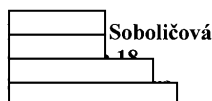


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa
06.05.2011

Naše číslo
MAGS ORM 45779/11-273972

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 64 31

Bratislava
01.08.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Petkanič a
investičný zámer:	Polyfunkčný objekt, Areal Technické sklo, a.s., Agátová 22, parc. č. 4248/82, k.ú. Dúbravka
žiadosť zo dňa	06.05.2011 doplnená dňa: 25.05.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Marek Čajka
dátum spracovania dokumentácie:	05/2011

Predložená dokumentácia rieši polyfunkčný objekt v areáli Technické sklo, a.s., Bratislava, Agátová 22, parc. č. 4248/82, k. ú. Dúbravka. Stavba má samonosnú oblúkovú konštrukciu s priemerom 6,0 m na železobetónovom sokli. Na prízemí sa nachádza prenajímateľný skladový priestor, na 2.n.p. a 3.n.p. sú administratívne priestory so služobným bytom.

1.n.p.: - sklad, denná miestnosť s wc, kotolňa, schodisko

2.n.p.: - administratíva (sekretariát, sklad, schodisko, 2x kancelária, kuchynka, upratovačka, wc)
- služobný byt prístupný chodbou so spol. schodiska (obytná hala, schodisko, kuchyňa, špajza, wc a sprcha, izba, šatník, kúpeľňa).

3.n.p.: - administratíva (zasadačka)
- služobný byt (galéria, kancelária, kúpeľňa s wc)

Dopravné napojenie je z prifahlej komunikácie, ktorá ústi do Agátovej ul. Statická doprava je riešená počtom 7 parkovacích miest na vlastnom pozemku investora.

Pôvodné stavebné povolenie bolo vydané pre skladovú halu s 1.n.p. Dodatočné stavebné povolenie sa týka zmeny: vloženie 2 stropných konštrukcií boli zrealizované spolu 3 nadzemné podlažia. Výška objektu sa voči pôvodnému stavebnému povoleniu zvýšila o 1000 mm.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela parc. č. 4248/82, stanovuje územný plán funkčné využitie územia: **priemyselná výroba, kód 301** (tabuľka C.2.301 v prílohe listu).

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Charakteristika: plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.

Funkčné využitie prevládajúce: areály veľkých priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi. Výrobné služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch.

Funkčné využitie prípustné: objekty súvisiaceho vedeckého výskumu, administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia.

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	Polyfunkčný objekt, Areál Technické sklo, a.s.
na parcele číslo:	4248/82
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Agátová 22

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarneho podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 45779/11-273972 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

1x projektovú dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia
projektová dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, MB OUP, ODP

