo výmere 760 m² v Bratislave, k. ú. Dúbravka.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.03.2016 dodatok č. 07 83 0784 11 01 k zmluve, predmetom ktorého je zmena údajov v záhlaví zmluvy pri nájomcovi.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 3 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je revitalizácia predmetu nájmu a jeho následné užívanie ako detského ihriska pre aktivity detského klubu a centra voľného času detí predškolského a školského veku. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur, a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu detské centrum, detský klub a centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur, a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Zmena účelu nájmu bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 622/2020, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 27.11.2020
v z. Ing. Tatiana Kratochvílová

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa 16.11.2020

.....
v. r.

Lucia Kertiová

.....
v. r.

Magdaléna Škrovanová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Lucia Kertiová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava - Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 7214/190**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 853167/2020**.

Bratislava dňa 12.11.2020

.....
Ing. Viera VISZT
zamestnanec poverený notárkou
JUDr. MÁRIOU ŠIMKOVOU



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Magdaléna Škrovanová**, dátum narodenia _____, r.č. § _____, bytom **Bratislava - Dúbravka, Saratovská 2408/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 853168/2020**.

Bratislava dňa 12.11.2020

.....
Ing. Viera VISZT
zamestnanec poverený notárkou
JUDr. MÁRIOU ŠIMKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	02. 11. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 622/2020 zo dňa 22. 10. 2020, prijatého k bodu Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 v znení dodatku č. 1, v zmluve o nájme pozemku č. 07 83 0784 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 v znení dodatku č. 1 a v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 zo dňa 05. 03. 2009 v znení dodatku č. 1 občianskemu združeniu Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 622/2020

zo dňa 22. 10. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu účelu nájmu:

V zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 v znení dodatku č. 1 občianskemu združeniu Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom Červeňáková 5 v Bratislave, IČO 31752012, takto:

pôvodné znenie:

„Účelom nájmu je odo dňa účinnosti tejto zmluvy najneskôr do troch mesiacov od začiatku nájmu rekonštrukcia predmetu nájmu na detský klub a centrum voľného času detí predškolského a školského veku v súlade s čl. IX tejto zmluvy. Od prvého dňa nasledujúceho po rekonštrukcii predmetu nájmu, najneskôr však od prvého dňa nasledujúceho po troch mesiacoch nájmu, bude nájomca využívať predmet nájmu ako detský klub a centrum voľného času detí predškolského a školského veku. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť aj zmenu účelu využitia predmetu nájmu“,

nahradiť nasledovným znením:

„Účelom nájmu je detské centrum, detský klub a centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku.“

2. V zmluve o nájme pozemku č. 07 83 0784 11 00 zo dňa 08. 11. 2011 v znení dodatku č. 1 občianskemu združeniu Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom Červeňákova 5 v Bratislave, IČO 31752012, takto:

pôvodné znenie:

„Účelom nájmu je revitalizácia predmetu nájmu a jeho následné užívanie ako detského ihriska pre aktivity detského klubu a centra voľného času detí predškolského a školského veku.“,

nahradiť nasledovným znením:

„Účelom nájmu je detské centrum, detský klub a centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku.“

3. V zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 1124 08 00 zo dňa 05. 03. 2009 v znení dodatku č. 1 občianskemu združeniu Spoločenstvo kresťanov Christiana, so sídlom Červeňákova 5, v Bratislave, IČO 31752012, takto:

pôvodné znenie:

„Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na činnosť detského klubu a centra voľného času detí predškolského a školského veku.“,

nahradiť nasledovným znením:

„Účelom nájmu je detské centrum, detský klub a centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku.“,

s podmienkou:

Dodatky budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorýkoľvek dodatok podľa bodu 1 – 3 uznesenia nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie v príslušnom bode stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

-19- Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia