

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0375 20 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 288037520

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Imrich Kukliš, rod.

nar.

rod. č.

a manželka **Svetlana Kuklišová, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom Janka Alexyho 3, 841 01 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 22331 – ostatné plochy o výmere 2 958 m² zapísaného na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 11/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 1423/2019 dňa 8. 8. 2019 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 22331 – ostatné plochy o výmere 2 958 m², k. ú. Karlova Ves, list vlastníctva č. 4971 vytvorený diel č. 3 o výmere 45 m². Geometrický plán č. 11/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2840/2 – záhrady o výmere 185 m², parc. č. 2840/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 126 m², parc. č. 2840/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m², stavby chaty súp. č. 6122 stojacej na pozemku parc. č. 2840/15 a stavby skladu záhradného náradia súp. č. 6337 stojacej na pozemku parc. č. 2840/19 zapísaných na LV č. 2661 a pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2839/5 – trvalý trávny porast o výmere 10 m² zapísaného na LV č. 5498. Svetlana Kuklišová ako oprávnená

z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou pozemku registra „C“ parc. č. 2840/20 – trvalé trávne porasty o výmere 1 m² zapísaného na LV č. 5474.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 22331 – ostatné plochy o výmere 2 958 m², LV č. 4971 – v rozsahu definovanom GP č. 11/2019 ako diel č. 3 o výmere 45 m².

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 22331 – ostatné plochy o výmere 2 958 m², LV č. 4971 – v rozsahu definovanom GP č. 11/2019 ako diel č. 3 o výmere 45 m².

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2840/2 – záhrady o výmere 185 m², parc. č. 2840/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 126 m², parc. č. 2840/19 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m², stavby chaty súp. č. 6122 stojacej na pozemku parc. č. 2840/15 a stavby skladu záhradného náradia súp. č. 6337 stojacej na pozemku parc. č. 2840/19 zapísaným na LV č. 2661, pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2839/5 – trvalý trávny porast o výmere 10 m² zapísanému na LV č. 5498 a pozemku registra „C“ parc. č. 2840/20 – trvalé trávne porasty o výmere 1 m² zapísanému na LV č. 5474, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 337,23 Eur (slovom tristotridsaťsedem Eur a dvadsaťtri Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2020 zo dňa 5. 6. 2020 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **337,23 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888037520** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 66/2020 vo výške **380,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888037520** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania zo dňa 5. 6. 2020, dňa 25. 5. 2020 a 5. 3. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20. 12. 2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14. 11. 2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 4. 11. 2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 11. 10. 2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12. 6. 2020 a tieto berie na vedomie.
4. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 22331, k. ú. Karlova Ves neoprávňuje oprávnených z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 22331, k. ú. Karlova Ves dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 16. 07. 2020

V Bratislave, dňa 07. 07. 2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v.z.

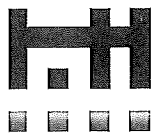
v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Imrich Kukliš

v.r.

Svetlana Kuklišová



Bratislava 8. júla 2020

POVERENIE

Ing. arch. Lucia Štasselová

námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

je v súlade s čl. 3 ods. 4 rozhodnutia č. 35/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov v znení neskorších predpisov oprávnená podpisovať písomnosti a právne dokumenty uvedené v čl. 1 ods. 1a bodoch 1 až 15 citovaného rozhodnutia v čase neprítomnosti 1. námestníčky primátora, Ing. Tatiany Kratochvílovej, v dňoch 8. júla 2020 až 22. júla 2020.

 Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOS Ing. Peter Straňan Segnerova 4, Bratislava IČO 30164109 T.č. 0905/513 040 MAIL peter.stranan@gmail.com		Kraj Bratislavský Kat. územie Karlova Ves	Okres Bratislava IV Číslo plánu 11/2019	Obec Bratislava- m.č. Karlova Ves Mapový list č. Stupava 0-9/11 Stupava 0-9/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overili Meno: Ing. Marján Druska
Dňa 09.07.2019	Meno: Ing. Peter Straňan	Dňa: 09.07.2019	Meno: Ing. Peter Straňan	Dňa: 8.8.2019
Nové hranice boli v prírode označené roxorom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: GI-1423/2019
Záznam podrob. merania (meračský náčrt) č. 4953 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlast.	číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²				
PK	LV																		
	46			2839/1	t.t.p.								2839/1		389	t.t.p. 7	doterajší		
	5284		20354/1		vinice								(20354/1		15	vinice)	doterajší		
	4971		22331		ost.pl.								(22331		2958	ost.pl.)	doterajší		
Spolu												109			3362				
	46			2839/1	t.t.p.								2839/1		389	t.t.p. 7	doterajší		
				2957/1	ost.pl.								2957/1		60	ost.pl. 37	doterajší		
Spolu															449				

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo porastený trávami alebo porastený trávami pre trvalý trávny porast

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svažky, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu cez parcelu KN-C č. 2839/1 a parcely KN-E č. 20354/1, 22331, v prospech vlastníka parcely KN-C č. 2840/2 v rozsahu dielov č. 1 až 3 podľa geometrického plánu.



Q 2840/6

Q 2840/4

Q 2840/3

Q 2840/2

2840/11

2840/15

2840/19

2840/20

II 2840/1

2954/3

2958/5

II 2958/9

Sitina

2497/1

Stupava 0-9/11

Stupava 0-9/13

2497/2

II 2839/3

II 2839/2

II 2839/1

2839/5

φ 2957/1

③ (22331)

② (20354/1)

n/a

n/a

n/a

2958/5