

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0382 20 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888038220

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

### **Jozef Šramka, rod.**

nar.:

r.č.:

št. občianstvo:

bytom: Záhumenná 24, 851 10 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „E“ parc. č. 418/5 –orná pôda o výmere 69 m<sup>2</sup> a parc. č. 418/206 – orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 7868.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov parc. č. 1015/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup> a stavby so súp. č. 868 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 1015/12, zapísaných na LV č. 1064.

3. Geometrickým plánom č. 10/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 16.05.2019 pod č. 927/2019 bol vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1015/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 418/5 – orná pôda o výmere 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, LV č. 7868 ako diel č. 2 o výmere 36 m<sup>2</sup> a z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 418/206 – orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, LV č. 7868 ako diel č. 8 o výmere 7 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 10/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Ružinov na novovytvorenom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1015/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z častí pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 418/5 - orná pôda o výmere 69 m<sup>2</sup> v rozsahu 36 m<sup>2</sup> definovanom v GP č. 10/2019 ako diel č. 2 a parc. č. 418/206 – orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup> v rozsahu 7 m<sup>2</sup> definovanom GP č. 10/2019 ako diel č. 8.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd pešo a motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 10/2019 cez novovytvorený

pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Ružinov parc. č. 1015/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z častí pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 418/5 - orná pôda o výmere 69 m<sup>2</sup> v rozsahu 36 m<sup>2</sup> definovanom v GP č. 10/2019 ako diel č. 2 a parc. č. 418/206 – orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup> v rozsahu 7 m<sup>2</sup> definovanom GP č. 10/2019 ako diel č. 8.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemku registra „C“ k. ú. Ružinov parc. č. 1015/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup> a stavbe so súp. č. 868 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 1015/12 zapísaným na LV č. 1064, t. j. **pôsobí in rem.**

## Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami vo výške celkom 985,13 Eur (slovom deväťstoosemdesiatpäť Eur trinásť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 86/2020 zo dňa 21. 06. 2020 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **985,13 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888038220** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 5/2020 vo výške **145,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888038220** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

- 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
- 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 09.04.2020, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25.03.2020, stanoviskom oddelenia dopravy zo dňa 30.03.2020, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 30.03.2020 stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.04.2020 stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.04.2020, a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.04.2020, a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „E“ parc. č. 418/5 a 418/206, k. ú. Ružinov dotknutému zriadeným vecným bremenom.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za

zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa ..25.08.2020.....

V Bratislave, dňa ..19.08.2020.....

Povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

\_\_\_\_\_v.z. Kratochvílová\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

\_\_\_\_\_v. r. \_\_\_\_\_  
Jozef Šramka



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                      |                                     |                                                                                                                   |                                       |                                                                                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>Ing. Vladimír Siget</b><br>Mišíkova 9<br>Bratislava<br>81106<br>IČO: 13972723        |                                     | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                                                       | Okres<br><b>Bratislava II</b>         | Obec<br><b>BA-m.č. RUŽINOV</b>                                                     |                        |
|                                                                                                      |                                     | Kat.<br>územie<br><b>Ružinov</b>                                                                                  | Číslo<br>plánu<br><b>10/2019</b>      | Mapový<br>list č.<br><b>Bratislava 7-0/11</b>                                      |                        |
|                                                                                                      |                                     | na <b>obnovenie časti pôv. parc.č. 418/5, 418/7, 418/106, 418/206, 421/5, 421/306 (nové parc.č. 1015/41-:/44)</b> |                                       |                                                                                    |                        |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                              |                                     |                                                                                                                   |                                       |                                                                                    |                        |
| Vyhotoval                                                                                            |                                     | Autorizačne overil                                                                                                |                                       | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>                                  |                        |
| Dňa:<br><b>23.4.2019</b>                                                                             | Meno:<br><b>Ing. Vladimír Siget</b> | Dňa:<br><b>23.4.2019</b>                                                                                          | Meno:<br><b>Ing. Marianna Stanová</b> | Dňa: <b>16 MÁJ 2019</b>                                                            | Číslo: <b>927/2019</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>obrubníkom, plotom</b>                                    |                                     | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                                    |                                       | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                        |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>6901</b>                                         |                                     | Pečiatka a podpis                                                                                                 |                                       | Pečiatka a podpis                                                                  |                        |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                     |                                                                                                                   |                                       |                                                                                    |                        |

| VÝKAZ VÝMER     |                  |       |         |      |                 |               |                               |                |                             |                |                  |        |                |                                                    |
|-----------------|------------------|-------|---------|------|-----------------|---------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------|
| Doterajší stav  |                  |       |         |      |                 |               |                               |                |                             | Zmeny          |                  |        |                |                                                    |
| pžkn.<br>vložky | listu<br>vlastn. | Číslo |         |      | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo         | m <sup>2</sup> | od<br>parcele<br>číslo      | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Vlastník,<br>(ind opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo) |
|                 |                  | PK    | KN-E    | KN-C |                 |               |                               |                |                             |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                                                    |
| PK              | LV               |       |         |      |                 |               |                               |                |                             |                |                  |        |                |                                                    |
|                 | 7868             |       | 418/5   |      | orná p.         | 1<br>2        | 1015/43<br>1015/44            | 6<br>36        |                             |                | ( 418/5          |        | 27             | Doterajší                                          |
|                 | 7868             |       | 418/7   |      | orná p.         | 3<br>4        | 1015/42<br>1015/43            | 54<br>2        |                             |                | ( 418/7          |        | 13             | detto                                              |
|                 | 7868             |       | 418/106 |      | orná p.         | 5             | 1015/42                       | 1              |                             |                | ( 418/106        |        |                |                                                    |
|                 | 7868             |       | 418/206 |      | orná p.         | 6<br>7<br>8   | 1015/42<br>1015/43<br>1015/44 | 9<br>38<br>7   |                             |                | ( 418/206        |        | 3              | Doterajší                                          |
|                 | 7868             |       | 421/5   |      | zhrada          | 9             | 1015/41                       | 10             |                             |                | ( 421/5          |        | 248            | detto                                              |
|                 | 7868             |       | 421/306 |      | zhrada          | 10            | 1015/41                       | 81             |                             |                | ( 421/306        |        | 888            | detto                                              |
|                 |                  |       |         |      |                 | 9<br>10       |                               |                | 421/5<br>421/306            | 10<br>81       | 1015/41          |        | 91             | Doterajší                                          |
|                 |                  |       |         |      |                 | 3<br>5<br>6   |                               |                | 418/7<br>418/106<br>418/206 | 54<br>1<br>9   | 1015/42          |        | 64             | detto                                              |
|                 |                  |       |         |      |                 | 1<br>4<br>7   |                               |                | 418/5<br>418/7<br>418/206   | 6<br>2<br>38   | 1015/43          |        | 46             | detto                                              |
|                 |                  |       |         |      |                 | 2<br>8        |                               |                | 418/5<br>418/206            | 36<br>7        | 1015/44          |        | 43             | detto                                              |
| Spolu:          |                  |       |         |      |                 |               |                               |                |                             |                |                  |        | 1423           |                                                    |
|                 |                  |       |         |      |                 |               |                               |                |                             |                |                  |        | 244            |                                                    |
|                 |                  |       |         |      |                 |               |                               |                |                             |                |                  |        | 1423           |                                                    |

## VÝKAZ VÝMER

[illegible]

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

