

**LVtel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
13. 06.2020	MAGS OUIIC 50426/2020 - 300044	Ing. Petrová / kl. 491	6.10.2020

Vec:**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom , a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS B2B2 FTTX BA Bratislava Karloveská“
žiadosť zo dňa:	21.05.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Petr Musil, 0666*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	05/2019

Dňa 04.04.2020, pod č. MAGS OUIIC 57592/2018 - 475019, vydalo Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „Záväzné stanovisko“ v prísl. gramatickom tvare), na líniovú stavbu : „INS B2B2 FTTX BA Bratislava Karloveská“, pre stavebníka Slovak Telekom, a.s. Podkladom k vydaniu Záväzného stanoviska bola projektová dokumentácia, vypracovaná Ing. Vladimírom Melicherom v 11/2018 (textová časť), 04/2019 (grafická časť: „Projektovaná trasa“).

Dňa 21.05.2020 bola v podateľni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, zaevidovaná žiadosť o „doplnenie/opravenie“ Záväzného stanoviska“, z dôvodu navrhovanej zmeny trasovania líniovej stavby, v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Musilom v 05/2019.

Na stavbu s vydaným Záväzným stanoviskom nie je vydané územné rozhodnutie a nové stanovisko požadujete z dôvodu jeho predloženia na stavebný úrad, tak aby toto korešpondovalo s predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia.

Na stavbu s vydaným Záväzným stanoviskom, nie je vydané právoplatné územné rozhodnutie, na ktoré sa v prípade zmeny trasovania líniovej stavby, vyžaduje zmena územného rozhodnutia v zmysle §41 zákona č. 50/1076 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Vzhľadom ku skutočnosti, že vydané Záväzné stanovisko nebolo použité v správnom konaní na príslušnom stavebnom úrade, výslednicou ktorého je právoplatné územné rozhodnutie, nevyžaduje sa zmena, resp. doplnenie Záväzného stanoviska, ale vydanie nového záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ktorého podkladom je projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Petrom Musilom v 05/2019.

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie optickej siete, pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb. Začiatok trasovania líniovej stavby začína v existujúcej šachte PX39, pri Karloveskej ul., na pozemku reg. „E“ KN parc. č. xxxxxxxx, v k.ú. Karlova Ves a končí v novovybudovanom pasívnom optickom distribučnom bode (PODB), na pozemku reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxxx, v k.ú. Karlova Ves, v areáli Úradu pre normalizáciu, meteorológiu a skúšobníctvo SR. Od novovybudovanej spojky v šachte PX39, až po novovybudované PODB, sa navrhuje nový výkop. Z PODB je trasovanie vedené do objektu Úradu pre normalizáciu, meteorológiu a skúšobníctvo SR s ukončením v dátovej miestnosti; ďalej bude trasovanie vedené vo vnútri objektu vrátane napojenia aj ďalších objektov s označením B,F,E,D,H,I. V areáli bude časť trasovania vedená v existujúcom kolektore.

Do novovybudovaného PODB sa zafúkne 94 vl. optický minikábel (OMK); celková dl. trasy bude 157 m.

Výkopy sú navrhované v prevažnej miere v zeleni; komunikácie (cesty, chodníky) sa navrhujú podvrtávať. Do pretlakov budú vložené rúry s chráničkami.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky v rozsahu mapy širších vzťahov, v k. ú. Karlova Ves, na ktorých sa navrhuje líniová telekomunikačná stavba, funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie,**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy,**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie,**

Funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniových a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou,

náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

• **námestia a ostatné komunikačné plochy:**

sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky, ktoré sú súčasťou funkčných plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi prípustné spôsoby využitia územia, pre ktoré ÚPN stanovuje funkčné využitie : námestia a ostatné komunikačné plochy a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. V časti trasovania v území, v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, je predložené riešenie akceptovateľné z dôvodu, že trasovanie nadväzuje na exist. trasu HDPE pri Karloveskej ul. a ďalej je vedené v tesnom kontakte s existujúcim parkoviskom.

Z hľadiska intenzity využitia územia: líniová stavba svojimi parametrami nemá vplyv na zmenu intenzity využitia vymedzeného záujmového územia, resp. jeho časti.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„INS B2B2 FTTX BA Bratislava Karloveská“
na pozemkoch parc. č.:	(líniová stavba)
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Karloveská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- nesmie dôjsť k výrubom drevín, ani k ich poškodeniu,

- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR (sekcie ŽP),
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- v prípade rozkopávky komunikácií je potrebné predložiť stanovisko správcu komunikácie,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska budúcich majetkových vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam a stavbám vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán

záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.
Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: Mapa širších vzťahov

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + potvrdené prílohy;
Magistrát – GTI, ODI