

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Technická a inžinierska kancelária
Jalovcová 10
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
022/V/2011 MAGS ORM 47954/11-299971 Ing. arch. Barutová 8.7.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	██████████ ACTION LAND, s.r.o.
investičný zámer:	Action Park
žiadosť zo dňa	13.6.2011, doplnená dňa: 4.7.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	 dokumentácia pre dodatočné povolenie stavby
spracovateľ dokumentácie:	 Ing. Jana Jurkovičová
dátum spracovania dokumentácie:	 06/2011

Predložená dokumentácia rieši: skutočné vyhotovenie zrealizovaného areálu lanového centra na okraji katastra Mestskej časti Bratislava - Čunovo na Schengenskej ulici pri prechode do Rajky. Areál obsahuje športové plochy - lanové centrum, ihrisko paintball, lezeckú stenu, futbal, plochy pre parkovanie motorových vozidiel, sklad náradia, studňu, žumpu, stanové konštrukcie, oceľové bunky, prístrešky. Zariadenia sú napojené na elektrocentrálu.

úžitková plocha – šport	646 m ²
parkovanie	228 m ²
plocha pre mobilné bunky	259 m ²
plocha zelene	10867 m ²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 730/232, 733/6, funkčné využitie územia: **poľnohospodárska zeleň a pôda - orná, kód 1205**

Charakteristika: poľnohospodárska pôda využívaná na pestovanie rôznych plodín, pravidelne oraná, v rámci katastrálneho územia je stanovená najvyššia bonitná trieda, ktorá je osobitne chránená v zmysle platnej legislatívy

Funkčné využitie prevládajúce: plochy slúžiace pre poľnohospodársku výrobu a činnosti s ňou súvisiace

Funkčné využitie prípustné: technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie), krajinná zeleň

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: pešie a cyklistické trasy, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu a výskumné účely

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

V rámci funkcie orná pôda nie sú okrem poľnohospodárskej činnosti, drobných zariadení pre vedecko-výskumné účely, skladov a technických zariadení súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou prípustné žiadne iné stavby.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	Action Park
na parcele číslo:	730/232, 733/6
v katastrálnom území:	Čunovo
miesto stavby:	Šengenská ulica

Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Vzhľadom na to, že stavba je zrealizovaná, plní svoj účel, dosahuje návštevnosť a jej lokalizácia je v rámci mesta v blízkosti prírodného a rekreačného prostredia Dunaja opodstatnená, je možné v budúcnosti uvažovať so zmenou funkčného využitia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Pri zámere trvalého využívania zariadenia odporúčame predložiť podnet na zmenu funkčného využitia podľa ÚPN hl. m. SR Bratislava. Upozorňujeme, že takáto zmena by okrem iného podliehala aj vyňatiu z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Dokumentáciu, časť stavebnú, sme si ponechali.

S pozdravom



Príloha: dokumentácia (časť)

Co: MČ Bratislava – Čunovo
Magistrát – ORM – archív, ODP, OÚP

