

Znalec: **Ing. Peter Kapusta**
Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava
tel.: 0903 404 301 e-mail: kapusta.znalec55@gmail.com
evidenčné číslo: 911 517

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu/objednávka: písomná objednávka OTS2002027 SNM/20/066/JT, zo dňa 14.07.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 117/2020

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.3969/9 na ulici Železničná, v MČ Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, k.ú.Vrakuňa (zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.270).

Počet strán (z toho príloh): 21 (12)

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra "C" KN parc.č.3969/9 na ulici Železničná, v MČ Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, k.ú.Vrakuňa (zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.270).

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

27.07.2020

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

27.07.2020

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka znaleckého posudku č.: OTS2002027 SNM/20/066/JT, zo dňa 14.07.2020
- Stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemku vydané Magistrátom hl.mesta SR Bratislavy, Sekcie územného plánovania, oddelenie územného plánovania, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava 1, pod č.: MAGS OUP 57798/19-472271 OUP 152/20, zo dňa 02.03.2020

5.b Podklady získané znalcom:

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.270, k.ú. Vrakuňa, zo dňa 27.07.2020, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy, k.ú. Vrakuňa, zo dňa 27.07.2020, vytvorená cez katastrálny portál
- Poznatzky z technickej obhliadky
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Zákon č.652018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z.
- Zákon Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov
- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3
- M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-9711021-0-4
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciacie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{\text{poz}} = M \cdot V\check{S}H_{\text{MJ}} [\text{Eur}]$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

V \check{S} H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{\text{MJ}} = V\text{HMJ} \cdot k_{\text{PD}} [\text{Eur}/\text{m}^2],$$

kde

V_{HMJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciacie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}},$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na memú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciacie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciacie som zvolil pre výpočet V \check{S} H ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávacjej metódy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva **č.270**, k.ú. Vrakuňa

A. Majetková podstata:

PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 3969/9 - zastavaná plocha a nádvorja o výmere 24 m²

22

1

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

C. Ťarchy:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

Iné údaje:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 27.07.2020.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 27.07.2020.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Technická a projektová dokumentácia nebola potrebná, nakoľko sa jedná iba o pozemok.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Popisné údaje katastra nie sú v súlade so zisteným skutočným stavom. Pozemok je využívaný ako záhrada-je súčasťou záhrady. V KN je evidovaný druh kultúry-zastavaná plocha a nádvorie. Geodetické údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :**1. Pozemok:**

- *parc.č.3969/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24m²*

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - pozemok registra "C" KN parc.č.3969/9 je situovaný v zastavanom území MČ Bratislava - Vrakuňa, na ulici Železničná, v k.ú.Vrakuňa.

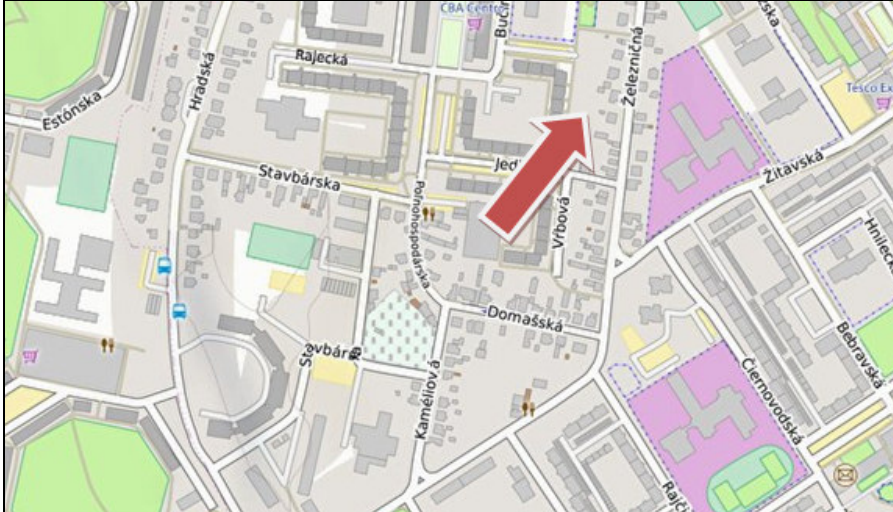
Vrakuňa je mestská časť Bratislavy ležiaca na oboch brehoch Malého Dunaja. Leží na východ od centra Bratislavy, na ceste vedúcej cez Malý Dunaj na Žitný ostrov. Na jednej strane Malého Dunaja ležia Podunajské Biskupice, na druhej hraničí s Trnávkou - jej zadnou časťou, ktorá sa v súčasnej dobe veľmi rýchlo rozrastá. Neďaleko sa nachádza nákupné stredisko Avion, ktoré sa rozprestiera vedľa letiska Milana Rastislava Štefánika. V rámci občianskej vybavenosti tu vyrástol nový obytný súbor Vrakuňa (ulice Bučinová, Jedľová, Kríková, Poľnohospodárska, Rajecká, Stavbárska, Vrbová), na území je 7 materských škôl, 3 základné školy a Súkromné slovanské gymnázium, ktoré sídli v budove na ulici Žitavská. V rámci územného plánu tu vznikla nová obchodná sieť a vytvorili sa ďalšie plochy na podnikateľské aktivity. Z pešej zóny na Poľnohospodárskej ulici sa stalo postupne spoločenské centrum mestskej časti. K novovybudovaným dielam patria predovšetkým budovy Miestneho úradu na ulici Širavská, budova VÚB na ulici Kazanská a nový obytný súbor na ulici Bebravská.

Vrakuňa nemá na svojom území žiadne priemyselné podniky, ale jej obyvatelia pociťujú nepriaznivý vplyv Slovnaftu, letiska a Ústrednej čističky odpadových vôd.

Najbližšie veľké nákupné centrum TESCO na ulici Dudvážska sa nachádza vo vzdialenosti 900m, cesta pešo trvá cca 12 minút, obchodné centrum CBA shop na ul. Bučinová je vzdialené cca 280m, Terno na ulici Poľnohospodárska vzdialené cca 400m.

Dopravná infraštruktúra v okolí pozemku je dobrá - dopravné napojenie na okolité hlavné komunikácie (Dvojkřížna, Kazanská a Hradská) je bezproblémové. Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii s asfaltovým kobercom. Inžinierske siete v danej lokalite sú všetky druhy - voda, elektrina, plyn, kanalizácia, slaboprád. Cesta autom do centra mesta je 12,4 km a trvá cca 12 minút. Pozemok má obmedzené využitie, hlavne kvôli jeho tvaru a výmere, ako aj prístupu na pozemok.

Poloha pozemku C KN parc.č.3996/9, na ulici Vrbová, v MČ Bratislava - Vrakuňa, k.ú.Vrakuňa:



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemok je využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome súp.č.8468 na parc.č.236. Pozemok je situovaný v území, ktoré je v zmysle platného územného plánu mesta Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov, určené na funkčné využitie-viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie(regulačný kód 101). Iné využitie v súčasnosti neprichádza do úvahy.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Podľa výpisu z LV č.270 nie je na posudzovaný pozemok zapísaná žiadna ťarcha a ani vecné bremeno. Pozemok je oplotený-je súčasťou záhrady pri RD s.č.8468.Priamy vstup je možný iba cez pozemok parc.č.236. Pozemok má malú výmeru, nie je spôsobilý na samostatné využitie-zástavbu.Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním posudzovaného bytu nie sú mi známe z dostupných podkladových materiálov.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Ohodnocovaný pozemok registra "C" KN parc.č.3969/9 sa nachádza v zastavanom území MČ Bratislava - Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, v jestvujúcej obytnej zóne. Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape. Pozemok je situovaný v rovinnom teréne. Pozemok je využívaný ako súčasť záhrady(ktorá je oplotená) pri rodinnom dome súp.č.8468 na ulici Železničná č.66-dom je situovaný na pozemku parc.č.236. Vstup(peši ako aj motorovým vozidlom) na pozemok parc.č.3969/9 je zo súkromného pozemku parc.č.236 (vlastníkom je žiadateľ o odkúpenie posudzovaného pozemku - Mgr.R.Slaninka - vid'.LV č.1673). Vstup na pozemok parc.č.236 je z obecnej spevnenej komunikácie - ulica Železničná. Komunikácia je situovaná na pozemku parc.č.37/4, ktorá nemá v KN založený LV.Peší prístup k pozemku je možný aj z verejného priestranstva-jedná sa o pozemok parc.č.3969/1. Na posudzovanom pozemku sa nenachádza žiadna stavba. Miesto napojenia všetkých inžinierskych sietí je priamo v miestnej komunikácii- ulici Železničná.

Vychádzajúc z informácií, získaných z internetového portálu www.nehnuteľnosti.sk, sa pohybuje v súčasnosti priemerná cena stavebných pozemkov v okrese Bratislava II v úrovni cca 240,-Eur/m², cena záhrad v úrovni cca 165,-Eur/*m². V posudku stanovená VŠH posudzovaného pozemku - 140,53 Eur/m² je reálna hodnota.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3969/9	zastavané plochy a nádvoria	24,00	1/1	24,00

Obec: Bratislava
 Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov <i>jedná sa o obytnú zónu mesta Bratislava-MČ Vrakuňa</i>	1,40
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>v dotknutej lokalite sú situované rodinné domy, bytové domy ako aj nebytové stavby so štandardným vybavením</i>	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>v MČ Vrakuňa je sieť MHD</i>	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>jedná sa o obytnú zónu</i>	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>v dotknutej lokalite sú situované všetky druhy IS</i>	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote <i>pozemok je situovaný v Bratislave, kde prevláda záujem o kúpu pozemkov</i>	1,40
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>pozemok je malej výmery, nie je samostatne využiteľný na zástavbu, pozemok má obmedzený prístup</i>	0,60

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,40 * 0,60$	2,1168
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,1168$	140,53 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3969/9	$24,00 \text{ m}^2 * 140,53 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 372,72
Spolu		3 372,72

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 3969/9 (24 m ²)	3 372,72
Všeobecná hodnota celkom	3 372,72
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	3 370,00

Slovom: Tritisíctristosedemdesiat Eur

V Bratislave, dňa: 27.07.2020

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Informatívna kópia z mapy
4. Výpis z LV č.270, 1673
5. Výpis z KN na p.č.37/4
6. Stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemku
7. Fotodokumentácia
8. Vývoj cien pozemkov Bratislava II



Objednávka číslo OTS2002027

SNM/20/066/JT


Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: Ing. Peter Kapusta Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" parc. č. 3969/9 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m², k.ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta, LV č. 270 za účelom predaja. Cena za ZP: 120,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	120,00	120,00 Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			120,00 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

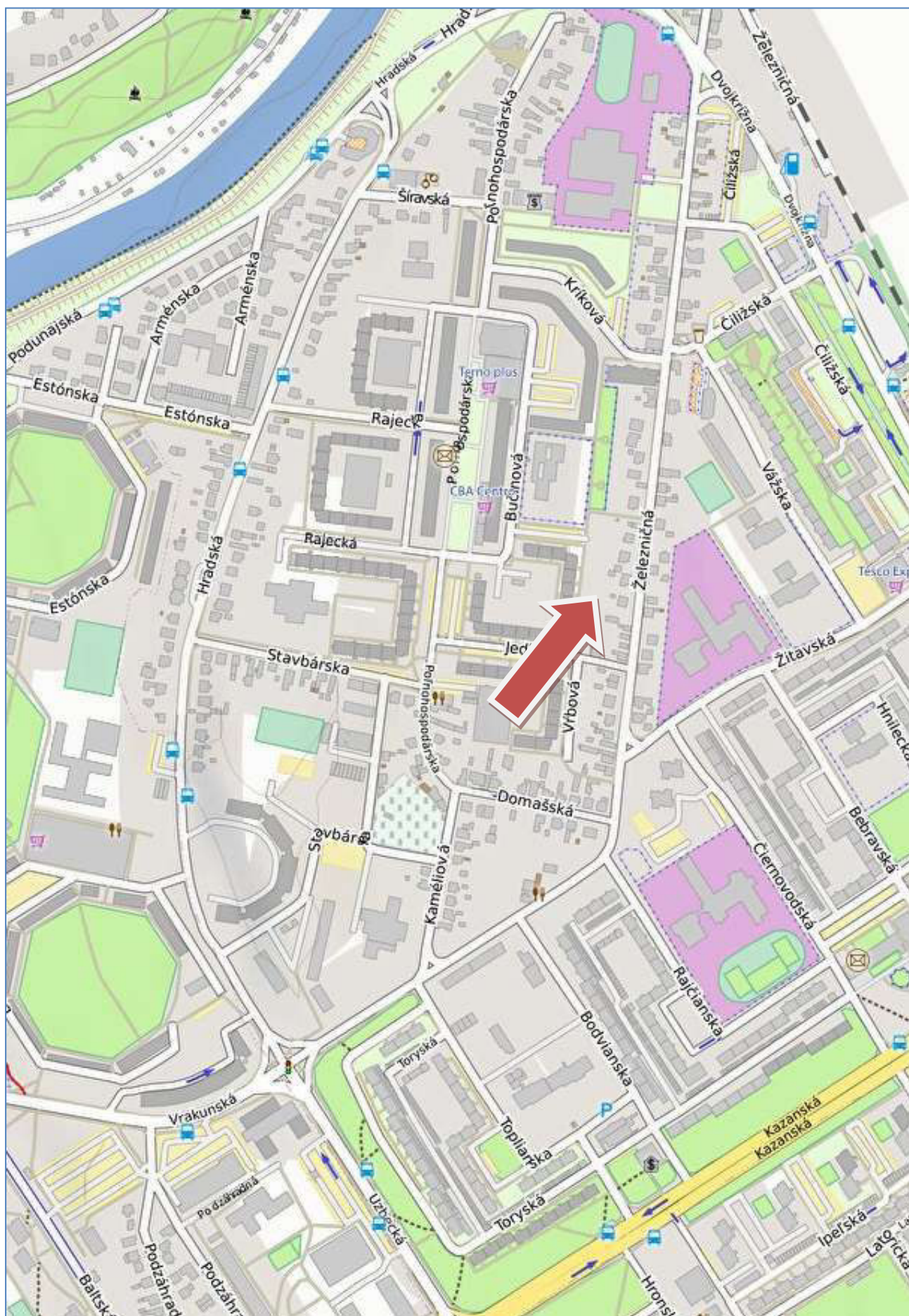
Vyhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.:
Mobil č.:
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Palušová Sláva
V Bratislave dňa: 14.07.2020
Schválené dňa: 14.07.2020


zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko
pečiatka a podpis

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

pozemok registra „C“ KN parc.č.3969/9, v MČ Bratislava-Vrakuňa, k.ú.Vrakuňa

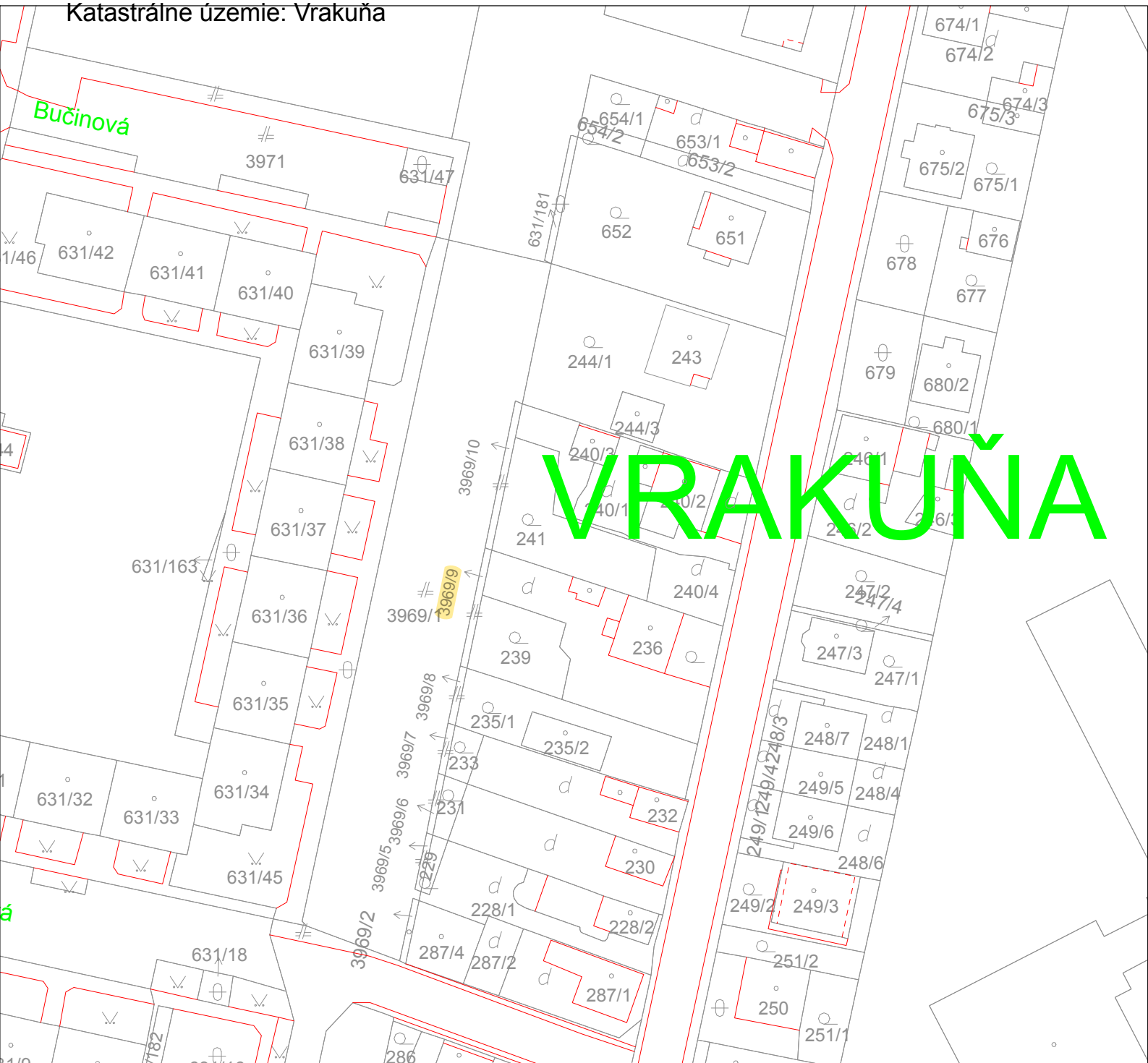


Informatívna kópia z mapy

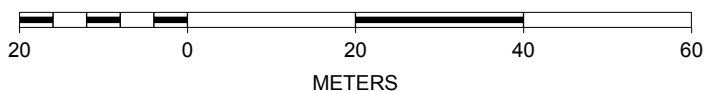
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

27. júla 2020 11:55



SCALE 1 : 897



METERS

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.07.2020
Čas vyhotovenia: 21:42:47

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3969/ 9	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 232 zo dňa 16.7.1986, ROEP č. 182.Kúpna zmluva č. 10128 zo dňa 30.7.1985, ROEP č. 185.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 230, zo dňa 09.10. 1986, ROEP č. 3.Kúpna zmluva č. 231 zo dňa 09.12. 1986, ROEP č. 173.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10127 zo dňa 18.07.1985, ROEP č. 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10210, zo dňa 11.11.1985, ROEP č. 36
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 14666 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10213 zo dňa 09.09.1985, ROEP č. 146
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10218 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 181
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 214 zo dňa 03.09. 1986, ROEP č. 174.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 10121 zo dňa 05.09. 1986, ROEP č. 5.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1002 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 26
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 421 zo dňa 02.09,1985, ROEP č. 75
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10034 zo dňa 11.12. 1985, ROEP č. 25
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 190 zo dňa 28.04.1986, ROEP č. 178
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1867 zo dňa 26.03.1986, ROEP č. 179
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10116 zo dňa 22.10. 1985, ROEP č. 58
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10117 zo dňa 4.9.1986, ROEP č. 7.Kúpna zmluva č. 188 zo dňa 07.05. 1975, ROEP č. 53
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10117 zo dňa 04.09. 1986, ROEP č. 7
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10116 zo dňa 22.10. 1985, ROEP č. 58/1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10116 zo dňa 22.10. 1985, ROEP č. 58/2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 174 zo dňa 27.5.1987, ROEP č.8/1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 171 zo dňa 29.5.1975, ROEP č. 8/2.Kúpna zmluva č. 169 zo dňa 22.05.1987, ROEP č. 8/3.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 174 zo dňa 27.5.1987, ROEP č.8/1.Kúpna zmluva č. 169 zo dňa 22.05.1987, ROEP č. 8/3.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10113 zo dňa 28.07.1986, ROEP č. 9
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 157 zo dňa 4.9.1986, ROEP č. 39
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 160 zo dňa 11.7.1986, ROEP č. 292
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 158 zo dňa 13.5.1987, ROEP č. 10
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č.Výst /2512/1986 - Ša podľa zák. č. 50/1976, podľa listiny č. 137/1 zo dňa 2.12. 1986,ROEP č. 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 133, z dňa 04.10. 1985, ROEP č. 11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 134 zo dňa 10.02.1986, ROEP č. 46
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10039 zo dňa 04.11.1985, ROEP č. 121
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 131 zo dňa 02.07. 1985, ROEP č. 57
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 447/1 zo dňa 31.5.1975 ROEP 60
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č.Výst /3027/86 - Ša podľa zák.č. 50/1976, podľa listiny č. 68 zo dňa 09.10. 1986,ROEP č. 74
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10098 zo dňa 23.10. 1985, ROEP č. 13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10096, z dňa 28.10. 1985, ROEP č. 14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 53 zo dňa 07.05. 1986, ROEP č. 56
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 52 zo dňa 5.11.1985, ROEP č. 15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 50 zo dňa 12.05. 1986, ROEP č. 16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10102 zo dňa 6.11.1985, ROEP č. 12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 103 zo dňa 02.03. 1987, ROEP č. 17.Hospodárska zmluva č. 34-26002/Ve, č. 104, zo dňa 23.02.1987, ROEP 255.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 21 zo dňa 13.02.1986, ROEP č.184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 102 zo dňa 18.06. 1986, ROEP č. 18. Kúpna zmluva č. 106, z dňa 09.07. 198, ROEP č.123.Hospodárska zmluva č. 34-26002/Ve, č. 104, zo dňa 23.02.1987, ROEP 255.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10079 zo dňa 23.09.1985, ROEP č. 87 .Kúpna zmluva č. 10080 zo dňa 16.12.1985, ROEP č. 88
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10078 zo dňa 18.12.1985, ROEP č. 86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 852/115/CH-e zo dňa 07.07.1986, ROEP č. 89
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10077 zo dňa 16.10. 1985, ROEP č. 63
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10118 zo dňa 29.07. 1985, ROEP č. 6
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 186 zo dňa 16.05.1986, ROEP č. 179
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10072 zo dňa 11.02. 1986, ROEP č. 62
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 195 zo dňa 08.10. 1985, ROEP č. 138.Kúpna zmluva č. 196 zo dňa 08.12.1986, ROEP č. 175
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 195 zo dňa 08.10. 1985, ROEP č. 138.
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č.Výst /3966/85 - Ša podľa zák.č. 50/1976, podľa listiny č. 515 zo dňa 17.12.1985, ROEP č. 71
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10064 zo dňa 24.07. 1985, ROEP č. 19

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 333 zo dňa 25.11.1985, ROEP č. 20
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 490 zo dňa 29.07.1985, ROEP č. 156
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 483 zo dňa 12.10.1985, ROEP č. 183/1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. 13949, z dňa 31.01. 1986, ROEP č. 125
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 472 zo dňa 29.09. 1976, ROEP č. 61.Rozhodnutie o vyvlastnení č. 13949 zo dňa 31.01. 1986, ROEP č. 125
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10056 zo dňa 25.07. 1985, ROEP č. 21
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 473 zo dňa 09.12.1985, ROEP č. 130
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10053 zo dňa 12.12.1972, ROEP č. 22
Titul nadobudnutia	čd. 596 zo dňa 22.2.1957 - administratívna dohoda zo dňa 26.3.1956.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.Hospodárska zmluva č. 10046 zo dňa 24.08.1985, ROEP č. 131.Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.16224 zo dňa 20.11.1972, ROEP č.225
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.455 zo dňa21.1.1976, ROEP č.226.Kúpna zmluva č.17028 zo dňa 15.7.1991, ROEP č.227
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 21.1.1976, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-286/14/ROEP, právoplatné dňa 9.4.2015,
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 32/85/106/Vz, č. 450 zo dňa 09.12.1985, ROEP 257
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie ONV č. Výst. 3965/1985-Ša zo dňa 10.12.1985, č. 10130, ROEP 249
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 447 zo dňa 31.5.1985, ROEP č. 60
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č. Výst /2459/85/Š podľa zák. č. 50/1976, podľa listiny č. 10040 zo dňa 25.9.1985, ROEP č. 73.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 436 zo dňa 22.06. 1987, ROEP č.124,144,145,149,150.Kúpna zmluva č. 438 zo dňa 28.08. 1987, ROEP č.143.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 186 zo dňa 16.05.1986, ROEP č. 293
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 427 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 76
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 424 zo dňa 2.12.1985, ROEP č. 151
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 21 zo dňa 13.02.1986, ROEP č.184/1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 50 zo dňa 12.05.1986, ROEP č. 16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 420 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 152
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10054, z dňa 06.09. 1985, ROEP č. 23
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 162
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10027 zo dňa 02.12.1985, ROEP č. 122
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 414 zo dňa 17.2.1986, ROEP č. 153
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č.Výst/ 2512/1986 -Ša podľa zák. č. 50/1976, podľa listiny č. 137/1 zo dňa 2.12. 1986,ROEP č. 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 384 zo dňa 12.12.1986, ROEP č. 154.Kúpna zmluva č. 383 zo dňa 13.10.1986, ROEP č. 165
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 379 zo dňa 22.09.1986, ROEP č. 166
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 378 zo dňa 22.09.1986, ROEP č. 181
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 188 zo dňa 07.05. 1975, ROEP č. 53
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 351 zo dňa 15.01.1986, ROEP č. 167
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 350 zo dňa 10.11.1986, ROEP č. 168
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10017 zo dňa 16.04.1986, ROEP č. 160
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10019 zo dňa 16.12.1985, ROEP č. 142
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10012 zo dňa 11.04.1986, ROEP č. 158
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 391zo dňa 17.02.1987, ROEP č. 155
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10023 zo dňa 12.02.1986, ROEP č. 161
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva RP/FO/2660/85 zo dňa 17.10.1985, č. 10227, ROEP č.132
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 663 zo dňa 09.09.1985, ROEP č. 180
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 14327 zo dňa 10.02.1986, ROEP č. 182
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 305 zo dňa 24.05. 1974,„Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.ROEP č.119
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 301 zo dňa 08.10.1986, ROEP č. 97.Kúpna zmluva č. 302 zo dňa 12.05.1986, ROEP č. 169
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 304 zo dňa 20.10.1975, ROEP č. 100
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 301 zo dňa 08.10.1986, ROEP č. 97
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 300 zo dňa 28.05. 1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.118
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 299 zo dňa 29.11. 1974, ROEP č.117
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 298 zo dňa 05.03. 1973, ROEP č.116
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 230 zo dňa 09.10.1986, ROEP č. 3

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 8.1.1986, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č. C-271/14/ROEP, právoplatné dňa 30.3.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10006 zo dňa 02.09.1986, ROEP č. 157
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 296 zo dňa 05.09.1986, ROEP č. 170.Žiadosť o zápis vlast. práva vz. 8/77.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.Výst/3193/86 zo dňa 9.9.1986, č. 946, ROEP 141.Žiadosť o zápis vlast. práva vz. 8/77.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast. práva vz. 8/77.
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.Žiadosť o zápis verejného majetku - vz 119/81.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.746 zo dňa 18.4.1975, ROEP č.243
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.745 zo dňa 12.2.1975, ROEP č.241
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb. -ROEP č.129. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95, 92-93/97.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.5067/74-Kp z 28.2.1975, §2 ods.5 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č. C-274/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 749 zo dňa 31.01. 1973. ROEP č.115
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.735 zo dňa 14.11.1974. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.230
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.732 zo dňa 24.7.1975, ROEP č.242
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.10241 zo dňa4.8.1975, ROEP č.229
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 729 zo dňa 16.05. 1973, ROEP č. 245
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.728 zo dňa21.7.1975, ROEP č.244
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 727 zo dňa 22.12. 1972, ROEP č. 29
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 726 zo dňa 05.02. 1973, ROEP č. 30
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 730, z dňa 16.05. 1973, ROEP č. 28
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.721 zo dňa 13.6.1973, ROEP č.270
Titul nadobudnutia	Prevod podľa zák.148/47 Zb., č: Fin.4/1098/76, ROEP č. 126
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.721 zo dňa 13.6.1973, ROEP č.268
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 715 zo dňa 09.01.1974, ROEP č. 83
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 713 zo dňa 21.07. 1975, ROEP č. 31
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 710 zo dňa 07.02. 1974, ROEP č. 32
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/1377/65-Hm. zo dňa 12.05.1975 . Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP 252
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 706 zo dňa 16.4.1975.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP 231.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 699 zo dňa 09.07. 1975, ROEP č. 33
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 704 zo dňa 26.10. 1973, ROEP č. 34
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.34-30-/1975 č. 697 zo dňa 1.11.1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97.ROEP č.260
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Výst.2606/78, č. 10230, zo dňa 27.11.1979. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č. 262
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.694 zo dňa 23.5.1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97.ROEP č.232
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.690 zo dňa 24.7.1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.233
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/6731/75-Hm. zo dňa 20.10.1975 č. 722. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.250.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.16060/1 zo dňa 19.10.1971. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.223
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.16060/1 zo dňa 19.10.1971, ROEP č.223
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.685 zo dňa 24.7.1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.234
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva 683 zo dňa 11.1.1973. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.235
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva 674 zo dňa 13.12.1973. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.189
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Kúpna zmluva č.672 zo dňa 6.8.1975, ROEP č. 203.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.668 zo dňa 23.4.1975, ROEP č.204.Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.662 zo dňa 19.10.1973, ROEP č.190
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 659 zo dňa 19.10.1973, ROEP č. 82.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 12.11.1986, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č. C-272/14/ROEP, právoplatné dňa 4.5.2015,
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/72/74-Hulm. zo dňa 27.12.1974 č. 654, ROEP č.263.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97, ROEP č.250.
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.11757 zo dňa 20.2.1975, ROEP č. 129.Hospodárska zmluva č. 34-3/76 č.10224 zo dňa 23.1.1976 , ROEP č. 128.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.644 zo dňa 19.10.1973, ROEP č.192.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.643 zo dňa 21.7.1975, ROEP č.193.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.625 zo dňa 19.10.1973, ROEP č. 194.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 624 zo dňa 21.2.1974, ROEP č.195.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 621 zo dňa 30.11.1973, ROEP č.196
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 619 zo dňa 20.12.1973, ROEP č.197
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 612 zo dňa 28.7.1975, ROEP č.198
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/72/74-Hulm. zo dňa 27.12.1974, č. 654, ROEP č.263.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.609 zo dňa 21.2.1974, ROEP č.199
Titul nadobudnutia	Prevod podľa zák.148/47 Zb., č.d.Fin.4/931/75 .Kúpna zmluva č.608 zo dňa 11.9.1975, ROEP č. 200.Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.607 zo dňa 11.9.1975, ROEP č. 201.Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Dohoda o výmene obyvateľstva z 27.12.1974, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č. C-277/14/ROEP, právoplatné dňa 30.3.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.706 zo dňa 16.4.1975, ROEP 231
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 604 zo dňa 21.11.1974, ROEP č.202.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.Hospodárska zmluva č.200-46112-Ch zo dňa 1.12.1990 - ROEP 266. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z roku 1977 - vz.36/80
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 20.10.1976, §2 ods.5 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-279/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10210, z dňa 11.11. 1985, ROEP č. 36
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 576 zo dňa 23.11.1973, ROEP č.188.Kúpna zmluva č.580 zo dňa 12.3.1976, ROEP č.228
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 574 zo dňa 28.9.1973, ROEP č.187
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 573 zo dňa 13.12.1973, ROEP č. 81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 571 zo dňa 04.08. 1975, ROEP č.114
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.15424 zo dňa 13.12.1973, ROEP č.224
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 569 zo dňa 02.12. 1974, ROEP č.113
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 565 zo dňa 29.06. 1979, ROEP č. 91.Hospodárska zmluva č.31-26032-Hč., č.566, zo dňa 16.2.1984, ROEP č.261
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 564 zo dňa 21.11.1974, ROEP č. 80
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 563 zo dňa 25.02. 1975, ROEP č.112
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 562 zo dňa 23.11.1973, ROEP č. 79
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 561 zo dňa 24.01.1974, ROEP č. 78
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 559 zo dňa 13.12.1973, ROEP č. 77
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 558 zo dňa 28.01. 1976, ROEP č.111
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.2.1975, §2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-283/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015,
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.POZ-12/75-34, zo dňa 15.5.1975, §2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-269/14/ROEP, právoplatné dňa 30.3.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.994 zo dňa 25.7.1975, ROEP č.212
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.993 zo dňa 30.11.1973, ROEP č.213
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.992 zo dňa 24.1.1974, ROEP č.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.991 zo dňa 26.10.1973, ROEP č.215
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.990 zo dňa 8.7.1975, ROEP č.216
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.988 zo dňa 23.11.1973, ROEP č.217
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č. Výst.2555/1978/Dr. Sta podľa zák.č. 50/1976, podľa listiny č. 987 zo dňa 19.09. 1978 ROEP č. 72

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.Kúpna zmluva č.986 zo dňa 3.10.1975, ROEP 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.978 zo dňa 30.6.1976, ROEP č.218
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.976 zo dňa 16.6.1975, ROEP č. 220
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.643 zo dňa 21.7.1975, ROEP č.193
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.643 zo dňa 21.07.1975, ROEP č.193
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.974 zo dňa 24.7.1975, ROEP č.221.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva 973 zo dňa 29.05.1975, ROEP č.264.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.970 zo dňa 20.12.1973, ROEP č.222.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.10-26033/44/Sch zo dňa 15.1.1988, ROEP č. 127.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	čd 2795/1958 - §11 vlád. nariadenie č. 90/50 Zb. a §4 vlád. nariadenia č. 110/53 Zb.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.967 zo dňa 31.8.1978, ROEP č.265.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 604 zo dňa 21.11.1974, ROEP č.202
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/72/74-Hulm. zo dňa 27.12.1974, č. 654, ROEP č.263. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.Kúpna zmluva č. 965 zo dňa 17.10.1975, ROEP č.136
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. §14 odst. 2
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis verejného majetku - vz 119/81.Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. §14 odst. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.955 zo dňa 5.2.1973, ROEP č.206
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 954 zo dňa 17.11. 1972, ROEP č. 37
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 953 zo dňa 20.11. 1972, ROEP č. 47
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 21.12.1972, §2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-281/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.945 zo dňa 14.2.1974, ROEP č.208
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 944 zo dňa15.7.1974, ROEP č. 207
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 942 zo dňa 17.01. 1974, ROEP č.109
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 941, z dňa 24.07. 1975, ROEP č.110
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 937 zo dňa 17.01. 1974, ROEP č.108
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 936 zo dňa 14.02. 1974, ROEP č.107
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.935 zo dňa 20.5.1975, ROEP č.209
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.931 zo dňa 26.2.1974, ROEP č.210
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.930 zo dňa 31.1.1974, ROEP č.211
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 929 zo dňa 17.01. 1974, ROEP č.120
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.706 zo dňa 16.4.1975, ROEP 231.
Titul nadobudnutia	Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. §14 odst. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1173 zo dňa 26.01. 1973, ROEP č. 106
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1170 zo dňa 07.09. 1973, ROEP č. 105
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1169 zo dňa 25.01. 1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č. 104
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1167 zo dňa 04.06. 1975.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č. 103
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1141 zo dňa 28.05. 1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.ROEP č. 102
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1129 zo dňa 26.03.1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č. 101
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.304 zo dňa20.10.1975, ROEP č.100
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1119 zo dňa 15.10.1973, ROEP č. 147
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1113 zo dňa 18.07.1973, ROEP č. 99
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1111 zo dňa 28.01.1976, ROEP č. 92. Kúpna zmluva č. 1110 zo dňa 29.03.1973, ROEP č. 98
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.29/1979 č. 10554, zo dňa 14.3.1979, ROEP 259
Titul nadobudnutia	Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. §14 odst. 2.Hospodárska zmluva č. POZ34/75/5 zo dňa 1.4.1976. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.267
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1036 zo dňa 17.06.1976, ROEP č. 85
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 157, z dňa 04.09. 1986, ROEP č. 39
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.16756/1985-25/2, zo dňa 16.8.1985, §2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-270/14/ROEP, právoplatné dňa 30.3.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.11.1985, §2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	282/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13869 - ROEP č. 176.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	čd. 3496 zo dňa 1.12.1960.Kúpne zmluvy a žiadosť o zápis vlastníckeho práva - vz. 34/73.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast. práva zo dňa 8.6.1971 - vz. 42/71
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2015 zo dňa 25.02. 1972, ROEP č. 40
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2018 zo dňa 15.07. 1971, ROEP č. 41
Titul nadobudnutia	čd 5464/1950, §10 zákona č.46/48 Zb - výkup.Hospodárska zmluva POZ34-19/76 - žiadosť o zápis vlast. práva - vz. 47/77.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1 o majetku obcí,Rozhodnutie č.C-275/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.ROEP 178/2010
Titul nadobudnutia	čd 3490/1957 - zo dňa 25.9.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.
Titul nadobudnutia	čd 743/1959 - konfiškačný výmer a rozhodnutie rady ÚNV č. Pôd. 242/1-1957 zo dňa 6.7.1957. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.
Titul nadobudnutia	čd 1103/1962 zo dňa 7.5.1962.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.
Titul nadobudnutia	čd. 583 zo dňa 13.2.1959.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.
Titul nadobudnutia	čd.583 zo dňa 13.2.1959 - vládne nariadenie 90/1050 Zb. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd.583 zo dňa 13.2.1959 - vládne nariadenie 90/1050 Zb. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2358 zo dňa 21.05.09. 1980, ROEP č. 67.Hospodárska zmluva č. 16-26040, č. 2359 zo dňa 27.04.1989, ROEP 258
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.10550 zo dňa 12.05.1980, ROEP č.66
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10551/1 zo dňa 28.6.1980, ROEP č. 272
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10552 zo dňa 12.05. 1980, ROEP č. 137
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2384 zo dňa 20.03.1973, ROEP č.42
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2390 zo dňa 5.2.1973, ROEP č.44
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2390 zo dňa 5.2.1974, ROEP č. 44.Hospodárska zmluva č.29/1979 č. 10554, zo dňa 14.3.1979, ROEP 259
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2391 zo dňa 16.05. 1973, ROEP č. 45.Hospodárska zmluva č.29/1979 č. 10554, zo dňa 14.3.1979, ROEP 259
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2392 zo dňa 20.03.1973, ROEP č. 240.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2394 zo dňa27.8.1974.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.239
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2395 zo dňa 13.9.1974.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.238
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2396 zo dňa 27.8.1974.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.237
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2397 zo dňa 2.9.1974. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.236
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2394 zo dňa27.8.1974.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.239.Hospodárska zmluva č.29/1979 č. 10554, zo dňa 14.3.1979, ROEP 259
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2395 zo dňa 13.9.1974, ROEP č.238
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č.30/105/75 vz. 34/75
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Prevod správy nár. majetku č. MH/99-542/1980 vz. 99/80.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Výstavby č. 6364/66 ONV Bratislava vz. 24/68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.2.1971 - žiadosť o zápis vlastníckeho práva - vz. 47/77.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 249 zo dňa 11.12. 1972, ROEP č. 59 a zápis do EN vz. 46/78
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2494 zo dňa 16.05.09. 1977, ROEP č. 65 a zápis do EN vz. 46/78
Titul nadobudnutia	čd 989/1959 Rozhodnutie ONV zo dňa 14.6.1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 989/1959 Rozhodnutie ONV zo dňa 14.6.1958.Prevod správy nár. majetku č. MH/99-542/1980 vz. 99/80.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.12.1982 na základe §2 ods.2 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-289/14/ROEP, právoplatné dňa 5.5.2015,
Titul nadobudnutia	čd. 4559 zo dňa 6.10.1936Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd. 2093 zo dňa 2.7.1937Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 4308/1957 administratívna dohoda zo dňa 23.8.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 3164/1963.Rozhodnutie Fin. odboru rady ONV v Bratislave zo dňa 20.6.1961.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 5389/1949 pozemková reforma podľa zákona č. 142/47 Sb. v znení vyhlášky č. 145/48 Sb.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	č.d.3496/1958 Upovedomenie Povereníctva pôdohospodárstva a poz. reformy z 2.8.1946 č. 27970/46-I/B.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Geometrický plán a vyvlastňovací súpis z 25. 5.1964 - vz. 34/65.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do KN - vz. 71/73
Titul nadobudnutia	pôvodný zápis.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Výmer o vlastníctve pôdy 1539/40-1 zo dňa 20.7.1949 - ROEP č. 287.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd. 3496 zo dňa 9.10.1958Upovedomenie Povereníctva pôdohospodárstva a poz. reformy r. 1946.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 4.097/1969 vz. 86/69
Titul nadobudnutia	p. č. 763/5-Kúpna zmluva 2393/1 zo dňa 13. 6. 1973.
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3537/95/Vo z 13.11.1995, GP 11785225-7/95 - Vz 460/95

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 890, 843/17, 849/2, 842, 855/2, 855/1, 843/110, 843/8, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16

Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518), podľa GP č. 32/2016 (úradné overenie č. 409/2016) na pozemku reg. C-KN parc.č. 1702/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - SO 621-00 Preložka NN vedenia Hrušovská ulica stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica - Senecká cesta., Z-25603/2016

V zmysle znenia § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení sa k pozemku registra 'E' KN parc. č. 888 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 460/2011 (č. overenia 1523/2011), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), Z-16644/11 (vz. 797/13).

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č.850/101, 850/201 strpieť zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a prípojky kanalizácie k stavbe rekreačná chata súp.č.20607 na parc.č.1801/7, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na pozemkoch registra E KN parc.č.850/101, 850/201 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom overovacie číslo 2722/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1801/1, 1801/7, podľa V-26996/2019 zo dňa 25.11.2019

1 Vecné bremeno

- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku reg. E KN parc.č. 302, strpieť na zaťaženom pozemku zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe 'Rodinný dom ARD LINEA',

- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku reg. E KN parc.č. 302, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.680/2017 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí ako aj strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,

v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 411/2, podľa V-26573/2017 zo dňa 17.10.2017

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku EKN parc. č. 888 prechod peší a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1669/2017 v prospech vlastníka pozemkov CKN parc. č. 2112, 2114, 2115, 2116, 2117/1, 2118, 2119/1 podľa V-33719/2017 zo dňa 2.1.2018.

1 Vecné bremeno in personam na pozemky EKN parc. č. 496/100, 657/105, 664/3, spočívajúce v povinnosti strpieť:

a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'Inžinierske siete k IBV Ráztočná ul., Bratislava' v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 264-2/2016 zo dňa 14.09.2016, (úradne overenom pod č. 2055/2016 dňa 3.10.2016),

c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-33660/2017 zo dňa 5.1.2018. - vz. 41/18

1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN p.č.850/101 strpieť na časti pozemku uloženie a prevádzku prípojky vodovodu, prípojky elektriny a prípojky kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č.1686/17 v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.1785 podľa V-1311/18 zo dňa 15.2.2018.

1 Vecné bremeno na pozemky EKN parc. č. 260/1, 260/2, 261/3, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť:

a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k existujúcemu domu so súp. č. 13137 nachádzajúcemu sa na pozemku CKN parc. č. 416/5

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemky EKN, a to v rozsahu geometrického plánu č. 22/2017, (úradne overeného pod č. 2483/2017 dňa 3.11.2017) v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru-zariadenie obchodu č. 1, 1.p., vchod Železničná, nebytového priestoru-stravovacie zariadenie č. 2, 1.p., vchod Železničná a bytu č. 1, 2.p., vchod Železničná, podľa V-5244/2018 zo dňa 26.3.2018.

1 Vecné bremeno - 'in personam' právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie VN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu s spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených vyššie podľa geometrického plánu č. 60682016, úradne overeného pod č. 1785/2016 (vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.) a podľa geometrického plánu č. 07082016, úradne overeného pod č. 1784/2016 (vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.) do katastra k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc.č. 296/7, 297/1, 309 v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO:36361518, Bratislava, podľa V-10991/2018 zo dňa 21.05.2018

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc.č. 888 :
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k 'Kondomíniá Hradská-Nová Vrahuňa, Novostavba izolovaných RD'
 - uloženie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a odstránenie prípojky NN,
 - vstup osôb a vjazd vozidla z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu GP č.109-1/2017, over.č. 1655/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-3165/18 zo dňa 7.6.2018
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemkoch C KN parc.č. 1945/7, 1946/6, 1948/6 (GP č. 16/2018, over.č. 1535/2018) v prospech každodobého vlastníka pozemkov C KN parc.č. 1950, 1947, 1948/5, 1946/5 podľa V-29191/2018 zo dňa 8.1.2019
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku E KN parc.č. 843/8 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí-prípojka vody, plynu a NN prípojka(d'alej len ' inžinierske siete')
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inž. sietí k stavbe 'Novostavba rodinného domu',
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inž. sietí, v rozsahu geometrického plánu over.č. 846/2018 v prospech oprávneného vlastníka pozemku C KN parc.č. 3879/1,3879/13 podľa V-36709/2018 zo dňa 21.1.2019, podľa GP over.č. 845/2018, Z-12544/19
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 830/100 strpieť zriadenie a uloženie plynovej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky k stavbe 'rodinný dom, Krokusova ul. Bratislava' v rozsahu vymedzenom GP č. 13/2018, over.č. 800/2018 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 1809/1 podľa V-1681/2019 zo dňa 18.2.2019
- 1 Vecné bremeno in rem :
 - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parcelné číslo 900/103 strpieť na častiach predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch úradne overených okresným úradom pod č. 34/2017 a č. 1879/2018 uloženie a prevádzku prípojky vodovodu
 - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra registra E KN parcelné číslo 900/103 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky užívania vodovodnej prípojky oprávnenými z vecného bremena v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena každodobého vlastníka pozemkov: registra C KN parcelné číslo 2906/3, 2906/4, 2908, 2909/1, 2909/2, 2929/1, 2929/2, 2937/1, 2937/2, 2938/4, 2957/1, 2957/2 podľa V-1671/19 zo dňa 9.5.2019
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve:
 - zriadenia a uloženia NN prípojky,
 - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky
 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemku registra E KN parc.č. 843/8 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32/2018, over.č. 820/2018 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81109 Bratislava a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povoľovacej činnosti podľa V-11534/2019 zo dňa 23.5.2019
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce :
 - v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k stavbe 'rodinný dom B (súčasť trojdomu) Železničná ul.' na pozemku E KN parc.č. 341
 - v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemku E KN parc.č. 341 v prospech vlastníka pozemkov C KN parc.č. 249/4, 249/5 a rozostavanej stavby rodinného domu B na pozemku C KN parc.č. 249/5 v rozsahu vymedzenom GP 40/2019, over.č. G1-1368/2019 podľa V-28465/2019 zo dňa 24.10.2019
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. E KN parc.č. 257,
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. úrad. over. G1-25/2019 dňa 16.01.2019 (d'alej 'GP'),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na zaťažený pozemok v rozsahu vymedzenom v GP, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, pozemok reg. C KN parc.č. 358/10, podľa zmluvy V-30717/2019 zo dňa 21.11.2019, v.z.3188/19
- 1 Vecné bremeno in rem :
 - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parcelné číslo 706/1, 709 strpieť na častiach predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP č. 14061538-119/19 úradne overených okresným úradom pod č. G1-2185/2019 prechod a prejazd motorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 784, 785/1 podľa V-36577/2019 zo dňa 16.1.2020
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia prípojky kanalizácie in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN p.č. 709 strpieť počas trvania vecného bremena in rem na časti pozemku registra E KN p.č. 709 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10009m², v rozsahu definovanom podľa geometrického plánu č.94/2019 úradne overeným pod č.G1-2683/2019 dňa 12.12.2019 ako diel č.1 o výmere 6m² právo uloženia prípojky kanalizácie oprávnenými z vecného bremena-vlastníkmi pozemkov registra C KN p.č. 721/2, p.č.737/32, p.č. 737/33, p.č. 737/34 podľa V-12257/2020 zo dňa 5.6.2020
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši, vjazdu a prejazdu akýmikoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN p.č. 709 strpieť počas trvania vecného bremena in rem, na časti pozemku registra E KN p.č. 709 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10009m², v rozsahu definovanom podľa geometrického plánu č.94/2019 úradne overeným pod č.G1-2683/2019 dňa 12.12.2019 ako diel č.2 o výmere 6m² právo prechodu peši , vjazdu a prejazdu akýmikoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena - vlastníkmi pozemkov registra C KN p.č. 721/2, p.č.737/32, p.č. 737/33, p.č. 737/34 podľa V-12257/2020 zo dňa 5.6.2020

Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-332 1-333/1 1-333/2; PKV 2 pre parcelu reg. E KN 308; PKV 4 pre parcely reg. E KN 220 265 266 267 280 321/3 325/3 328/1; PKV 7 pre parcelu reg. E KN 706/1; PKV 9 pre parcely reg. E KN 67/1 165 166 192/1 193/3 194/1 207 257 258/10 258/11 302 485 603/100 603/200; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 185; PKV 13 pre parcelu reg. E KN 197; PKV 15 pre parcelu reg. E KN 177/2; PKV 22 pre parcely reg. E KN 152 153 154 156 211; PKV 24 pre parcely reg. E KN 297/1 333/3 1-306/3; PKV 28 pre parcely reg. E KN 331/3 351/5; PKV 29 pre parcelu reg. E KN 353/3; PKV 31 pre parcely reg. E KN 138/1 139; PKV 34 pre parcely reg. E KN 286/2 326/1; PKV 35 pre parcelu reg. E KN 137; PKV 38 pre parcely reg. E KN 119/6 228; PKV 42 pre parcelu reg. E KN 319/2; PKV 45 pre parcelu reg. E KN 309/2; PKV 51 pre parcelu reg. E KN 316/1; PKV 52 pre parcely reg. E KN 105 111 112 113; PKV 54 pre parcelu reg. E KN 756/1; PKV 55 pre parcelu reg. E KN 1-259; PKV 58 pre parcelu reg. E KN 315/2; PKV 60 pre parcelu reg. E KN 240; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 310/1; PKV 65 pre parcelu reg. E KN 260/2; PKV 68 pre parcelu reg. E KN 69; PKV 73 pre parcelu reg. E KN 757/1; PKV 83 pre parcelu reg. E KN 1-252; PKV 85 pre parcelu reg. E KN 305/2; PKV 86 pre parcelu reg. E KN 305/3; PKV 89 pre parcelu reg. E KN 326/4; PKV 94 pre parcelu reg. E KN 1-426; PKV 119 pre parcely reg. E KN 76 250 251; PKV 124 pre parcelu reg. E KN 347/3; PKV 140 pre parcelu reg. E KN 295/10; PKV 142 pre parcelu reg. E KN 317/4; PKV 144 pre parcely reg. E KN 273 285; PKV 146 pre parcelu reg. E KN 351/3; PKV 150 pre parcelu reg. E KN 270; PKV 157 pre parcely reg. E KN 891/101 891/201 892/1 893/101 893/201; PKV 158 pre parcely reg. E KN 70 74 1-251; PKV 162 pre parcely reg. E KN 72 254/2; PKV 165 pre parcelu reg. E KN 286/1; PKV 168 pre parcelu reg. E KN 324/4; PKV 194 pre parcelu reg. E KN 682; PKV 198 pre parcely reg. E KN 231 233 9-114/1 9-114/2 9-114/3 9-114/4; PKV 199 pre parcelu reg. E KN 279; PKV 201 pre parcelu reg. E KN 1-452; PKV 202 pre parcelu reg. E KN 96; PKV 204 pre parcely reg. E KN 97 98; PKV 207 pre parcelu reg. E KN 282; PKV 212 pre parcely reg. E KN 106 108; PKV 218 pre parcelu reg. E KN 29/3; PKV 220 pre parcelu reg. E KN 23; PKV 223 pre parcelu reg. E KN 66; PKV 224 pre parcelu reg. E KN 291/1; PKV 230 pre parcelu reg. E KN 304; PKV 231 pre parcely reg. E KN 277 1-433/2; PKV 232 pre parcely reg. E KN 85 86; PKV 233 pre parcelu reg. E KN 116; PKV 235 pre parcely reg. E KN 261/2 261/7; PKV 237 pre parcelu reg. E KN 1-425/1; PKV 241 pre parcely reg. E KN 244 9-244/1; PKV 242 pre parcelu reg. E KN 42/2; PKV 247 pre parcelu reg. E KN 268/1; PKV 249 pre parcely reg. E KN 764/2 764/7; PKV 252 pre parcelu reg. E KN 141; PKV 272 pre parcelu reg. E KN 295/11; PKV 276 pre parcely reg. E KN 21/1 21/2; PKV 277 pre parcelu reg. E KN 135; PKV 292 pre parcelu reg. E KN 33; PKV 294 pre parcelu reg. E KN 314/1; PKV 297 pre parcelu reg. E KN 281/2; PKV 299 pre parcelu reg. E KN 322/5; PKV 302 pre parcelu reg. E KN 278; PKV 305 pre parcelu reg. E KN 296/7; PKV 307 pre parcelu reg. E KN 272/2; PKV 308 pre parcelu reg. E KN 272/1; PKV 310 pre parcelu reg. E KN 124; PKV 311 pre parcelu reg. E KN 681; PKV 313 pre parcely reg. E KN 9-122 9-123/1; PKV 314 pre parcely reg. E KN 295/8 295/104 295/204; PKV 315 pre parcelu reg. E KN 295/9; PKV 319 pre parcely reg. E KN 1-250 1-428; PKV 323 pre parcelu reg. E KN 309/1; PKV 324 pre parcelu reg. E KN 656; PKV 325 pre parcelu reg. E KN 80; PKV 326 pre parcely reg. E KN 167/100 168/100 204/200 205/200 206/200; PKV 328 pre parcely reg. E KN 90 91 245/2; PKV 330 pre parcelu reg. E KN 293/3; PKV 334 pre parcelu reg. E KN 264/1; PKV 335 pre parcely reg. E KN 264/2 335/3; PKV 336 pre parcelu reg. E KN 307; PKV 366 pre parcelu reg. E KN 293/1; PKV 367 pre parcely reg. E KN 169 171 172; PKV 372 pre parcelu reg. E KN 170; PKV 388 pre parcelu reg. E KN 32

Zápis GP č.1554/2017 overený dňa 18.07.2017; Z-21743/17
GP č.37/2017 zo dňa 31.05.2017 (číslo ov. 1336/2017 zo dňa 16.06.2017) na obnovenie časti pôvodných parciel č. 258/8 (nové parc.č. 37/11) , V-1034/2018
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-95/2018 zo dňa 31.08.2018
zápis GP (úradné overenie č. 1975/2018), Z-17421/2018
GP č. 30237/2019 (č. overenia G1-1952/2019 zo dňa 04.10.2019), Z-19410/2019

- 1 Zápis GP č.2109/15 (over.č. 2282/15) zo dňa 17.12.2015 na prepracovanie GP č.590/05, R-6430/15.
- 1 Zápis GP č. 86/2015 na obnovenie časti E KN parc.č. 258/8 - nové parc.č. CKN 37/8, V-33527/16
- 1 GP č.30102/16 č.overenia:2029/16, Z-22142/16
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 586/2016, Z-8419/16
- 1 Zápis GP-30108/2016 (ov.č.2433/2016) na oddelenie pozemkov p.č.1108/1,2, 1109/1,2,3, a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1105/1, 1106/1, 1108/1, 1109/1,3, podľa R-7317/16
- 1 Zápis GP č. 28/2016 (ov.č. 1322/2016) - Vz 634/2017
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-2369/17
- 1 Zápis GP 30112/16 (č.over. 2638/2016), R-7564/16
- 1 Zápis GP č.30130/2017 (ov.č.1230/2017) na oddelenie pozemkov p.č.1130/3,4, 1131/1,2,3, 1132/1,2 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1130/3, 1131/2,3, 1132/1, R-3960/2017
- 1 Protokol k evidencnej zmene R-5247/2017
- 1 GP overovacie č. 1413/2017 na zameranie stavby p.č. 631/168-:/169, Z-23565/17
- 1 Zápis GP č. 30179/2018, over.č. 635/2018 na určenie vlastníckeho práva parc.č. 631/54-56 z EKN 123/1, R-2168/18
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. C-18/2017/ROEP/Vrakuňa zo dňa 27.06.2018.
- 1 Zápis GP č. 290/2018, Z-5542/18
- 1 Zápis GP č. 2700/2016 a GP č. 2701/2016, Z-16674/18
- 1 Zápis GP č.30200/2018, over.č. 1288/2018 na určenie vlastníckeho práva, R-4407/18
- 1 Zápis GP úradne overený pod č. 2355/2018, R-7515/2018.
- 1 GP ov.č. 1610/2017, R-887/19
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. C-7/2019/ROEP/Vrakuňa zo dňa 09.04.2019
- 1 Zápis geometrického plánu č. 219/2019, R-1821/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.07.2020
Čas vyhotovenia: 10:08:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1673

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236	596	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
239	189	záhrada	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8468	236	10	Železničná 66		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slaninka Radovan r. Slaninka, Jókaiho 16, Bratislava, PSČ 821 06, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 15.12.1978

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1429/08 zo dňa 22.01.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.07.2020**
Čas vyhotovenia: **21:35:15**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
37/ 4	17627	ostatná plocha	37	1		46041	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 76153/20	MAGS OUP 57798/19-472271 OUP 152/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	2.3.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemku

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa:) Mgr.R. Slaninka, Jókaiho 16, 821 06 BA
žiadosť zo dňa:	18.2.2020
pozemok parc. číslo:	- par. č. 3969/9, 24 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vrbová ulica
zámer žiadateľa:	žiadateľ je vlastníkom príslušných pozemkov

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti o kúpu, je pozemok s parc.č. 3969/9 v k.ú. Vrakuňa, žiadateľ reaguje na výzvu Magistrátu na usporiadanie právneho vzťahu k danému pozemku.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 3969/9 funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia / regulačný kód 101/, stabilizované územie:

- takto určené územia predstavujú zástavbu viacpodlažných bytových domov a k nim prislúchajúcu vybavenosť v podobe základnej občianskej vybavenosti, plôch pre šport, ihriská a zeleň.
- podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy;

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záver:

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmový pozemok s parcelným č. podľa reg. C 3969/9 je súčasťou úzkeho pásu pozemkov vo vlastníctve mesta, považujeme odpredaj len jednej parcely za nesystémové riešenie. Keďže predmetné pozemky z hľadiska ÚPN mesta prislúchajú k viacpodlažnej zástavbe ale predstavujú v skutočnosti plochy záhrad prislúchajúcich k rodinným domov, v susedstve s plochami upravenej zelene pre potreby obyvateľov viacpodlažnej zástavby, odporúčame pozdĺž Vřbovej ulice systémové riešenie formou odpredaja pásových pozemkov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAG OUP 44216/2020-76157 zo dňa 2.3.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



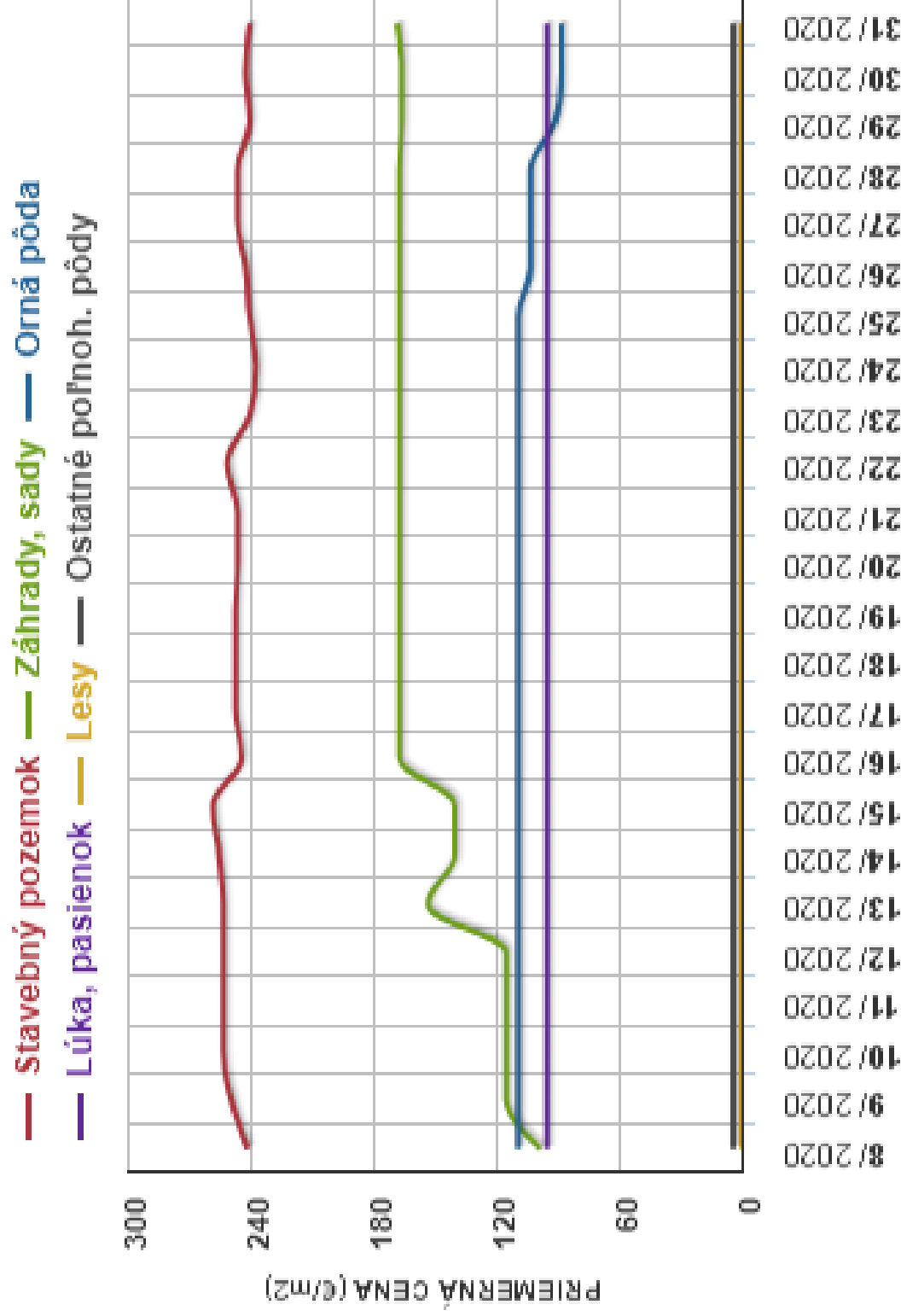
Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 101
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Spôsoby využitia funkčných plôch v zmysle kapitoly *C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C. úplné znenie:*

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí <ul style="list-style-type: none"> - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

Bratislava II - Pozemky





rodinný dom s.č.8468-Železničná ul.č.66



Jedlová ulica



chodník-odbočka z ulice Jedlová resp.Vřbová



pozemok parc.č.3969/1



pozemok parc.č.3969/9 je situovaný za vzrastlou zeleňou

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku po čísle 117/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta