

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0364 20 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 288036420

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

JUDr. Pavol Malich,

nar.

rod. č.

a manželka **JUDr. Blanka Malichová, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom Palisády 28, 811 06 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 3802 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² zapísaného na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 21/2020 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 457/2020 dňa 5. 3. 2020 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 3802 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², k. ú. Karlova Ves, list vlastníctva č. 4971 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1830/5 – ostatné plochy o výmere 39 m². Geometrický plán č. 21/2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1716 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 652 m² a stavby rodinného domu súp. č. 480 stojaceho na pozemku parc. č. 1716 zapísaných na LV č. 1226.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1830/5 – ostatné plochy o výmere 39 m² vytvorenom GP č. 21/2020.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1830/5 – ostatné plochy o výmere 39 m² vytvorený GP č. 21/2020.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1716 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 652 m² a stavbe rodinného domu súp. č. 480 stojacemu na pozemku parc. č. 1716 zapísaným na LV č. 1226, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 48,39 Eur (slovom štyridsaťosem Eur a tridsaťdeväť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2020 zo dňa 9. 3. 2020 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **48,39 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888036420** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 24/2020 vo výške **220,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888036420** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,

1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 2. 7. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18. 9. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 20. 5. 2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 4. 6. 2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16. 5. 2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24. 5. 2019 a tieto berie na vedomie.

4. V súlade so stanoviskom Oddelenia správy komunikácií a stavebných činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16. 5. 2019 sú oprávnení z vecného bremena týmto informovaní a berú na vedomie, že v záujmovom území sa nachádza podzemné káblové vedenie VO, ktoré budú rešpektovať.

5. Oprávnení z vecného bremena ďalej berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 1830/5, k. ú. Karlova Ves neoprávňuje oprávnených z vecného bremena k oploteni a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ parc. č. 1830/5, k. ú. Karlova Ves dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného

bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 02. 09. 2020

V Bratislave, dňa 10. 08. 2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v.z.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

JUDr. Pavol Malich
JUDr. Blanka Malichová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Karlova Ves</i>
		Katastr. územie <i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu <i>21/2020</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-9/42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu hraníc časti pôvodnej p.č. 3802, (nová p.č. 1830/5)				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: <i>20.02.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>20.02.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: 05-03-2020
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxormi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1-457/2020</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5012</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis



1682/229

1703/1

1716

1717/1

1717/3

1717/4

1724/2

1724/1

1725/2

1841

1830/5

1830

1830/4

1834/1

1838/3

1674/84



Nad lukkami

(3802)

1

-3.16-

-1.80-

-8.40-

-10.54-

-13.28-

-3.33-

-4.54-

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
PK vločky	listu vlastn	Číslo				Druh pozemku	Výmera	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	LV	PK	KN-E									KN- C	ha		
STAV PRÁVNÝ																	
	4971				3802		93	1	1830/5	39			(3802		54	zastav.pl.)	doterajší
								1		3802	39		1830/5		39	ostat.pl. 37	doterajší
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
Spolu							93			39					93		
							187						1830/4		148	ostat.pl. 37	doterajší
													1830/5		39	ostat.pl. 37	doterajší
Spolu							187								187		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké medze