

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0313 20 00**

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*Zmluva*“)

**Článok I
Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:	Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
IČO:	
zastúpená:	Ing. Richard Sulík, minister
peňažný ústav:	
číslo účtu:	

(ďalej ako „*Povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
peňažný ústav:	IBAN SK897500000000025826343
	BIC-SWIFT CEKOSKBX

(ďalej ako „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej v Zmluve aj ako „*Zmluvné strany*“)

**Článok II
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 9246, a to:
parcely registra „E“ KN **parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 168 m²**;
parcely registra „C“ KN **parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 364 m²**.

2. Povinný z vecného bremena pozemky špecifikované v bode 1 Článku II tejto Zmluvy nadobudol do vlastníctva titulom Kúpnej zmluvy č. 04 88 0769 19 00 zo dňa 22.01.2020, reg. č. MH SR: 289/2019-2060-2060. Vklad vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej zmluvy bol Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom povolený dňa 25.03.2020 pod č. V – 6180/2020.
3. V kúpnej zmluve č. 04 88 0769 19 00 zo dňa 22.01.2020 sa zmluvné strany zaviazali v lehote do 150 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 odsek 1 a 3 tejto zmluvy v prospech kupujúceho uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 168 m², LV č. 7868 v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 799/146 – ostatná plocha vo výmere 194 m², LV nezaložený a cez časť cca 70 m² pozemku registra „C“ KN parc. č. 799/143 – ostatná plocha v celkovej výmere 364 m², LV č. 7868 v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, teda vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 799/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m², k.ú. Ružinov, LV č. 1 a stavby súp. č. 5632 situovanej na parc. č. 799/8, k.ú. Ružinov, LV č. 326, s tým že toto vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo - zapísané na liste vlastníctva v časti C – ťarchy, bezodplatne a bude pôsobiť *in rem*.
4. Geometrickým plánom č. 30260/2020 zo dňa 02.04.2020, úradne overeným dňa 20.04.2020 pod č. G1: 739/2020 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 799/143 – ostatná plocha vo výmere 364 m², LV č. 9246, k. ú. Ružinov a pozemku registra „E“ KN parc. č. 2124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 168 m², LV č. 9246, k. ú. Ružinov vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 799/146 – ostatná plocha vo výmere 264 m², k. ú. Ružinov (ďalej aj ako „*geometrický plán*“). Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to **parcely registra „C“ KN parc. č. 799/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m², LV č. 1 a stavby súp. č. 5632 situovanej na parcele č. 799/8, LV č. 326.**

Článok III Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na pozemku v k. ú. Ružinov, parcela registra „C“ KN č. 799/146 – ostatná plocha vo výmere 264 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra „C“ KN, č. 799/146 – ostatná plocha vo výmere 264 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej aj ako „*vecné bremeno*“).
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 799/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m², LV č. 1 a stavbe súp. č. 5632 situovanej na pozemku parc. č. 799/8, LV č. 326, t. j. vecné bremeno **pôsobí *in rem*.**

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného z vecného bremena a zdržať sa konania, ktoré by Oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí a zriadenie vecného bremena prijíma.

Článok V

Odplata

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť v zmysle ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Oprávnený z vecného bremena je povinný zverejniť Zmluvu na svojom webovom sídle a Povinný z vecného bremena je povinný zverejniť Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, pričom rozhodujúce pre začiatok účinnosti Zmluvy je jej prvé zverejnenie. Zmluvné strany si vzájomne oznámia skutočnosť, že Zmluva bola z ich strany zverejnená.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
 - Geometrický plán č. 30260/2020 zo dňa 02.04.2020.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch, z ktorých po 3 (troch) rovnopisoch obdrží každá Zmluvná strana a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa: 20. 07. 2020

V Bratislave, dňa: 02. 07. 2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V.R.

V.Z.

.....
Ing. Richard Sulík
minister
Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Ružinov</i>
	Kat. územie <i>Ružinov</i>	Číslo plánu <i>30260/2020</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 7-0/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na úpravu hraníc medzi pozemkami p.č. 799/143 a 799/146 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 799/146 a na vyznačenie vecného bremena</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa : <i>2.4.2020</i>		Úradne overil ing. Monika Vičková	
Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Dňa : <i>2.4.2020</i>	
am podrobného merania (meračský náčrt) č. 7075		Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : <i>20-04-2020</i>	
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo G1 : <i>33912020</i>	
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis <i>AL</i>	
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
PZKN	listu vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C								ha	m2					
9246					799/143		364	ost.pl.	1 2 1	799/143 799/146	294 70	799/143	294	ost.pl. 29	Doterajší				
9246				2124			1168	zast.pl.	3	799/146	194	(2124)	974	zast.pl.)	Doterajší				
									2 3	799/143 2124	70 194	799/146	264	ost.pl. 29	Doterajší				
Spolu :							1532				558		1532						
										Stav podľa registra C KN									
9246					799/143		364	ost.pl.				799/143	294	ost.pl. 29	Doterajší				
					799/146		194	ost.pl.				799/146	264	ost.pl. 29	Doterajší				
Spolu :							558						558						

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok p.č.799/146 v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č.799/8.



16

9/11

799/203

833/1

799/

9/31

4075/84



3127/6