

DODATOK č. 08 83 0447 06 02
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0447 06 00

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883044706
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica

Sídlo: Námestie Rodiny č. 1, 8 43 57 Bratislava
Zastupuje: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887
bankové spojenie
BIC (SWIFT):
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 1.8.2006 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0447-06-00 v znení Dodatku č. 08-83-0447-06-00 zo dňa 19.11.2013 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom časti pozemku parc. č. 2466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 732 m² v k. ú. Záhorská Bystrica. Účelom nájmu je uloženie inžinierskych sietí k stavbe rodinných domov a vybudovanie prístupovej komunikácie, ktorá bude slúžiť ako prepojenie medzi Donskou ul. a rodinnými domami na pozemkoch parc. č. 2249/3,6,9, k. ú. Záhorská Bystrica. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú. Po úprave nájomného z dôvodu inflácie za jednotlivé roky, ročné nájomné predstavuje **1425,06** Eur.
2. Dňa 16.7.2008 nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie.

3. Vzhľadom na obmedzené priestorové možnosti vybudovaná komunikácia nedosahuje parametre na to, aby mohla byť zaradená do siete miestnych komunikácií. Slúži len ako účelová prístupová komunikácia. Nakoľko nájomca od kolaudácie predmetný pozemok nevyužíva, nemá finančný ošoh z jeho prenájmu, vynakladá nemalé finančné prostriedky na jej zimnú a letnú údržbu, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08 83 0447 06 **02** k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“).

Článok 2 **Zmeny Zmluvy**

1. V **Článku III sa ruší** znenie odsekov 1 a 2 a **nahrádza sa znením:**

„1. Nájomné za predmet nájmu je počnúc dňom 01.01.2021 stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 621/2020 zo dňa 22.10.2020 vo výške 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu.

2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur za predmet nájmu vo výmere 732 m² sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc rokom 2021 v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883044706 v Československej obchodnej banke, a.s.“

2. V **Článku III sa ruší** znenie odseku 6 „Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť jednostranným právnym úkonom.“

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 621/2020 zo dňa 22.10.2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 2, zostávajú bez zmeny.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 25.11.2020

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 9.11.2020

Nájomca :
**Mestská časť
Bratislava–Záhorská Bystrica**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
zastúpený prvou námestníčkou
Ing. Tatianou Kratochvílovou, v. r.

.....
Ing. Jozef Krúpa, v. r.
starosta



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	02. 11. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 621/2020 zo dňa 22. 10. 2020, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zníženia nájomného vyplývajúceho zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0447 06 00 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica

Uznesenie č. 621/2020

zo dňa 22. 10. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zníženie nájomného vyplývajúceho zo zmluvy o nájme pozemku č.08 83 0447 06 00 zo dňa 01. 08. 2006 v znení dodatku č. 08 83 0447 06 01 zo dňa 19. 11. 2013, uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica od 01. 01. 2021, na 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve, ktorého predmetom bude zníženie nájomného, bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zníženia nájomného vyplývajúceho zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0447 06 00 v znení dodatku č. 08 83 0447 06 01, uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica na 1,00 Eur/rok, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že komunikácia vybudovaná na predmete nájmu nedosahuje parametre na to, aby mohla byť zaradená do siete

miestnych komunikácií, slúži len ako účelová prístupová komunikácia, mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica od kolaudácie predmetný pozemok nevyužíva, nemá finančný osov z jeho prenájmu, vynakladá nemalé finančné prostriedky na zimnú a letnú údržbu komunikácie a nemá a ani nebude mať možnosť odovzdať komunikáciu do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy s jej následným zverením do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.

Za správnosť odpisu uznesenia:



- 19 -

Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia