

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p.

Strany

Objednávateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
DIČ:	
banka:	
IBAN:	
štatutárny orgán:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Zhotoviteľ:	KATEdesign – ateliér záhradnej architektúry, s.r.o....
sídlo:	Drieňova 31 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	
registrácia:	
banka:	
IBAN:	
štatutárny orgán:	s.r.o.

uzatvárajú na základe a v súlade s „Rámcovou dohodou – služby architekta a projektanta“, ktorú uzavreli dňa 26.3.2020 (ďalej „**Rámcová dohoda**“) na účel zadania jednotlivej zákazky túto zmluvu o dielo:

- Názov zákazky:
Revitalizácia vnútrobloku Poľská - Justičná
- Termín odovzdania zhotoveného diela:
do **30 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy o dielo
- Počet priradených osobohodín: 107 h
- Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 25,00 EUR bez DPH, t. j. 25,00 EUR vrátane DPH
- Odmena za zhotovenie diela: 2675,00 EUR bez DPH, t. j. 2675,00 EUR vrátane DPH
- Poznámky: Podrobné zadanie je prílohou č. 1.

Pre právne vzťahy založené touto zmluvou o dielo platia ustanovenia Rámcovej dohody a Rámcová dohoda predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

Prílohy, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu nebudú poskytnuté tretím stranám a budú použité iba na spracovanie požadovanej PD.

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

Bratislava, 20.7.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v. r.

Ing. Katarína Brojová, v. r.

Príloha č. 1: Podrobné zadanie

Základné informácie o objekte:

katastrálne územie: Staré Mesto

Obec : Bratislava – Staré Mesto

územie: p.č. 10160/8, 10160/9

správca: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava

Stupeň dokumentácie:

Krajinno- architektonická štúdia

Zámer:

Cieľom zadania je získať čo najlepšie riešenie pre revitalizáciu vnútrobloku Poľská – Justičná, tak aby zachoval pôvodný Genius loci, nakoľko sa jedná o jeden z najstarších vnútroblokov v Starom Meste v Bratislave. Vnútroblok má slúžiť najmä obyvateľom z okolitých bytových domov, má byť atraktívny pre všetky vekové kategórie, ale hlavnou činnosťou by mal byť oddych a relax.

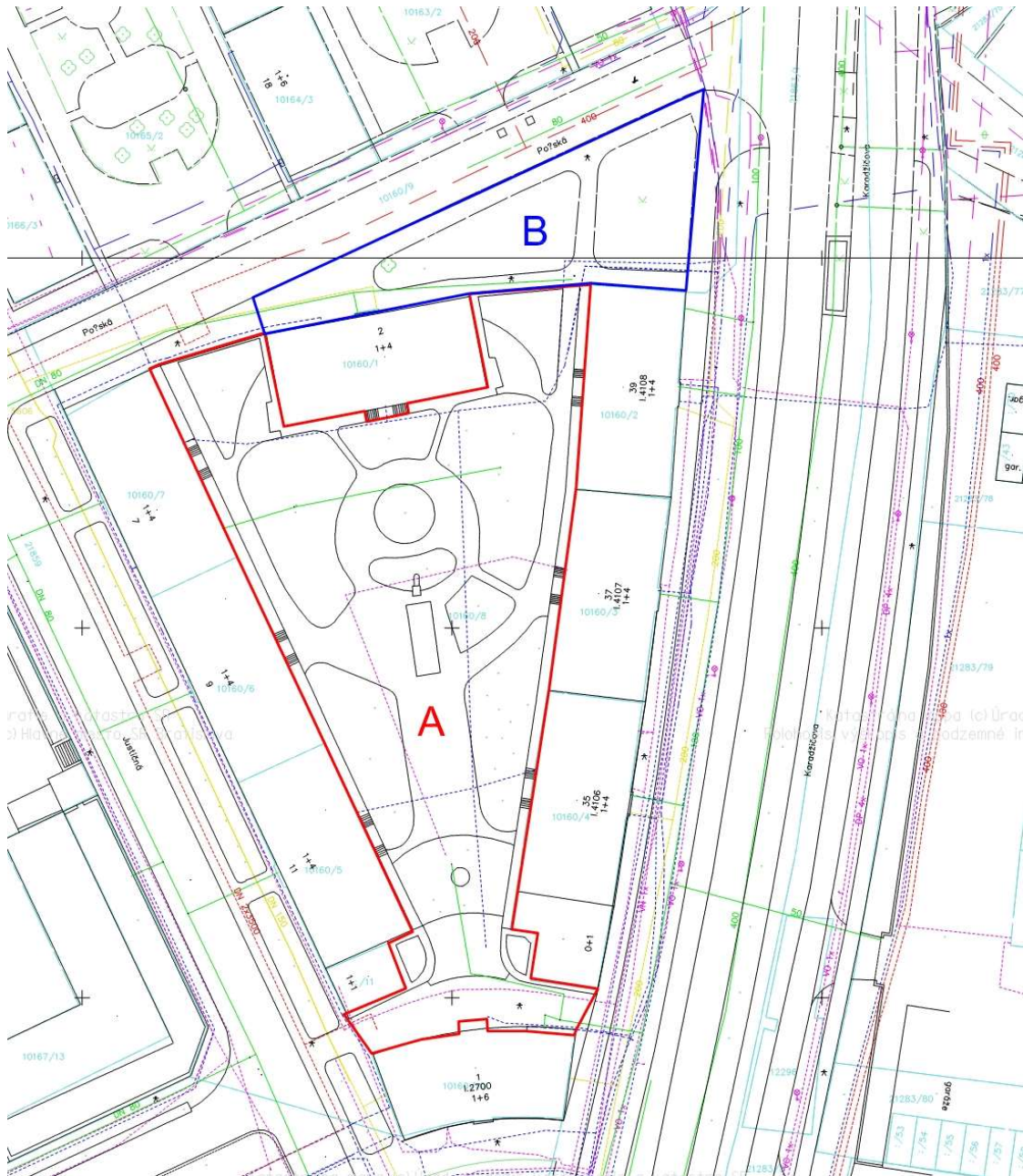
Ostatné aktivity, ako napr. detské ihrisko, športové aktivity, spoločenské akcie by mali byť zastúpené len okrajovo.

Situácia - súčasný stav:

Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, jeden z pôvodných typických vnútroblokov Starého Mesta.

Cieľom je revitalizácia priestoru pre lokálnych obyvateľov a obyvateľov z blízkeho okolia, využívaný je v súčasnosti najmä na venčenie psov a krátkodobý pobyt. Vzhľadom na zanedbaný stav priestoru, vzniknutý nečinnosťou predchádzajúceho správcu, je okolie často vyhľadávané ľuďmi bez domova, ktorí si tam vytvárajú svoj osobný priestor. Touto skutočnosťou sa vnútroblok stal neatraktívny až nevhodný pre lokálnych obyvateľov. Úmyslom obstarávateľa je vrátiť vnútrobloku pôvodnú funkciu, kde by sa obyvatelia vedeli stretávať, oddychovať, konať komunitné akcie a tráviť čas s deťmi.

Urobiť vnútroblok bezpečnejším miestom pre obyvateľov, a taktiež upraviť zeleň tak, aby nedávala možnosť ľuďom bez domova sa tam zdržiavať.

Širšie vzťahy:**Požiadavky objednávateľa:****Časť A:**

1. Rešpektovanie pôvodného trasovania a celkovej pôvodnej dispozície vnútrobloku.
2. Návrh verejného osvetlenia tak, aby zabezpečoval osvetlenie celého riešeného územia
3. Arboristické zhodnotenie existujúcej zelene s návrhom ďalších krokov pre jej údržbu,
4. Presvetlenie priestoru a zabezpečenie prehľadnosti vnútrobloku.
5. Zakomponovanie mobiliáru, ktorý má objednávateľ k dispozícii.
6. Návrh jednoduchého detského ihriska pozostávajúceho z max. 3 prvkov.
7. Návrh trvalkových záhonov a prípadne záhonov komunitného charakteru.
8. Povrch peších komunikácií musí byť priepustný a z prírody blízkeho materiálu.

9. Návrh zavlažovacieho systému so všetkými potrebnými prípojkami.
10. Návrh priestoru pre komunitné stretávanie.

Časť B:

11. Vyriešenie prekrytia kontajnerových stojísk .
12. Návrh jednoduchých sadových úprav pri vstupe do vnútrobloku.
13. Vytvorenie plochy zelene pred vstupom do bytového domu na spevnenj ploche.

Odhadovaná výška nákladov na realizáciu:

187 266,66 € bez DPH

Obsah požadovanej dokumentácie:

1. Situácia M 1:500
2. Pôdorysy M 1:200
3. Rezy 1:200 (pozdĺžny, priečny)
4. Pohľady 1:200
5. 1 exteriérová vizualizácia
6. Sprievodná správa - obsahujúca aj štrukturované odhadované výšky nákladov a základné materiálové riešenie návrhu.
7. Štandardné rámcové riešenie inžinierskych sietí.

Výstupy č. 1 až 5 je nutné spracovať pre skutkový aj navrhovaný stav.

Obsah požadovanej dokumentácie vychádza zo štandardov Českej komory architektov (Standard služieb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb).

Konzultovanie návrhu

Konzultácie s objednávateľom budú prebiehať vo frekvencii definovanej v rámcovej dohode. Spracovateľ bude počas spracovania návrh konzultovať aj s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Zadávatel'om dodané poklady

1. Technická mapa územia (formát dwg) + hranica riešeného územia
2. Mapa vlastníckych vzťahov
3. Fotografie (pre priblíženie zadania)
4. Prístup k objektu - obhliadky

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Ing. Michaela Korpová , +421 2 59 356 538, michaela.korpova@bratislava.sk