

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506062000**

**Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 201238-121746326-VB**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová - prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Ing. Miloš Karas- poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia  
investícií  
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí  
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“  
alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503221800/0099 zo dňa 16.05.2018 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, ako pozemok parc. č. **22338** – ostatné plochy o výmere 10 010 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 535/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8366 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 668/17 – zastavané plochy o nádvoria o výmere

2142 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 671 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 978 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5373 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 839/9 – ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej spoločne ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia (ďalej ako „NN káblové vedenie“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN káblového vedenia

k stavbe „BA\_Líščie údolie, vývod z TS 1912, NNK“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 232.3/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele reg. E-KN parc. č. 22338 zo dňa 19.06.2020, vyhotoveného spol. JUMI s.r.o., so sídlom Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1346/2020 dňa 13.07.2020 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemok reg. „E“ KN v k.ú. Karlova Ves parc.č. 22338 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
  5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
  6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN káblového vedenia,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemok reg. „E“ KN v k.ú. Karlova Ves parc.č. 22338 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 41/2020 zo dňa 25.07.2020, vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena v rozsahu ochranného pásma podzemných inžinierskych sietí – vonkajšieho podzemného elektrického káblového NN vedenia (1 kV) na pozemku: - registra E parcelné číslo 22338, k.ú. Karlova Ves, vecné bremeno právo umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv podzemných NN káblových vedení s ochranným pásmom, obsahom vecného bremena je aj „vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku, užívanie a odstránenie podzemných elektrických káblových vedení stavby „BA\_Líšcie údolie, vývod z TS 1912, NNK“, ktorý pozemok je v zmysle listu vlastníctva č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č. 232.3/2019 úradne overeného dňa 13.07.2020 pod č. G1-1346/2020, a táto jednorazová náhrada činí **5.919,53- €** (slovom päťtisícdeväťstodevätnásť eur päťdesiattri centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 6.882,- € (slovom šesťtisícosemstoosemdesiatdva eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **962,47- €** (slovom deväťstošesťdesiatdva eur a štyridsaťsedem centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN káblové vedenie z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava,

katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.9.2020 – Ing. Miloš Karas a Ing. Xénia Albertová
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 232.3/2019 zo dňa 19.06.2020.

V Bratislave, dňa 02.11.2020 .....

V Bratislave, dňa 05.10.2020

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Ing. Miloš Karas, v.r.  
poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií

.....  
Ing. Xénia Albertová, v.r.  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov