



Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
58/2020/4010 MAGS OUIK 58546/20-421653 Ing. Simeunovičová /257 14.10.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
investičný zámer:	Bratislava, Námestie slobody - Sanácia vodovodu, pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Staré Mesto SO 01 Sanácia vodovodu
žiadosť zo dňa:	07.09.2020, napísaná 03.09.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Elena Džavoronková autorizovaný stavebný inžinier 5539 * 12
dátum spracovania dokumentácie:	05/2020

Investor požiadal Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši líniovú stavbu - sanáciu jestvujúceho liatinového vodovodu DN 100 v ulici Námestie slobody. Jestvujúci vodovod, ktorý je v správe a majetku BVS a. s., je v havarijnom stave, vykazuje časté poruchy, čím dochádza k obmedzeniu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou. Účelom navrhovanej stavby je bezpečné zásobovania riešeného územia pitnou vodou.

Predmetný vodovod na Námestí slobody, v úseku medzi Banskobystrickou ulicou a Námestím 1. mája je súčasťou vodárenského systému mesta Bratislava (I. tlakové pásmo). Potrubie DN 100 – liatina, je na hranici životnosti, kapacitne a prevádzkovo nepostačujúce a značne poruchové. Uložené je prevažne v komunikácii, z menšej časti pri miestach prepojov v asfaltovej komunikácii, resp. časť trasy v asfaltovom chodníku a z väčšej časti v komunikácii z čadičových dlažbových kociek (tzv. mačacích hláv).

Stavba je účelové vodohospodárske dielo podzemné. Hlavným objektom stavby je vodovodné potrubie. Líniová stavba je riešená ako stavebný objekt: SO 01 Sanácia vodovou a rieši sanáciu jestvujúceho vodovodu na Námestí slobody TVLT (vodovodné tlakové z tvárnej liatiny) v profile DN 150 v dĺžke 177,12 m. Na trase sanovaného vodovodu sa nachádza osem jestvujúcich vodovodných prípojok.

Ulica Námestie slobody v úseku medzi Banskobystrickou ulicou a Námestím 1. mája, je s obojsmernou premávkou, preto predpokladám je vylúčenie motorovej dopravy, ako aj trolejbusovej dopravy v šírke jedného jazdného pruhu. V ulici sú v oboch smeroch zastávky MHD. Realizácia stavebných prác bude vyžadovať zrejme aj odpojenie trolejového vedenia a prípravu obchádzkových trás pre trolejbusové linky MHD. Riešenie bude predmetom projektu organizácie dopravy.

Nový sanovaný vodovod bude polohopisne aj výškopisne umiestnený prevažne v súbehu s jestvujúcim vodovodom. Riešený je v miestnej asfaltovej komunikácii a v asfaltovom chodníku. V celej trase nového vodovodu nedôjde v rámci realizácie stavby k výrubu stromov. Rozsah SO 01 Sanácia vodovodu je zřejmý z grafickej prílohy: E.1.2 Situácia, M 1:250.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov: (ďalej ako „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

A čiastočne zasahuje, alebo je v dotyku s funkčnými plochami:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti** číslo funkcie **501**, stabilizované
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované aj rozvojové, kód I

Sanácia vodovodu neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	Bratislava, Námestie slobody - Sanácia vodovodu, pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Staré Mesto SO 01 Sanácia vodovodu
na parcelách číslo:	líniová stavba, podľa technickej správy pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	ulica Námestie slobody, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- V prípade, akejkol'vek zmeny trasovania sanovaného vodovodu s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva:

- Stavbou vodovodného potrubia dôjde k obmedzeniu verejnej hromadnej dopravy MHD - trolejbus, preto žiadame obmedzenie prevádzky MHD riešiť s DPB a.s. a s príslušným cestným správnym orgánom.
- Stavebné práce žiadame realizovať s minimálnym obmedzením prevádzky verejnej hromadnej dopravy, po dohode s prevádzkovateľom MHD a vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy.
- Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Časť dokumentácie (situácie a správy) sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor