

Z m l u v a
č. 02 86 17 2020
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č.
1,2,3,4,11,12,13,14,21,22,23,24,31,32,33,34,42,43,44,51,52,53,54,62,63,64
v bytovom dome Jadrová 17

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: Elena Bónová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Elena Bónová ďalej ako “**Kupujúci 1**”)

Miroslav Kocina

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Miroslav Kocina ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

Ing. Soňa Hudecová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Ing. Soňa Hudecová ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Judita Ágh-Štrosová

trvale bytom: Budovateľská 3, 82108 Bratislava
(Judita Ágh-Štrosová ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Ing. Juraj Lukáč

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
a manželka

Ing. Rozália Lukáčová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Ing. Juraj Lukáč a Ing. Rozália Lukáčová ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

Mgr. Dorota Martinková

trvale bytom: Vlastenecké námestie 9, 85101 Bratislava
(Mgr. Dorota Martinková ďalej ako “**Kupujúci 6**”)

Anna Andrášiková

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
a manžel

František Andrášik

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Anna Andrášiková a František Andrášik ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

Patrik Mišo

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Patrik Mišo ďalej ako “**Kupujúci 8**”)

Alžbeta Žitná

trvale bytom: Vrútocká 37, 82104 Bratislava
(Alžbeta Žitná ďalej ako “**Kupujúci 9**”)

Jarmila Roháčková

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Jarmila Roháčková ďalej ako “**Kupujúci 10**”)

Judita Gacková

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
a manžel

Vladimír Gacko

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Judita Gacková a Vladimír Gacko ďalej ako “**Kupujúci 11**”)

Sylvia Kovalčíková

trvale bytom: Vrakunská cesta 4, 82104 Bratislava
(Sylvia Kovalčíková ďalej ako “**Kupujúci 12**”)

Jaroslav Kovalčík

trvale bytom: Vrakunská cesta 4, 82104 Bratislava
(Jaroslav Kovalčík ďalej ako “**Kupujúci 13**”)

Peter Mitošinka

trvale bytom: Ostredková 4, 82102 Bratislava
(Peter Mitošinka ďalej ako “**Kupujúci 14**”)

Mária Manczallová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Mária Manczallová ďalej ako “**Kupujúci 15**”)

Marta Csomorová

trvale bytom: Andrusovova 5, 85101 Bratislava
(Marta Csomorová ďalej ako “**Kupujúci 16**”)

Ing. Slávka Vojtechová

trvale bytom: Zimná 6, 82102 Bratislava
(Ing. Slávka Vojtechová ďalej ako “**Kupujúci 17**”)

Martin Bernát

trvale bytom: J. Murgaša 4311/8, 90301 Senec
a manželka

Elena Bernátová

trvale bytom: J. Murgaša 4311/8, 90301 Senec
(Martin Bernát a Elena Bernátová ďalej ako “**Kupujúci 18**”)

Ing. Jana Sališová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
a manžel

Ing. Ľuboš Sališ

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Ing. Jana Sališová a Ing. Ľuboš Sališ ďalej ako “**Kupujúci 19**”)

Anna Hrivnáková

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Anna Hrivnáková ďalej ako “**Kupujúci 20**”)

Ľudovít Antalics

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
a manželka

Magdaléna Antalicsová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Ľudovít Antalics a Magdaléna Antalicsová ďalej ako “**Kupujúci 21**”)

PhDr. Margita Kamenovová

trvale bytom: Romanova 42, 85102 Bratislava
(PhDr. Margita Kamenovová ďalej ako “**Kupujúci 22**”)

Ing. Eleonóra Ličková

trvale bytom: Röntgenova 2, 85101 Bratislava
(Ing. Eleonóra Ličková ďalej ako “**Kupujúci 23**”)

Peter Ličko

trvale bytom: Röntgenova 2, 85101 Bratislava
(Peter Ličko ďalej ako “**Kupujúci 24**”)

Milan Frniak

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Milan Frniak ďalej ako “**Kupujúci 25**”)

MUDr. Martin Franiak

trvale bytom: Letná 4, 83103 Bratislava
(MUDr. Martin Franiak ďalej ako “**Kupujúci 26**”)

Lubica Malovcová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Lubica Malovcová ďalej ako “**Kupujúci 27**”)

Daniela Mikulcová

trvale bytom: Stavbárska 36, 82107 Bratislava
(Daniela Mikulcová ďalej ako “**Kupujúci 28**”)

Bernardína Ondrišová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Bernardína Ondrišová ďalej ako “**Kupujúci 29**”)

Viola Kövesiová

trvale bytom: Jadrová 17, 82102 Bratislava
(Viola Kövesiová ďalej ako “**Kupujúci 30**”)

Adriana Antalová

trvale bytom: Povoda 76, 92901 Dunajská Streda
(Adriana Antalová ďalej ako "**Kupujúci 31**")

Ing. Alica Balážiková

trvale bytom: Kadnárová 66, 83151 Bratislava
(Ing. Alica Balážiková ďalej ako "**Kupujúci 32**")

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 25, Kupujúci 26, Kupujúci 27, Kupujúci 28, Kupujúci 29, Kupujúci 30, Kupujúci 31 a Kupujúci 32 spolu ďalej v Zmluve aj ako „**Kupujúci**“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava

IČO: 35 800 194

zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parcely č. 1125/9 o výmere 330 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/10 o výmere 344 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/11 o výmere 63 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcely č. 1125/13 o výmere 146 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 písm. je zapísaná na liste vlastníctva číslo **7868** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci sú vlastníkmí bytov v stavbe súpisné číslo 3226, druh stavby bytový dom Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vo vchode Jadrová 17.
4. Kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na pozemku do svojho vlastníctva v príslušných podieloch, ktorých veľkosť je určená spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vchod Jadrová 17, súpisné číslo 3226, stavba na pozemku parcely registra „C“ parc.č. 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1125/13, zapísanom na liste vlastníctva 4297, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy

parcelsa č. 1125/9	o výmere	330 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcelsa č. 1125/10	o výmere	344 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcelsa č. 1125/11	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcelsa č. 1125/13	o výmere	146 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 263/100000, prislúchajúci k bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 332/100000, prislúchajúci k bytu č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 3 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 454/100000, prislúchajúci k bytu č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 4 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 329/100000, prislúchajúci k bytu č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 5 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 6 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 12, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 7 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 13, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 8 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 14, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 9 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 21, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 10 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 22, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 11 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 23, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 12 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 13 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 12 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 13 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 12 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 13 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 14 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 31, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 15 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 32, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 16 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 17 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 34, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 18 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 41, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 19 nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 42, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 20 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 43, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 21 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 44, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 22 nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 51, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 23 nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 24 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 52, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 23 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 2/3

Kupujúci 24 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 23 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 52, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 24 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3

Kupujúci 25 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 26 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 25 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 26 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 25 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 26 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2

Kupujúci 27 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 54, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 28 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 62, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 29 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 63, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17

Kupujúci 30 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 31 a Kupujúcim 32 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 30 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 4/6

Kupujúci 31 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 30 a Kupujúcim 32 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 31 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/6

Kupujúci 32 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 30 a Kupujúcim 31 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6.

poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 17, z toho Kupujúci 32 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/6

Článok III Stanovenie kúpnej ceny

a) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene **2482,83** € (slovom dvetisícštyristoosemdesiatdva euro a 83 cent) z toho:

suma vo výške 0.39 Eur (slovom: 39 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.96 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 96 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 144.64 Eur (slovom: stoštyridsaťštyri eur 64 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 4 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.39 Eur (slovom: 39 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 11 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 12 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 13 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 14 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 21 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 22 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 23 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 24 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 31 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 32 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 33 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 34 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 41 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 42 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 43 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.59 Eur (slovom: 59 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 44 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 51 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 52 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 53 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 54 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 62 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 63 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 57.70 Eur (slovom: päťdesiatšedem eur 70 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 64 uvedený v čl. II tejto zmluvy

b) Predávajúci prevádza na Kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, uvedených v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu **2 482,83 €** (slovom dvetisícštyristoosemdesiatdva euro a 83 cent) a Kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Zmluvná strana 3/ sa zaväzuje uhradiť z účtu bytového domu Predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytom, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **2 482,83 €** (slovom dvetisícštyristoosemdesiatdva euro a 83 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **0286172020**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúceho k bytom uvedený v článku II tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 43 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad

Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisuje Zmluvná strana 3/ na základe plnej moci Kupujúcich.

Predávajúci :

Zmluvná strana 3/:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.
na základe plnej moci

V Bratislave dňa 18.11.2020

V Bratislave dňa 26.11.2020