

Dohoda
o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce
spísaná podľa § 2d ods. 4 v nadväznosti na § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Odovzdávajúci: Slovenská republika- Okresný úrad Bratislava
Tomášikova 46, 83205 Bratislava
v zastúpení: **Mgr. Branislav Borovský**, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Číselný identifikátor : 00 151 866 001
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor mesta
Číslo účtu IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813
IČO: 00 603 481
(„ďalej len „preberajúci“)

Článok I
Dôvod odovzdania

1. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) do vlastníctva obce hlavné mesto SR Bratislava **prechádzajú dohodou** medzi Okresným úradom Bratislava a obcou hlavné mesto SR Bratislava z majetku Slovenskej republiky **pozemky v dočasnej správe** podľa § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pod stavbami, ktoré sa posudzujú ako stavby v zmysle § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vo vlastníctve obce hlavné mesto SR Bratislava, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 zákona o majetku obcí, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami.
2. Odovzdanie predmetného nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce hlavné mesto SR Bratislava sa uskutočňuje v zmysle § 2d ods. 4 v nadväznosti na § 14d ods. 4 zákona o majetku obcí.

Článok II
Predmet odovzdania a s ním súvisiace práva a záväzky

1. Odovzdávajúci – Okresný úrad Bratislava je dočasným správcom majetku štátu - nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, v katastrálnom území Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 7927, **pozemok registra „E“ parc. č. 15294/101**, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m², v podiele 1/1.

2. Pozemok registra „E“ parc. č. 15294/101 orná pôda o výmere 18 m², je identifikovaný ako časť pozemku registra „C“ parc. č. 15293/1, v zmysle geometrického plánu č. 30250/2020 zo dňa 16.1.2020, overeného správnym orgánom pod č. G1: 162/2020 zo dňa 12.2.2020, označený ako novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 15293/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v katastrálnom území Ružinov.
3. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že **predmetom tohto protokolu je bezplatné odovzdanie nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parc. č. 15293/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, obec Bratislava- mestská časť Ružinov, v katastrálnom území Ružinov.**
4. Účtovná hodnota odovzdávaného majetku, ktorý je zapísaný na karte majetku číslo 133199, je 12,30 € (slovom dvanásť euro tridsať centov).
5. Na prevádzajúcej nehnuteľnosti sa nachádza **stavba súp.č. 18628, „Meniareň, Bajkalská 23C“**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá prešla do vlastníctva obce ex offio v zmysle § 2 ods. 1 zákona o majetku obcí ku dňu 01.05.1991.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bod 4. v hodnote, ako je vedený v účtovníctve odovzdávajúceho.
2. Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti a preberá ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tohto protokolu.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch; šesť (6) rovnopisov je určených pre odovzdávajúceho, tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený na konanie pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva k tomuto majetku spolu s príslušnými listinami v zmysle ust. § 14d ods. 3 zákona o majetku obcí podá na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preberajúci.
3. Prílohu dohody tvorí písomný protokol o odovzdaní majetku spísaný podľa § 14d ods. 2 zákona o majetku obcí sp.zn. : OU-BA-MPO-2020/135275.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov. V súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je povinne zverejnená. Zverejnenie dohody zabezpečí odovzdávajúci.

5. Novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 15293/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² prechádza do majetku obce hlavné mesto SR Bratislavy dohodou uzatvorenou medzi Okresným úradom Bratislava a obcou hlavné mesto SR Bratislavy § 2d ods. 4 v nadväznosti na § 14d ods. 4 zákona o majetku obcí dňom nasledujúcim po nadobudnutí účinnosti tejto dohody; tento deň je dňom prechodu majetku Slovenskej republiky na obec hlavné mesto SR Bratislavy.
6. Túto dohodu uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
7. Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní dohody bola dodržaná zmluvná voľnosť.
8. Dohoda bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

V Bratislave dňa 29-10-2020

V Bratislave dňa 10. 11. 2020

Odovzdávajúci:

SR – Okresný úrad Bratislava

Preberajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mgr. Branislav Borovský
prednosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy