

Kúpna zmluva č. 04 88 0758 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488075820

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

AR Construction s. r. o.

zastúpená :

IČO :

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, VI. č. 124468/B

(ďalej spolu ako aj „kupujúci“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 1333 – orná pôda o výmere 75 m², parc. č. 1334 – orná pôda o výmere 2562 m², zapísaných na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 95/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2019 pod č. 1646/2019 bol z pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1333 – orná pôda o výmere 75 m² a parc. č. 1334 – orná pôda o výmere 2562 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 oddelený pozemok registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34 – ostatná plocha o výmere 267 m². Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej prílohu č. 1.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, **parc. č. 3319/34** – ostatná plocha o výmere 267 m².

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **77 163,- Eur** (slovom: sedemdesiatšesťtisíc stošesťdesiattri Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 609/2020 zo dňa 22.10.2020, ktorým bola cena predmetu prevodu určená vo výške 289,00 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **77 163,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488075820**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 10/2019 vo výške **160,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488075820 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2020 **uznesením č. 609/2020**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorý spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom priľahlých nehnuteľností - pozemkov parc. č. 3320/6 a parc. č. 3319/1, ktoré sú zapísané na LV č. 2755 a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku reg. C KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 3319/34, pričom tento pozemok tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 11.09.2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 18.08.2020, oddelením tvorby mestskej zelene zo dňa 26.08.2020, stanoviskom oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 12.08.2020, stanoviskom oddelenia dopravy z 10.08.2020, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.07.2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.08.2020 a tieto berie na vedomie.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu

vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa ..27.11.2020.....

V Bratislave, dňa ..16.11.2020.....

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

AR Construction s. r. o.

v. z. Kratochvílová

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v. r.

Andrea Rakovská
konateľ



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

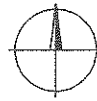
Vyhotovitel: ZEMEMER, s.r.o. Šándorova 13, 821 03 Bratislava IČO: 44200641, DIČ: 2022620523	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov		
	Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 95/2019	Mapový list č. Bratislava 7-0/31		
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku parcela č. 3319/34					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 3.8.2019	Meno: Peter Šidlík	Dňa: 3.8.2019	Meno: Ing. František Rákoci	Dňa: 22 AUG. 2019	Číslo: G1-1646/2019
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6949					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav					
pzkn. listu vložky vlastn.		Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)							
		PK	LV	PK	KN - E		KN - C	ha							m ²	ha			m ²	kód					
1		1333		(pôv. k.ú. Prievoz)	75		1	3319/34	24			24	(1333)			zaniká)									
1		1334		(pôv. k.ú. Prievoz)	2562		2	3319/34	243			243	(1334)		2319	orná pôda)	doterajší								
												267	3319/34	267		ostatná pl. 37	doterajší								
Spolu:												267		2586											
												Stav podľa registra C KN													
													3319/34	267		ostatná pl. 37	doterajší								
Spolu:														267											

Legenda: kód spôsobu využitia 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú iný úžitok

Poznámka: Rozdiel vo výmerách doterajšieho stavu a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejším určením výmer zo súradníc.



3104/1

3319/2

3319/14

3073/3

3073/1

3319/13

3320/6

3073/8

3073/7

3320/2

3072/4

3319/34
(1334)
②

3072/2

3320/1

3071/3

3071/2

3319/36

3070

(1333)
①

detail "A"

3069/2

3069/3

3068/2

3067

3319/1

3068/1

Martinská ulica

15488/50

detail "A"

