

## Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p.

### Strany

Objednávateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
 sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
 IČO: 00 603 481  
 DIČ: 2020372596  
 banka: Československá obchodná banka, a.s.  
 IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413  
 štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
 a

Zhotoviteľ: **Awe Atelier s.r.o. Piešťany**  
 sídlo: Vodárenská 4607/96, 92101 Piešťany  
 IČO: 50 250 582  
 štatutárny orgán: Ing. Eva Wernerová

uzatvárajú na základe a v súlade s „Rámcovou dohodou – služby architekta a projektanta“, ktorú uzavreli dňa 16.06.2020 (ďalej „**Rámcová dohoda**“) na účel zadania jednotlivej zákazky túto zmluvu o dielo:

Názov zákazky: **Zastávka Žilinská- úprava zelene a spevnených plôch priľahlého okolia**

### 1. Príprava projektu a návrh stavby

1.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo  
 1.2. Počet priradených osobohodín: 189  
 1.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 20,00 EUR bez DPH, t. j. 24,00 EUR vrátane DPH  
 1.4. Odmena za zhotovenie diela: 3 780,00 EUR bez DPH, t. j. 4 536,00 EUR vrátane DPH

### 2. Jednostupňový projekt na umiestnenie a stavebné povolenie

2.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: do 15 dní od ukončenia štúdie  
 2.2. Počet priradených osobohodín: 100  
 2.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 20,00 EUR bez DPH, t. j. 24,00 EUR vrátane DPH  
 2.4. Odmena za zhotovenie diela: 2 000,00 EUR bez DPH, t. j. 2 400,00 EUR vrátane DPH

### 3. Autorský dozor

3.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: od vyzvania počas realizácie po ukončenie diela  
 3.2. Počet priradených osobohodín: 20  
 3.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 20,00 EUR bez DPH, t. j. 24,00 EUR vrátane DPH  
 3.4. Odmena za zhotovenie diela: 400,00 EUR bez DPH, t. j. 2 232,00 EUR vrátane DPH

Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé ucelené časti diela uvedené v bodoch 1 – 3 vyššie podľa potreby objednávateľa na základe jeho pokynu zaslaného zhotoviteľovi e-mailom. Pokyn podľa predchádzajúcej vety zasiela v mene objednávateľa Ing.arch. Martina Pulmanová.

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru buď jednotlivu po vykonaní ucelenej časti diela podľa bodov 1 – 3 vyššie alebo aj súhrnne tak, že jedna faktúra bude vystavená na zaplatenie odmeny za viacero takýchto vykonaných častí diela.

Pre právne vzťahy založené touto zmluvou o dielo platia ustanovenia Rámcovej dohody a Rámcová dohoda predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

Prílohy, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu nebudú poskytnuté tretím stranám a budú použité iba na spracovanie požadovanej PD.

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

Bratislava, 27.7.2020

Bratislava, 27.7.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v.r.

Ing. Eva Wernerová, konateľ, v.r.

#### Príloha č. 1: Podrobné zadanie

##### **Základné informácie o objekte:**

katastrálne územie: Staré Mesto  
Obec : Bratislava – Staré Mesto  
územie: p.č. 21725/2, 7591/1  
správca: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava

##### **Stupeň dokumentácie:**

Krajinno- architektonická štúdia  
Jednostupňový projekt úpravy zelene a spevnených plôch pre ohlásenie  
Imžiniering (fáza FS2, FS4)

##### **Situácia - súčasný stav:**

Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, v blízkej náväznosti na Námestie Slobody a Úrad Vlády SR. Zastávka MHD a zelená plocha za električkovou zastávkou je v súčasnosti udržiavaná so sezónnou výsadbou, stredom je situovaný chodník zo zámkovej dlažby, s rozšírením na sedenie. Priamo na zastávke zostalo po výrube voľné miesto na výsadbu náhradných stromov, ktoré bude zadláždené, nakoľko opätovná výsadba v rámci nástupiska nieje z hľadiska normy prípustná. Z tohto dôvodu sa pristupuje k prinavráteniu zelene na zastávku inou, vhodnou formou. Priestor primárne slúži ako tranzit medzi zastávkou a okolitými ulicami, s oddychovo-rekreačnými prvkami pre verejnosť.  
Plocha riešeného územia je 1 666 m<sup>2</sup>.

##### **Zámer:**

Cieľom zadania je získať čo najlepšie riešenie pre revitalizáciu verejného priestranstva 'Zastávka Žilinská- úprava zelene a spevnených plôch priľahlého okolia' tak, aby spĺňalo požadované funkčné a prevádzkové požiadavky obstarávateľa.

Predmetné územie v širšom centre mesta rieši prinavrátanie zelene na električkovú zastávku, revitalizáciu zelených plôch a funkčne prehodnotenie. Predmetnú novú výsadbu, ktorú nie je možné podľa vyššie uvedeného realizovať, by bolo vhodné nahradiť » Zelenou zastávkou «. Objektom so zelenou strechou a zelenými stenami. Cieľom zadania je zrevitalizovať zelené plochy a využiť potenciál verejného priestoru v blízkej návaznosti zastávky MHD. Na preverenie zostávajú aj funkcie parčíka z priestorových, funkčno-prevádzkových možností a dostupnosti plochy vôbec.

### Širšie vzťahy:



### Požiadavky objednávateľa:

1. Riešený priestor bude verejne prístupný 0/24
2. Návrh a umiestnenie 'zelenej zastávky' na plochu súčasnej zastávky električky, zohľadňujúce požiadavky vytvorenia tieňa, efektívnej údržby, vizuálneho prepojenia zelene
3. Návrh úpravy časti chodníka na nároží Žilinskej ulice- obnovenie zeleného pásu pod stromoradiám (zohľadniť riešenie použité na obdobných miestach v okolí)
4. Úprava a návrh existujúcich plôch zelene – návrh výsadby- druhov, formy a funkčného riešenia (oddychové/aktívne plochy)
5. Priestor MHD zastávky otvoriť smerom do zelene s oddychovou zónou pod korunami stromov
6. Zhodnotenie stavu existujúceho verejného osvetlenia- možnosť návrhu tak, aby zabezpečoval požiadavku bezpečnosti plôch
7. Umiestnenie mobiliáru na plochy (možnosť využiť existujúci dizajn, prípadne pracovať s dizajnom lavičiek, ktoré má mesto k dispozícii)
8. Možnosť doplnenia prvkov drobnej architektúry, nerušivých herných prvkov
9. Arboristické zhodnotenie existujúcej zelene s návrhom ďalších krokov pre jej údržbu, zapracovanie požiadaviek podkladov výrubového konania

**Odhadovaná výška nákladov na realizáciu:**

78 000 € bez DPH

**Obsah požadovanej dokumentácie:**

Stupeň : Krajinno – architektonická štúdia

Stupeň : Jednostupňový projekt na ohlásenie stavby

Požadovaná Dokumentácia stavby

- **Stavebná časť**

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Situácia m 1:500
- D. Dokumentácia stavby
  - 1. Pôdorys m 1:200
  - 2. Rezy m 1:200 (pozdĺžny, priečny)
  - 3. Pohľady m 1:200
  - 4. Typické detaily m 1:10
- E. Výkaz výmer

- **Statika**

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Dokumentácia stavby
  - S.101 Výkres tvaru základových prvkov, mierka 1:25
  - S.102 Výkres konštrukcie, mierka 1:25 a 1:10 / počet výkresov podľa potreby/
  - S.103 Detaily
  - S.104 Výkaz výmer

Obsah požadovanej dokumentácie vychádza zo štandardov Českej komory architektov (Standard služieb architekta a jeho dokumentácie pro navrhování staveb) s výnimkou požadovania 1 ks vizualizácie, ktorá je zohľadnená v hodinovej dotácii.

**Konzultovanie návrhu**

Konzultácie s objednávateľom budú prebiehať vo frekvencii definovanej v rámcovej dohode. Spracovateľ bude počas spracovania návrh konzultovať aj s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

**Zadávatel'om dodané poklady**

1. Technická mapa územia (formát dwg) + hranica riešeného územia
2. Mapa vlastníckych vzťahov
3. Fotografie (pre priblíženie zadania)
4. Prístup k objektu - obhliadky
5. Výrubové konanie k danej lokalite

**Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania**

Metropolitný inštitút Bratislavy, Útvar tvorby mestských priestorov

Ing. arch. Martina Pulmanová, [martina.pulmanova@mib.sk](mailto:martina.pulmanova@mib.sk), 0915 110 804