

Kúpna zmluva č. 04 88 0714 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488071420

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

FIDAT, s.r.o.

Zapísaná v obchodnom registri OS BA I, Oddiel: Sro, vložka č. 3588/B

Sídlo : Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava

Zastúpená : Vítom Filom, konateľom

Peňažný ústav

Č.ú.

IČ DPH

IČO

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vrakúňa, a to pozemkov parc. č. 3668/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1924 m² a parc. č. 3624/1- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1407 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1095 ako pozemky registra „C“ katastrálnej mapy, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakúňa, k.ú. Vrakúňa.

2) Geometrickým plánom č. 3/2020 vyhotoveným dňa 13.03.2020 Andrejom Kostolanským – GeoX, Bazovského 6, 841 01 Bratislava, IČO 48 329 380 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17.04.2020 pod č. G1-718/2020 (ďalej len „GP č. 3/2020“) bol od pozemku registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 3668/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1924 m² evidovaný na LV č. 1095, k.ú. Vrakúňa, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakúňa, k.ú. Vrakúňa oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 3668/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m² nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakúňa, k.ú. Vrakúňa.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Vrakúňa, a to novovytvorený pozemok registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 3668/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m², oddelený podľa GP č. 3/2020 od pozemku registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 3668/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1924 m², evidovaný na LV č. 1095, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakúňa, k.ú. Vrakúňa, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

4) Predaj pozemku špecifikovaného v Čl. 1 bod 2), 3) tejto kúpnej zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod vlastnou stavbou kupujúceho.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v Čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22.10.2020 uznesením číslo 638/2020.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 bod 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **135,16 Eur** (slovom stodridsaťpäť Eur, šesťnásť centov). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **135,16 Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 48871420, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 48871420 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 87/2020 vyhotoveného Ing. Ivetou Engelmanovou, so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č. znalca 914857 dňa 21.06.2020 **vo výške 170,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 87/2020 zo dňa 21.06.2020 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č. znalca 914857 bol pozemok uvedený v Čl. 1 bod 3) tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 135,16 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na predávanom pozemku je postavená stavba súp.č. 13762 vo vlastníctve kupujúceho.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2), 3) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy, a to stanoviskom

oddelenia usmerňovania investičnej činnosti z 04.05.2020, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 13.05.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 11.05.2020, oddelenia správy komunikácii zo dňa 06.05.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.05.2020, stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene z 14.05.2020. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 135,16 Eur a finančnej čiastky 170,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a úhrady za znalecký posudok sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 11.11.2020
PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava



V Bratislave, dňa 28.10.2020
KUPUJÚCI:
FIDAT, s.r.o.

.....V.F.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....V.F.....
Vít Fila, konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1997 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Andrej Kostolanský – GeoX Bazovského 6 Bratislava 841 01 ičo: 48 329 380		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava–Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 3/2020	Mapový list č. Bratislava 6-1/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie pozemku p.č. 3668/17				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Dmuka
Dňa: 13.3.2020	Meno: Ing. Ján Sýkora	Dňa: 13.3.2020	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa: 17.4.2020
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Ndežitostami a presnosťou zápovedá predpisom		Číslo: G1-71812020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4876		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9' zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1095		3624/1	1407	zast.pl.						3624/1	1407	zast.pl. 99	Doterajší	
1095		3668/1	1924	zast.pl.	1	3668/17	1			3668/1	1923	zast.pl. 99	delto	
					1			3668/1	1	3668/17	1	zast.pl. 99	FIDAT, s.r.o. Fraňa Kráľa 24 811 05 Bratislava	
Spolu:			3331				1		1		3331			

Poznámka : Výmera dielu od parcely 3624/1 k novovytvorenej parcele 3668/17 je menšia ako 1 m².

Legenda: kód spôsobu využitia 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



3666/3

3667/4

3668/1

3680

3624/1

3624/110

3624/146

-2.86-

3624/145

3624/109

-0.30-

-2.35-

-0.13-

1

3668/17

2

4

-5.11-

-4.94-