



**SPP – distribúcia, a.s.**  
**Oddelenie projekcie Bratislava**  
**Ing. arch. Petra Mihelová**  
**Mlynské nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
23.08.2019                      MAGS OUIIC 52435/19-421098                      Ing. Mosná /59356508                      28.10.2020

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Jelšová UO00076, Račianska UO00078“, kat. úz. Vinohrady, Nové Mesto a Staré Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.08.2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Anna Valová, reg. č. 1622*Z*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2019</b>
doložené doklady:	<b>vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2019/101929-FIC zo dňa 27.08.2019</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

rekonštrukciu plynovodov a plynovodných prípojok v Bratislave v mestskej časti Staré Mesto, na uliciach: Pri Suchom mlyne, Brnianska, Dubová, Jaseňová, Šípková, Hroboňova, Krčméryho, Krivá, Gorazdova, Jánošíkova, Langsfeldova, Tajovského, Pražská a v mestskej časti Nové Mesto, na uliciach: Royova, Uhrova, Hroznová, Jaskový rad a Račianska. Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je obnova plynovodov, ktorá je nutná z dôvodu rastúceho počtu únikov plynu, ktoré sú spôsobené koróziou a poškodenou izoláciou na plynovodných potrubíach, s tým že navrhovaná tlaková hladina v časti STL 1 plynovodu bude do 90 kPa (vetvy: C, D, E, F, G, H, I, J, K) a v časti STL 2 plynovodu bude do 400 kPa (vetvy A, B, L, M). Z uvedených dôvodov sa navrhuje existujúce oceľové plynovody a prípojky nahradiť plynovodmi a prípojkami z materiálu PE 100 RC. Všetky rekonštruované plynovody budú prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme plynovodov.

Z dôvodu prepojenia STL plynovodu s NTL plynovodom bude v ochrannom pásme plynovodu na križovatke ulíc Uhrova/Jaskový rad osadená uličná regulačná zostava (URZ). Technológia uličného DRZ (doregulačie zariadenie) bude umiestnená v typizovanej plastovej skrini. Existujúce

plynovody sú vedené v zeleni, v komunikáciach, v spevnených a nespevnených plochách a chodníkoch. Pôvodné rekonštruované plynovody budú po zrekonštruovaní PE plynovodov odpojené, odplynené a zaslepené. Predmetnou stavbou nebude vyvolaná prekládka inžinierskych sietí a plynovod na svojej trase bude v súbehu, resp. bude križovať existujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia. Všetky tieto podzemné inžinierske siete a zariadenia je potrebné pred začatím výkopových prác bezpodmienečne vytýčiť. Počas výstavby plynovodov a prípojok dôjde k čiastočnému obmedzeniu dopravy na dotknutých komunikáciach, a preto bude pred realizáciou rekonštrukcie zabezpečené dočasné dopravné značenie, podľa projektu organizácie dopravy. Rekonštrukcia bude realizovaná výkopovou metódou a bezvýkopovou metódou – mikrotunelovaním. V prípade križovania a súbehu plynovodov s týmito vedeniami sa musia všetky práce vykonať ručne. Po rekonštrukcii sa povrchy uvedú do pôvodného stavu.

Členenie stavby: SO 01 Plynovody; SO 01.1 Prípojovacie plynovody; SO 01.2 Dopojenia OPZ a SO 01.3 Prepoje a odpoje.

Stavebný objekt - SO 01 Plynovody: Vetva „A“ – ul. Pri Suchom mlyne, celková dĺžka 345 m. Vetva „B“ – ul. Brnianska, celková dĺžka 470 m. Vetva „C“ – ul. Pražská, celková dĺžka 65 m. Vetva „D“ – ul. Jánošíkova, celková dĺžka 125 m. Vetva „E“ – ul. Krčméryho, celková dĺžka 380 m. Vetva „F“ – ul. Krivá, celková dĺžka 71 m. Vetva „G“ – ul. Tajovského, celková dĺžka 285 m. Vetva „H“ – ul. Langsfeldova, celková dĺžka 420 m. Vetva „I“ – ul. Royova, celková dĺžka 325 m. Vetva „J“ – ul. Hroznova, celková dĺžka 70 m. Vetva „K“ – ul. Uhrova, celková dĺžka 61 m. Vetva „L“ – ul. Račianska, celková dĺžka 265 m. Vetva „M“ – ul. Račianska, celková dĺžka 85 m. Celková dĺžka vetiev je 2967 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové lokality, v kat. úz. Vinohrady, Nové Mesto a Staré Mesto, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**
- **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**
- **ÚPN Z – „Aktualizácia ÚPN Z A6“, rok 2001 v znení neskorších zmien (ide najmä o lokality ulíc: Krčméryho, Gorazdova, Jánošíkova, Langsfeldova, Tajovského);**
- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**
- **a časť predmetného územia (najmä pozdĺž ul. Jaskový rad a ul. Pri Suchom mlyne) spadá do ochranného pásma železničných tratí.**

**Funkčné využitie územia:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

**Námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Funkčné využitie územia:**

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

**Funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

**Funkčné využitie územia:**

- **ÚPN Z – „Aktualizácia ÚPN Z A6“, rok 2001 v znení neskorších zmien.**

Územný plán zóny stanovuje pre sektory č. 87, 88, 89, 90, 93 a 91 nasledovnú reguláciu: prevládajúca funkcia – bývanie. Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie: rodinný dom – samostatne stojaci. V sektore č. 83 je regulácia nasledovná: prevládajúca funkcia – bývanie. Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie: rodinný dom – samostatne stojaci a bytový dom charakteru mestskej bytovej vily.

**Funkčné využitie územia:**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

**Funkčné využitie územia:**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho

územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch a prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a v súlade s ÚPN Z „Aktualizácia ÚPN Z A6“, rok 2001 v znení neskorších zmien.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Jelšová UO00076, Račianska UO00078“</b>
na parc. č.:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Vinohrady, Nové Mesto a Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>v Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto je to lokalita ulíc: Pri Suchom mlyne, Brnianska, Dubová, Jaseňová, Šípková, Hroboňova, Krčméryho, Krivá, Gorazdova, Jánošíkova, Langsfeldova, Tajovského, Pražská a v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, je to lokalita ulíc: Royova, Uhrova, Hroznová, Jaskový rad a Račianska</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- pred začatím zemných prác požadujeme existujúce trasy inžinierskych sietí presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;
- po ukončení stavebných prác požadujeme, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c)

spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

**Oddelenie tvorby mestskej zelene** súhlasí s vedením optického kábla v ploche pešej komunikácie mimo zeleného pásu stromov pri dodržaní nasledujúcich **podmienok**:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 837010,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR /sekcie ŽP,
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod., je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán

záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

2x fotokópiu situácií sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia

MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia

Magistrát – OUIK-Sim, ODI, archív