

**ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
v súvislosti so zmluvou o spolupráci č. 1900040 pri realizácii časti stavby „Obytný súbor
Dolný Slanec“, Bratislava-Rača**

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení
(ďalej „Zmluva“)

medzi

1. Prevodca:

Obchodné meno: **GRUNT, a.s.**
Sídlo: Horská 11/C, 831 52 Bratislava
IČO: 35 771 160
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sa, vložka č. 3571/B

Konanie

menom spoločnosti: Mgr. Martin Šujanský, predseda predstavenstva

(ďalej „Prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
V zastúpení Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej „Nadobúdateľ“)

I. Predmet Zmluvy, predmet prevodu

- 1.1 Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Rača, katastrálne územie Rača a Vinohrady, a to:
- a) **pozemku registra C parcelné č. 7013/2**, výmera 1.057 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7013/2“),
 - b) **pozemku registra C parcelné č. 7013/3**, výmera 802 m², druh pozemku trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok 7013/3“),
 - c) **pozemku registra C parcelné č. 7013/5**, výmera 480 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7013/5“),
 - d) **pozemku registra C parcelné č. 7013/6**, výmera 10 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7013/6“),
 - e) **pozemku registra C parcelné č. 7025/15**, výmera 439 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7025/15“),
 - f) **pozemku registra C parcelné č. 7025/16**, výmera 1.855 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7025/16“),

vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 10623,

- g) **pozemku registra C parcelné č. 7066/2**, výmera 83 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7066/2“),
- h) **pozemku registra C parcelné č. 7066/1**, výmera 776 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7066/1“),
- i) **pozemku registra C parcelné č. 7025/17**, výmera 150 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7025/17“),
- j) **pozemku registra C parcelné č. 7025/18**, výmera 251 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7025/18“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 6027,

- k) **pozemku registra C parcelné č. 7015**, výmera 676 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 7015“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Rača na liste vlastníctva č. 13218,

- l) **pozemku registra C parcelné č. 4469/3**, výmera 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok 4469/3“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Vinohrady na liste vlastníctva č. 7742,

- m) **pozemku registra C parcelné č. 4466/223**, výmera 23 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4466/223“),

vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Vinohrady na liste vlastníctva č. 5815,

(spoločne ďalej „**Predmet prevodu**“).

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu (vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva) z Prevodcu na Nadobúdateľa. Prevodca touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ Predmet prevodu v celosti prijíma.

1.3 Nadobúdateľ uzatvoril s Prevodcom Zmluvu o spolupráci pri realizácii časti stavby „Obytný súbor Dolný Slanec“ (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) v rozsahu stavebných objektov :

SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ulici

SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul.

SO Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – verejné osvetlenie komunikácie

206.1

SO Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – kábelová prípojka pre VO

206.2

SO Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul.

206.4 odvodnenie navrhovaných komunikácií

(ďalej len „**Stavba**“),

v rámci ktorej sa Prevodca zaviazal uzatvoriť do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu Zmluvu o bezodplatnom prevode pozemkov, na ktorých bude Stavba postavená.

- 1.4 Účelom tejto Zmluvy je nadobudnutie Predmetu prevodu zo strany Nadobúdateľa na to, aby mohol ako stavebník požiadať o vydanie stavebného povolenia na Stavbu a po realizácii Stavby riadne vykonávať správu verejných komunikácií postavených na Predmete prevodu.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k naplneniu účelu tejto Zmluvy v zmysle bodu 1.4 z akýchkoľvek dôvodov, táto Zmluva sa ruší a Nadobúdateľ je povinný uskutočniť spätný prevod Predmetu prevodu do 3 kalendárnych mesiacov od skutočnosti, ktorá bude znamenať nezvratné zmarenie dosiahnuť účel tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu.

II. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, odovzdanie

- 2.1 Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Nadobúdateľa všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu. Rovnakým dňom sa Predmet prevodu považuje za odovzdaný Nadobúdateľovi.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá na katastrálny odbor príslušného okresného úradu Prevodca, a to do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými jej účastníkmi. Pokiaľ katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy z dôvodu, ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak sa prekážky nepodarí odstrániť, má každá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.3 Náklady spojené s osvedčením podpisov Prevodcu na tejto Zmluve znáša Prevodca. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy znáša Prevodca.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Prevodca vyhlasuje Nadobúdateľovi, že podľa zápisu v katastri nehnuteľností je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a jeho oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu nie je nijako obmedzené.
- 3.2 Prevodca vyhlasuje, že na Predmete prevodu ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neviaznu žiadne záložné práva tretích osôb ani exekúcie a exekučné záložné práva podľa zákona číslo 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, a teda Predmet prevodu je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy bez akýchkoľvek právnych väd. V opačnom prípade je Prevodca povinný zabezpečiť zánik záložného práva, ukončenie exekúcie, resp. zrušenie exekučného záložného práva, prípadne zbavenie Predmetu prevodu iných právnych väd.
- 3.3 Prevodca zodpovedá Nadobúdateľovi za škodu spôsobenú nepravdivosťou svojich vyhlásení podľa tohto článku tejto Zmluvy.
- 3.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so skutkovým a právnym stavom Predmetu prevodu, nemá voči nemu žiadne výhrady a Predmet prevodu nadobúda v takomto stave.

IV. Závěrečné ustanovenia

- 3.1 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 3.3 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z tohto tri (3) obdrží Prevodca a štyri (4) obdrží Nadobúdateľ.
- 3.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

Prevodca

V Bratislave, dňa 22.09.2020

GRUNT, a.s.
Mgr. Martin Šujanský v. r.
predseda predstavenstva

Nadobúdateľ

V Bratislave, dňa 20.10.2020

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka