

Kúpna zmluva č. 412 000120

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4
IČO: 00 603 392
Zastupuje: Dáriuš Krajčír – starosta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: **Štefan**
Priezvisko: **Ing. Uhlár**

Meno: **Jana**
Priezvisko: **Ing. Uhlárová**

Trvale bytom: Vápencová 24
841 07 Bratislava

Vápencová 24
841 07 Bratislava

Dát. narodenia:
Rodné číslo :
Štát. prísl.:

Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej aj „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej aj „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku registra „E“KN parc. č. 3798/280, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 724 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehnuteľnosť“). Správca spravuje nehnuteľnosť na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.
- 2) Predmetom kúpy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k novovzniknutým **pozemkom registra „C“KN parc. č. 467/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² a parc. č. 468, záhrada o výmere 141 m²** (ďalej len ako „**predmet kúpy**“), ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „E“KN parc. č. 3798/280, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 724 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 42/2018 zo dňa 21.6.2018, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Paulenom, Párikova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30154669, autorizačne overeného Ing. Tomášom Kozárom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 2.7.2018 pod č. 1443/2018.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemkov - predmetu kúpy, ktoré sú umiestnené medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, čím vstup na predmet kúpy je možný len z pozemkov kupujúcich.
- 5) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti kupujúcich.

Čl. III

Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0025 20, udeleného listom zo dňa 30.4.2020 č.j. MAGS OGC 48 239/2020 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 45/9/2020 zo dňa 16.9.2020 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **8 152,22 €** (slovom: osemtisícjednostopäťdesiatdva eur a dvadsaťdva centov) v celosti, ktorá pozostáva:
 - z ceny pozemku určenej znaleckým posudkom č. 54/2020 a predchádzajúcim súhlasom primátora hlavného mesta SR Bratislavy vo výške **6 500,- € (slovom: šesťtisícpäťsto eur)** (1. časť kúpnej ceny)
 - z ceny nájomného za pozemok za obdobie dvoch rokov vo výške 4,11 €/m²/rok, t.j. **1 652,22 € (slovom: tisícšesťstopäťdesiatdva eur a dvadsaťdva centov)** (2. časť kúpnej ceny)

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatia 1.časť kúpnej ceny vo výške = **6 500,- €** (slovom: **šesťtisícpäťsto eur**), nasledovne:

- a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **2 600 €** (slovom: dvetisícšesťsto eur)
na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,
číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423
- b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **3 900 €** (slovom: tritisícdeväťsto eur)
na účet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : **412000120**

Konštantný symbol: 0308

3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia 2. časť kúpnej ceny vo výške = **1 652,22 €** (slovom: **tisícšesťstopäťdesiatdva eur a dvadsaťdva centov**) na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu(iban): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : **412009120**

Konštantný symbol: 0308

4) Kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 a 3 tohto čl. zaplatia Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl. Zmluvy, sú povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto sú Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci prevádzajú predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci tento predmet kúpy nadobúdajú, čím sa stanú jeho výlučnými vlastníckmi.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb., zák.č. 503/2003 Z.z., alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľností, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcich o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a
- b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcimi podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a že predmet kúpy preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

7) Vlastnícke právo k Predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami prechádza podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastre nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o jeho povolení.

Čl. VI

Osobitné dojednania

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právny úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradia kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

Čl. VII

Návrh na vklad

1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podajú Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.

2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradia a všetky poplatky s tým spojené znášajú Kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky nadobudne táto Zmluva dňom, keď Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich.

3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné

strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a po 1 exemplári každý z Kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.

7) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 05. 10. 2020

V Bratislave dňa 05. 10. 2020

Predávajúci

Kupujúci

Vlastník:

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

v.r.

Ing. Štefan Uhlár

Správca:

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Jana Uhlárová



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ivan Paulen Ing. Ivan Paulen Párickova 13, 82108 Bratislava e-mail: ivan.paulen@gmail.com IČO: 30154669		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Ba-m.č. Devínska Nová Ves
		Katastr. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 42/2018	Mapový list č. Stupava 3-6/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 467/1, 467/2, 468				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.06.2018	Meno: Ing. Ivan Paulen	Dňa: 21.06.2018	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Meno: Ing. Martin Šimončík
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmí		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 7743/2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E4939		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav								
Číslo		Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)									
PK vložky	listu vlastní.		ha	m2							ha	m2											
STAV PRÁVNÝ																							
	4347		19		1	467/2	19			(208/3				doterajši									
	4172		724		2	467/1	60			(3798/280													
					3	468	141																
					2			3798/280	60	467/1		60	zastav.pl. 25	doterajši									
					1			208/3	19	467/2		19	zastav.pl. 25	detero									
					3			3798/280	141	468		141	záhrada 4	detero									
Spolu:															743				743				
STAV PODĽA REGISTRA C KN																							
													zastav.pl. 79	ako v slave právnom									
													zastav.pl. 19	ako v slave právnom									
													záhrada 141	ako v slave právnom									
Spolu:																			220				

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

25 - Ostatná inžinierska stavba

4 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zelen'



480/5

