

Kúpna zmluva č. 4 02 0075 11
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené : Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu : 2776404757/0200
IČO : 603 481

Mestská časť Bratislava - Ružinov
zastúpená: Ing. Dušanom Pekárom
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IČO: 603 155
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

1. Viola Cintulová

2. Anna Sýkorová

Jaroslav Sýkora

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov, parc. č. 1207/186, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m². Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Protokolom č.23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:

▪ **parc.č.1207/186, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m²,** evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- do spoluvlastníctva Violy Cintulovej

- Anny Sýkorovej a Jaroslava Sýkoru,

Na pozemku parc.č.1207/186, k. ú. Ružinov sa nachádza garáž, súpisné číslo 5857, zapísaná v KN na liste vlastníctva č.4425. Pozemok sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do podielového spoluvlastníctva nasledovne :

- **kupujúci v 1. rade** do výlučného vlastníctva podiel ½

- **kupujúci v 2. rade** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel ½.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, **za kúpnu cenu 96,62 € /m², t. j. 1 835,78 €**, slovom: jedentisícosemstotridsaťpäť eur a sedemdesiat -osem centov kupujúcim, ktorí ho za túto cenu kupujú do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci uhradia Mestskej časti Bratislava – Ružinov sumu : 4,20 €, za vypracovanie znaleckého posudku č.42/2010 zo dňa 27.02.2010 o ocenení predmetnej nehnuteľnosti.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č.554/ XL /2010 zo dňa 26.10.2010 schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu **96,62 € /m²** podľa ZP č.42/2010 do vlastníctva kupujúcich.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl.80 ods.5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil pod Č.j.: MAGS SNM–44512/10-6/317364 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0098 10 a predchádzajúci súhlas č. 02 01 0006 11 pod Č.j.: MAGS SNM–30228/11-8/229439 k prevodu pozemku uvedeného v čl. II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy za cenu minimálne podľa ZP č. 42/2010, t.j. 96,62 € /m².

4. V zmysle Čl. 91ods.1 písm. f/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 50 % pre hl. mesto SR Bratislavu a 50% pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán, nasledovne:

na účet Hlavného. mesta SR Bratislavy

vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu : 2776404757/0200, VS : 4 02 0075 11

kupujúci uvedený v 1. rade tejto kúpnej zmluvy :

458,95 eur, slovom štyristopäťdesiatosem eur a deväťdesiatpäť centov

kupujúci uvedený v 2. rade tejto kúpnej zmluvy :

458,94 eur, slovom štyristopäťdesiatosem eur a deväťdesiatštyri centov

na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov

vo VÚB Bratislava – Ružinov, číslo účtu: 1815315657/0200, VS : 6770013135, KS : 0558

kupujúci uvedený v 1. rade tejto kúpnej zmluvy :

	458,94 eur	
	+	2,10 eur / úhrada za ZP/
<hr/>		
spolu:	461,04 eur	

Slovom: štyristošesdesiatjeden eur a štyri centy

kupujúci uvedený v 2. rade tejto kúpnej zmluvy :

	458,95 eur	
	+	2,10 eur / úhrada za ZP/
<hr/>		
spolu:	461,05 eur	

Slovom: štyristošesdesiatjeden eur a päť centov

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa ods.5 tohto článku, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 od.2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods.5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ujednania

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a odst 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, v územnom obvode okresu Bratislava II o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
6. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
8. Návrh na povolenie vkladu na Správu katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci, v prípade omeškania s platením kúpnej ceny až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.
9. Kupujúci uhradili za užívanie pozemku parc. č. 1207/186, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², katastrálne územie Ružinov za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2009, od 01.01.2010 do 31.12.2010 a od 01.01. 2011 do 31.12.2011 sumu spolu 189,21,- € (za každý rok 63, 07,- €) na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
10. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
11. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.


12. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

14. Podľa tejto kúpnej zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 24. 08. 2011

Predávajúci:


Hlavné mesto SR Bratislava
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy


Mestská časť Bratislava – Ružinov

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov



V Bratislave dňa: 17 JÚN 2011

Kupujúci:

Viola Cintulová

Anna Sýkorová

Jaroslav Sýkora