

**Dohoda o skončení nájmu**  
**pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0517-07-00**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
<b>Sídlo:</b>	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
<b>V zastúpení:</b>	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
<b>IČO:</b>	00 603 481
<b>DIČ:</b>	2020372596
<b>Bankové spojenie:</b>	ČSOB, a.s.
<b>Variabilný symbol:</b>	883051707
<b>IBAN:</b>	SK587500000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Lepší svet n.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
<b>Zastupuje:</b>	Viera Mikulecová, riaditeľka neziskovej organizácie podľa Výpisu z registra MV SR, sekcia verejnej správy Registrový úrad: Okresný úrad Bratislava, Registračné číslo: OVVS-540/88/2003-NO zo dňa 07.05.2003
<b>Bankové spojenie:</b>	
<b>IBAN:</b>	
<b>IČO:</b>	36 077 194
<b>DIČ:</b>	

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0517-07-00 zo dňa 27.07.2007, v znení Dodatku č. 08-83-0517-07-01 zo dňa 14.05.2009 (ďalej len “nájomná zmluva”):

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca a prenajíateľ uzatvorili dňa 27.07.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0517-07-00 v k. ú. Petržalka, parc. č. 1184 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1742 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom užívania pozemku ako záhrady k pracovno-socializačnému centru pre zdravotne ťažko postihnutých občanov na parc. č. 1183, súpis. č. 1643 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava Petržalka, prenajatej nájomcovi Nájomnou zmluvou č. 08-04-2006.
2. Dodatkom č. 08-83-0517-07-01 zo dňa 14.05.2009, z dôvodu plánovanej revitalizácie záhrady, zmluvné strany upravili účel nájmu, doplnili ustanovenia týkajúce sa stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

3. Podaním zo dňa 20.07.2020 nájomca požiadal prenajímateľa o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.05.2020, z dôvodu ukončenia nájmu k budove, ktorú mal prenajatú od mestskej časti Bratislava-Petržalka ako pracovno-socializačné centrum pre zdravotne ťažko postihnutých občanov, ľudí s mentálnym znevýhodnením. Ukončením uvedenej zmluvy, záhrada k centru prestala plniť účel dohodnutý v nájomnej zmluve.

## **Čl. II. Ukončenie nájmu**

1. V súlade s čl. 2 ods. 2, písm. a) Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0517-07-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu dohodou** ku dňu **31.05.2020**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

## **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať záväzky z uvedenej nájomnej zmluvy do 10 dní od podpísania tejto dohody.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave 06.11.2020

**PRENÁJÍMATEĽ**  
**Hlavné mesto SR Bratislavu**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
v zastúpení  
Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.  
prvá námestníčka primátora

V Bratislave 19.10.2020

**NÁJOMCA**  
**Lepší svet n.o.**

.....  
Viera Mikulecová v. r.  
riaditeľka neziskovej organizácie