



elkatel s.r.o.
Ing. Erich Linkesch
Račianska č. 96
831 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
08.06.2020 MAGS OUIK 51818/20-342537 Ing. Simeunovičová/257 30.09.2020

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava |
| investičný zámer: | „INS FTTH BA Strážnická“ líniová stavba - VEKS - k.ú. Staré Mesto, Bratislava I |
| žiadosť zo dňa: | 08.06. 2020 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | - elkatel s.r.o., Račianska č. 96, 831 02 Bratislava - zodpovedný projektant: Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 0666*A*2-3 - vypracoval: Mgr. Dušan Páleník |
| dátum spracovania dokumentácie: | jún 2020 |

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spol. Slovak Telekom, a.s., v k. ú. Staré Mesto, za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora pre obyvateľov i firmy v predmetnej lokalite.

Predmetom stavby je výstavba, uloženie multirúr. Do multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované POdB (pasívny optický distribučný bod). Od POdB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k bytovým domom a firmám v celej lokalite. Križovanie miestnych komunikácií bude realizované formou pretlakov, do ktorých budú vložené multirúry s chráničkami.

Celková dĺžka trasy pre uloženie multirúr, dĺžka výkopov ani pretlakov nie je v predloženej PD uvedená. Trasa je pomerne rozsiahla a zasahuje ulice Strážnickú, Chorvátsku, Lužickú, Sasinkovu,

Moskovskú, Šoltésovej, Justičnú, Poľskú a Záhradnícku, s pripojením na Odborárske námestie a Karadžičovu (v zmysle doložených výkresov). Existujúca trasa i projektovaný výkop je zakreslený v prílohe č. L.1 Mapa širších vzťahov a N.1 Polohopisné plány.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, zasiahnuté plánovanou líniovou stavbou, stanovuje tieto funkčné využitia územia:

- a) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**
- b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**
- c) **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**
- d) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**
- e) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha),**

Podmienky funkčného využitia plôch:

- a) **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti** - územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** - územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- c) **viacpodlažná zástavba obytného územia** - územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
- d) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** - územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
- e) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy,

podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Celá záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Navrhovaná telekomunikačná líniová stavba ako „*zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia*“ je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch č. 101, č. 201 a č. 501. *Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti* v dotknutej funkčnej ploche č. **1110** patria medzi nepripustné spôsoby využitia funkčnej plochy.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami je, v zmysle územného plánu, možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Na základe vyššie uvedeného, hodnotíme uvažovaný zámer ako nesúladi s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ť H L A S Í

| | |
|--------------------------------|--|
| s umiestnením líniovej stavby: | „ INS FTTH BA Strážnická “ líniová stavba - VEKS |
| na parcele číslo: | - podľa grafickej prílohy PD a doloženej tabuľky |
| v katastrálnom území: | Staré Mesto, Bratislava I |
| miesto stavby: | lokalita zasahuje ulice: Strážnickú, Chorvátsku, Lužickú, Sasinkovu, Moskovskú, Šoltésovej, Justičnú, Poľskú a Záhradnícku, s pripojením na Odborárske námestie a Karadžičovu ulicu |

Odôvodnenie:

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Časť stavby je navrhovaná vo funkčnej ploche č. 1110 **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, časť na mieste kde je novovybudovaný verejný priestor i plánovaný nový projekt Hlavného mesta SR Bratislava.

Investičný zámer bol predložený na posúdenie, za účelom zaujatia stanoviska, aj ďalším oddeleniam magistrátu. **Pre Vašu informovanosť uvádzame:**

Oddelenie dopravného inžinierstva:

- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy, žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, žiadame po dohode s prevádzkovateľom, realizovať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

- **Nesúhlasíme** s vedením optického kábla v zelených plochách a je nutné zámer pokládky optického kábla riešiť pod spevnenými pešími komunikáciami, resp. cestnými komunikáciami.

- **Požadujeme** projekt prepracovať, nakoľko sa na dotknutých pozemkoch, konkrétne na pozemku parc. č. xxxxxx reg. „E“ v k. ú. Staré Mesto, vedenom na LV č. 8925 nachádza novovybudovaný verejný priestor a na pozemku parc. č. xxxxxx reg. „C“ v k. ú. Staré Mesto, vedenom na LV č.10, plánuje Hlavné mesto SR investičnú činnosť.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

- V prípade opätovnej žiadosti **požadujeme doplniť** textovú časť projektovej dokumentácie a uviesť celkovú dĺžku novej plánovanej trasy káblového vedenia (z toho dĺžky pretlakov a výkopov- v spevnenom povrchu, v zeleni).

UPOZORNENIE:

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Magistrát – ODI, OTMZ, OUIČ/archív;