

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 – 83 – 0414 – 20 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo : Jeséniova 17, P.O. Box 15, 833 15 Bratislava 37
Zastupuje : RNDr. Martin Benko, PhD. - generálny riaditeľ
IČO : 00156884
bankové spojenie
BIC (SWIFT) :
IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajíateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov, registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 2418/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 28 949 m², zapísaný na LV č. 1395 a registra „E“ v k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 749 m², zapísaný na LV č. 400, ktorý v stave

registra „C“ zodpovedá časti pozemku parc. č. 1294/5 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 396 m², bez založeného listu vlastníctva.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice a to, parc. č. 2418/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m² a časť pozemku registra „E“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12 m², spolu vo výmere 18 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je :
 - a) na pozemku registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 2418/6 umiestnenie mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, s rozmermi 3 m x 2 m vo vyhotovení príviesného vozíka za osobný automobil, ktorá bude voľne odstavaná na tomto pozemku a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením minimálne 25 A,
 - b) na pozemku registra „E“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, monitorovacia stanica bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 6 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,

- b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy,
3. Ak sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy uvedenej v ods. 2 bode 2.4 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na nápravu dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní, pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže prenajímateľ zaslať v písomnej forme nájomcovi odstúpenie od tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 520/2020 zo dňa 25.06.2020 v sume **240,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku :
- a) **6,00 Eur/m²/rok** na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m², čo predstavuje ročne sumu 36,00 Eur,
- b) **17,00 Eur/m²/rok** na časti pozemku registra „E“KN, k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², čo predstavuje ročne sumu 204,00 Eur, spolu vo výške 240,00 Eur ročne (slovom dvestoštyridsať eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883041420 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %

z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajíateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomca. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenájomca na odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomca ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača a mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenájomcovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajíateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomca zaslanej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 7 tohto článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 12 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 12 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy zároveň je nájomca povinný monitorovacie stanice umiestniť tak, aby nedošlo k poškodeniu vzrastlých drevín, novovysadených drevín. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

15. Nájomca je povinný pri realizácii účelu nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného zákona.
16. Nájomca je povinný obmedziť vjazd motorových vozidiel k monitorovacím staniciam na nevyhnutné minimum, najmä za daždivého počasia tak, aby nedošlo k vyjazdeniu trávnej plochy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať monitorovacie stanice v blízkosti stromov, a dodržať minimálne 2,5 m odstup od kmeňov, aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
19. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
20. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o ovzduší. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
21. Nájomca berie na vedomie súhlasné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré ako vlastník nehnuteľností - pozemkov vydalo pod č. MAGS OGC 42348/2019 zo dňa 27.03.2019 spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť k rekonštrukcii električkovej trate „ET Detvianska ul. – Záhumenice, Rustaveliho ul.“ bez zmeny smerového a výškového vedenia podľa predloženej dokumentácie k stavebnému povoleniu, spracovateľ PROKOS s.r.o., Druidská 5A, 851 10 Bratislava, ktorého súčasťou je aj predmet nájmu pozemok registra „E“ parc.č. 1294/5 v k. ú. Rača. Na základe stanoviska uvedeného v predchádzajúcej vete je nájomca povinný umiestnenie monitorovacej stanice ovzdušia prerokovať s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť z hľadiska časových a priestorových údajov navrhovanej rekonštrukcie električkovej trate. Nájomca súčasne berie na vedomie stanovisko k nájmu zo dňa 09.06.2020 pod č. 10362/2020 spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, v zmysle ktorého odporúča realizovať zámer umiestnenia monitorovacej stanice v k. ú. Rača, až po ukončení rekonštrukcie električkovej trate „ET Detvianska ul. – Záhumenice, Rustaveliho ul.“, t. j. **15.08.2020**.

22. Nájomca berie na vedomie stanovisko oddelenia dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pod č. OD54844/2019 zo dňa 30.09.2019 k nájmu časti pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, pred umiestnením monitorovacej stanice požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnej komunikácie II. triedy ul. Padlých hrdinov v Bratislave.
23. Nájomca je povinný umiestniť monitorovaciu stanicu na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1294/5 v k. ú. Rača mimo chodníkov pre peších a takým spôsobom, aby bol pri výjazde z parkoviska zabezpečený rozhľad v zmysle platnej STN 73 61 02. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmarit' alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 520/2020 zo dňa 25.06.2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 27.08.2020

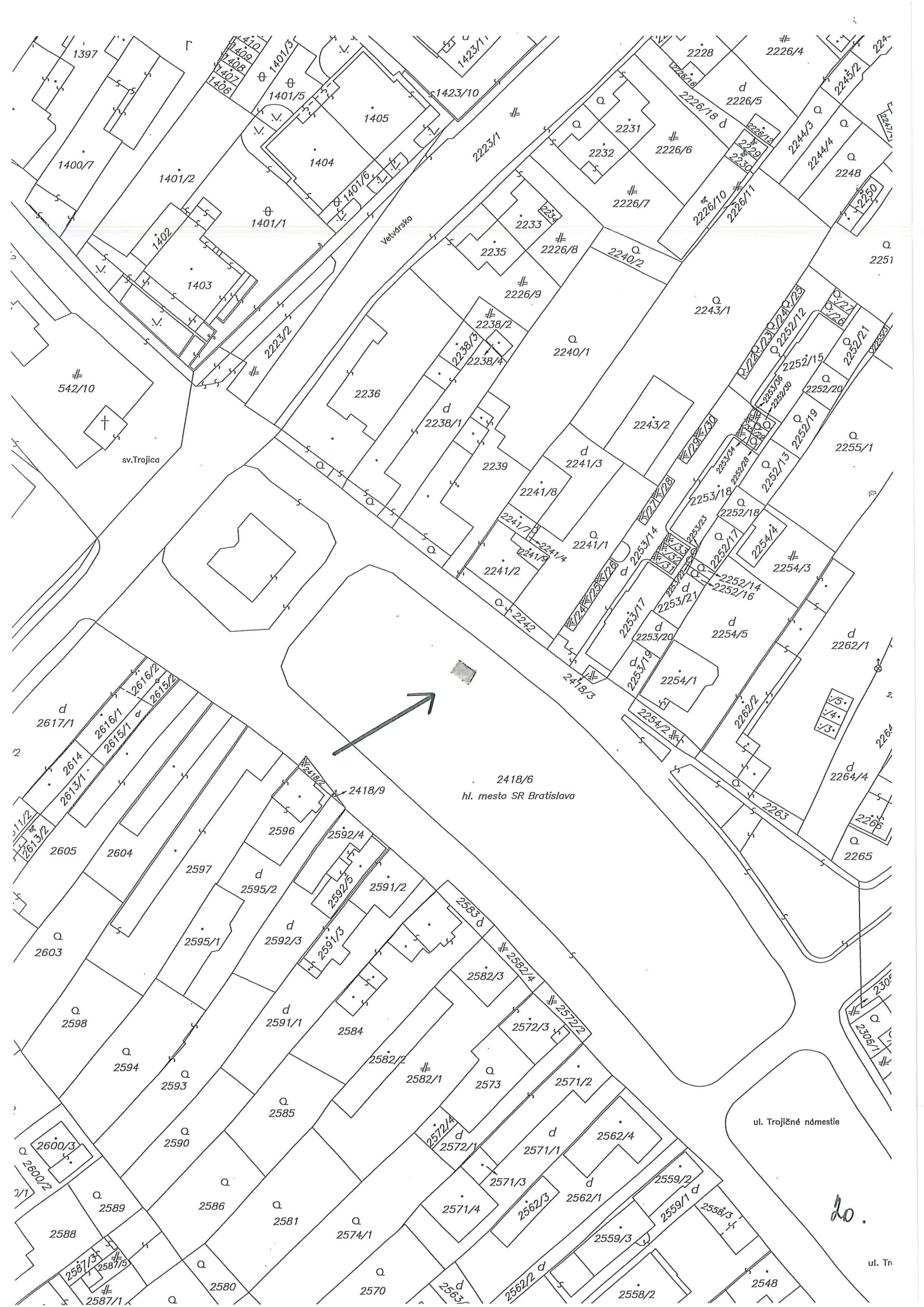
V Bratislave dňa 21.08.2020

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Slovenský hydrometeorologický ústav

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.
primátor

.....
RNDr. Martin Benko, PhD. v. r.
generálny riaditeľ

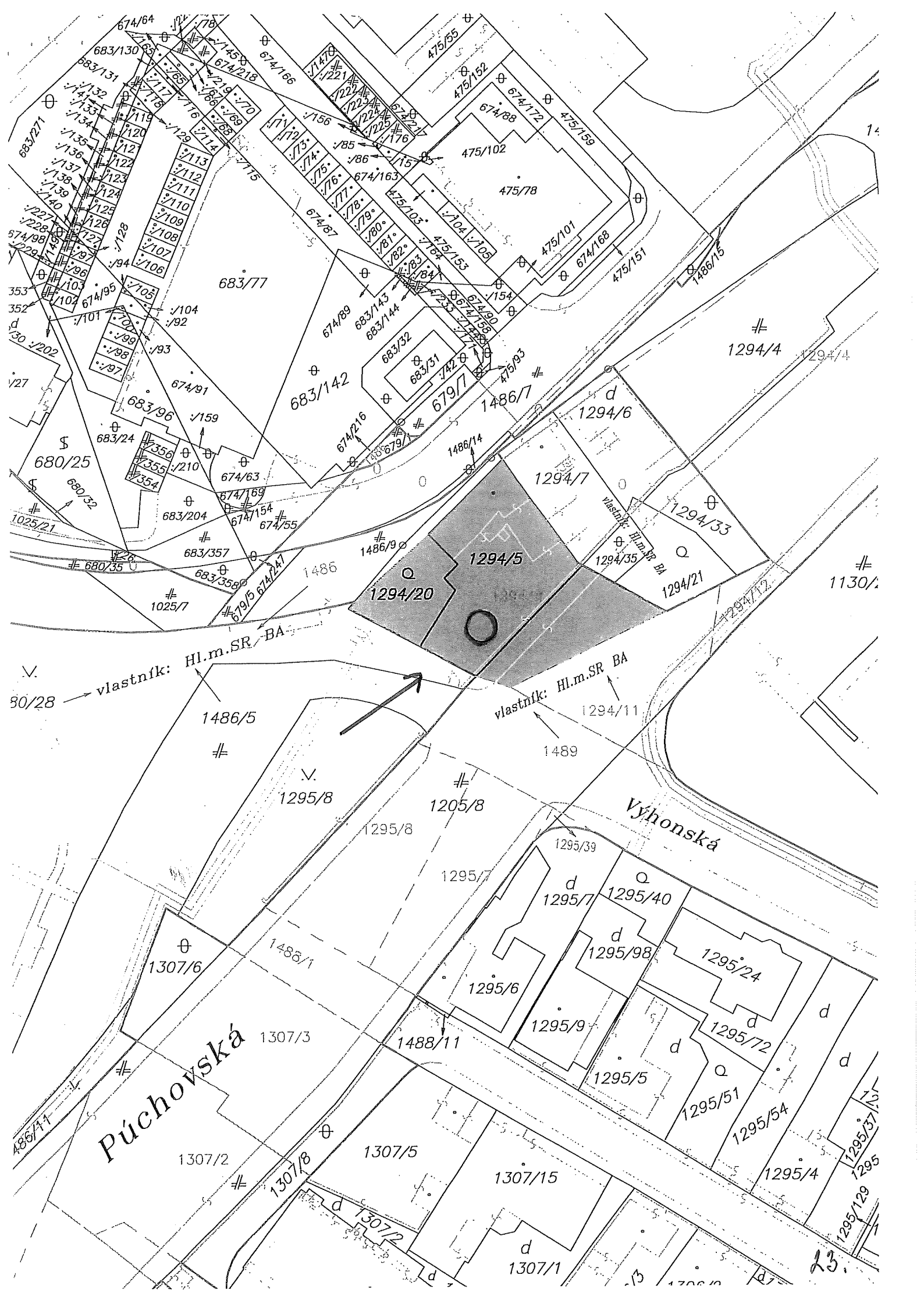


2418/6
hl. mesto SR Bratislava

ul. Trojičné námestie

ul. Tr

20.



vlastník: Hl.m.SR BA

vlastník: Hl.m.SR BA

Púchovská

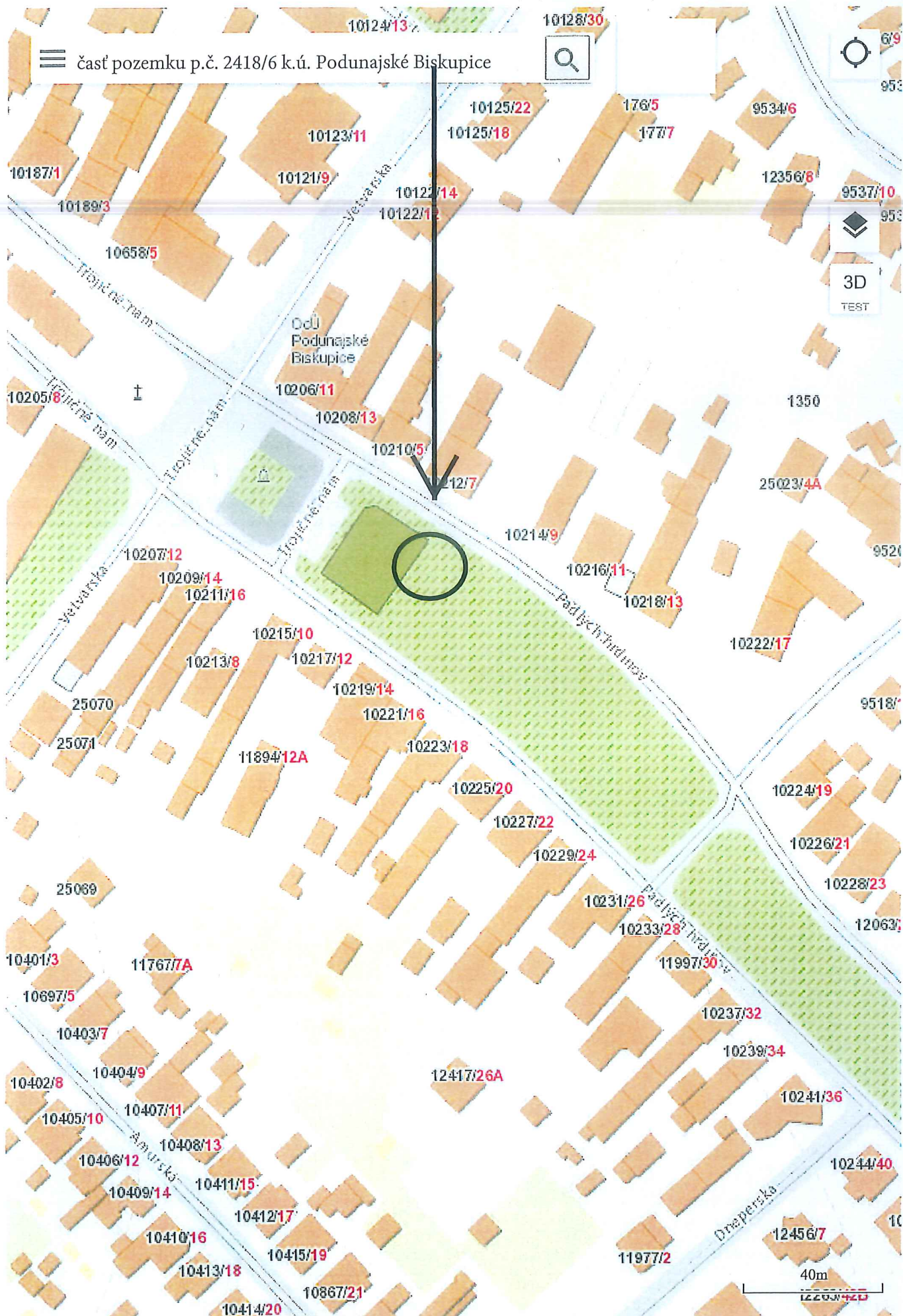
Vyhonská

23.

☰ časť pozemku p.č. 2418/6 k.ú. Podunajské Biskupice



3D
TEST



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Podunajské Biskupice k.ú. Podunajské Biskupice

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=18&c=17.215495,48.124349#>



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	03. 07. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 520/2020 zo dňa 25. 06. 2020, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 a k. ú. Rača, parc. č. 1294/5, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 520/2020

zo dňa 25. 06. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 6 m², LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice, za účelom umiestnenia mobilnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, s rozmermi 3 m x 2 m vo vyhotovení príviesného vozíka za osobný automobil, ktorá bude voľne odstavená na tomto pozemku a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením minimálne 25 A, a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², LV č. 400, k. ú. Rača, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1294/5, k. ú. Rača, bez založeného listu vlastníctva, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m, stacionárna monitorovacia stanica bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu so sídlom Jeséniova 17 v Bratislave, IČO 00156884, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

1. 6,00 Eur/m²/rok na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 6 m², čo predstavuje ročne sumu 36,00 Eur,

2. 17,00 Eur/m²/rok na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², čo predstavuje ročne sumu 204,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2418/6 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 6 m², LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice, a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400, k. ú. Rača, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1294/5, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu so sídlom Jeséniova 17 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predloženie nájomnej zmluvy je nevyhnutné v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia na území Bratislavy z dôvodu inštalácie nových monitorovacích staníc kvality ovzdušia a skvalitnenie súčasných.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia