

## Kúpna zmluva č. 4 02 0013 11

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

zastúpené : Doc. RNDr. Milanom F t á č n i k o m, CSc.

primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto

číslo účtu : 2776404757/0200

IČO : 603 481

**Mestská časť Bratislava - Ružinov**

zastúpená: Ing. Dušanom P e k á r o m

starostom mestskej časti

so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IČO: 603 155

/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci:**

**Jozef L e d n á r.**

**Stanislava L e d n á r o v á,**

ová

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov, parc.č.1207/142 – o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría. Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Protokolom č.23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:

- **parc.č.1207/142 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,** evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na pozemku parc.č.1207/142, k. ú. Ružinov sa nachádza garáž, súpisné číslo 16728, zapísaná v KN na liste vlastníctva č.1677. Pozemok sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania .

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

### **Čl. III. Kúpna cena**

1.Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 96,62 € /m<sup>2</sup>, t. j. **1 835,78 €**, slovom: jedentisícosemstotridsaťpäť eur a sedemdesiatosem centov kupujúcemu, ktorý ho za túto cenu kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci uhradí Mestskej časti Bratislava – Ružinov sumu : 4,20 €, za vypracovanie znaleckého posudku č.42/2010 zo dňa 27.02.2010 o ocenení predmetnej nehnuteľnosti.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č.554 /XL /2010 zo dňa 26.10.2010 schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu podľa ZP č.42 /2010, t. j. 96,62 € /m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúceho.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl.80 ods.5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil pod č. j. : MAGS SNM – 44512 /10- 6 / 317364 predchádzajúci súhlas č.02 01 0098 10 a predchádzajúci súhlas č.02 01 0006 11 pod č. MAGS SNM –30228/11-8/229439 k prevodu pozemku uvedeného v čl. II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu minimálne podľa ZP č.42 /2010 , t.j.96,62 € /m<sup>2</sup>.

4.V zmysle Čl.91ods.1 písm. f/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereneného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

**5.Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán, nasledovne:**

na účet hl. mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto  
číslo účtu : 2776404757/0200, VS : 4 02 0013 11

**917, 89 € , slovom: deväťstosedemnáť eur a osemdesiatdeväť centov**

a

na účet mestskej časti Bratislava -Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov  
číslo účtu: 1815315657/0200, VS : 6770411032, KS : 0558

	917,89 eur
	+ 4,20 eur / úhrada za ZP/
spolu:	<b>922,09 eur</b>

Slovom: deväťstodvadsaťdva eur a deväť centov

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods.5 tohto článku, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 od.2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

#### **Čl. IV** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods.5 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. V** **Osobitné ujednanie**

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a odst.5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občiansky zákonník ) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, v územnom obvode okresu Bratislava II o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.

8. Návrh na povolenie vkladu na Správu katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci, v prípade omeškania s platením kúpnej ceny až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe Nájomnej zmluvy č. 14678/2004 v znení Dodatku č. 1 na pozemok parc. č. 1207/142 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia katastrálne územie Ružinov. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod uvedeného pozemku pod garážou do vlastníctva nájomcu - kupujúceho.

10. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

11. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

12. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

14. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Bratislave dňa : - 2 09. 2011

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava  
Doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Mestská časť Bratislava – Ružinov  
Ing. Dušan P e k á r  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Ružinov



17 FEB. 2011

V Bratislave dňa:

Kupujúci:

Jozef L e d n á r

Stanislava L e d n á r o v á