

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAVIX s.r.o.  
Račianska 66  
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
2011/OP-075

Naše číslo  
MAGS ORM 43393/11-256145

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Fenclová  
☎ 59 35 64 31

Bratislava  
01.08.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVAK TELEKOM, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>MTS Rozšírenie BA Mlynská dolina – prípojka Kaufland</b>
žiadosť zo dňa	12.04.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Ján Magušin</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04/2011</b>

**Predložená dokumentácia rieši** objekt telekomunikačnej prípojky spoločnosti Slovak Telekom k plánovanému objektu obchodného centra Kaufland. Napojovací bod bude v existujúcej káblovej šachte na Lamačskej ulici, prípojka bude vedená v zeleni na Lamačskej ceste, pokračovať na pravej strane ul. Mlynská dolina až po areál budúcej výstavby obchodného centra Kaufland. Celková dĺžka projektovanej trasy optickej prípojky bude cca 402 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, je stanovená k hlavnému funkčnému využitiu územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe listu) a k funkčnému využitiu v južnej časti územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód 502 (tabuľka C.2.502 v prílohe listu) prípustná funkcia v obmedzenom rozsahu: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, t.j. nižšie rády inžinierskych sietí, ktoré vzhľadom na svoj lokálny význam neboli predmetom riešenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>MTS Rozšírenie BA Mlynská dolina – prípojka Kaufland</b>
na parcele číslo:	<b>neidentifikované</b>
v katastrálnom území:	<b>Karlova Ves</b>
miesto stavby:	<b>Lamačská cesta – Mlynská dolina</b>

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35      FAX 02/59 35 64 46      BANKOVÉ SPOJENIE ÚVB 6327-012/0200      IČO 603 481      INTERNET www.bratislava.sk      E-MAIL orm@bratislava.sk

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- skoordínať stavbu prípojky so stavbou „Cyklistický chodník Mlynská dolina, úsek: Habánsky mlyn – Patrónka – Lesopark“, stavebník STaRZ hl. m. SR Bratislava;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

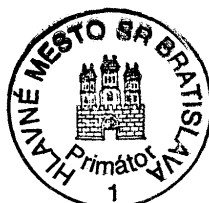
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 43393/11-256145 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha: potvrdený výkres č. 2: Projektovaná trasa zakreslená v katastrálnej mape, výkres č. 3: Projektovaná trasa zakreslená v katastrálnej mape a návrh situácie Mlynská dolina – Kaufland

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves, MB ODP, OUP